



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 502	6 240
Sum kostnader		8 502	6 240
Driftsresultat		-8 502	-6 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		300 000
Anna renteinntekt		34	34
Sum finansinntekter		34	300 034
Netto finans		34	300 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 468	293 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-10 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 468	303 884
Årsresultat		-8 468	303 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 468	303 884
Totalresultat		-8 468	303 884
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-8 468	303 884
Sum overføringer og disponeringar		-8 468	303 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	4	355 865	
Investeringer i aksjer og andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmiddel		817 115	461 250
Sum anleggsmiddel		817 115	461 250
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		375 865
Sum krav			375 865
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 167	9 635
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 167	9 635
Sum omløpsmiddel		21 167	385 500
SUM EIGEDELAR		838 282	846 750
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	351 257	359 725
Sum opptent egenkapital		351 257	359 725
Sum egenkapital		838 282	846 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		838 282	846 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498008

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 791 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 201
Støperibakken 10
3912 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 502	6 240
Sum kostnader		8 502	6 240
Driftsresultat		-8 502	-6 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		300 000
Anna renteinntekt		34	34
Sum finansinntekter		34	300 034
Netto finans		34	300 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 468	293 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-10 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 468	303 884
Årsresultat		-8 468	303 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 468	303 884
Totalresultat		-8 468	303 884
Overføringer og disponeringar			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-8 468	303 884
Sum overføringer og disponeringar		-8 468	303 884



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	4	355 865	
Investeringer i aksjer og andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmiddel		817 115	461 250
Sum anleggsmiddel		817 115	461 250

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	3, 4		375 865
Sum krav			375 865

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 167	9 635
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		21 167	9 635
Sum omløpsmiddel		21 167	385 500

SUM EIGEDLAR		838 282	846 750
---------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annan innskoten eigenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskoten eigenkapital		487 025	487 025

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	351 257	359 725
Sum opptent eigenkapital		351 257	359 725

Sum eigenkapital		838 282	846 750
-------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	838 282	846 750



Organisasjonsnr: 911 791 161
AAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1025.00	461250.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaj AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	450.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Gro Aakre
25.06.2021

 Legally signed by
Sigurd Joakim Juvik
25.06.2021

Aaj Eiendom AS

Årsoppgjør 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Aaj Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	8 502	6 240
Sum driftskostnader		8 502	6 240
Driftsresultat		-8 502	-6 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	300 000
Annen renteinntekt		34	34
Resultat av finansposter		34	300 034
Resultat før skattekostnad		-8 468	293 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-10 090
Ordinært resultat		-8 468	303 884
Årsresultat		-8 468	303 884
Overføringer			
Overføringer fra/til annen egenkapital	6	-8 468	303 884
Sum overføringer		-8 468	303 884



Balanse
Aaj Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	355 865	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	461 250	461 250
Sum finansielle anleggsmidler		817 115	461 250
Sum anleggsmidler		817 115	461 250
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	375 865
Sum fordringer		0	375 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 167	9 635
Sum omløpsmidler		21 167	385 500
Sum eiendeler		838 282	846 750



Balanse Aaj Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	461 250	461 250
Annen innskutt egenkapital	6	25 775	25 775
Sum innskutt egenkapital		487 025	487 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	351 257	359 725
Sum opptjent egenkapital		351 257	359 725
Sum egenkapital		838 282	846 750
Sum egenkapital og gjeld		838 282	846 750

Porsgrunn, 25.06.2021
Styret i Aaj Eiendom AS

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem

Gro Aakre
styreleder



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Anleggsmidler					
Moheim Næringseiendom AS	25 %	461 250	461 250	881 815	190 744
	25 %	461 250	461 250	881 815	190 744

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån til AAJ AS (morselskap)	45 865	0
Lån til Humlebæk Eiendom AS (søsterselskap)	260 000	0
Lån til Støperibakken Eiendom AS (søsterselskap)	50 000	0
Sum	355 865	0

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Mellomværende med søsterselskap Humlebæk Eiendom AS	0	80 000
Årets konsemlbidrag fra morselskap AAJ AS	0	45 865
Årets utbytte fra Moheim Næringseiendom AS	0	250 000
Sum	0	375 865



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-10 090
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 090
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 468	293 794
Permanente forskjeller	0	-298 500
Mottatt konsernbidrag	0	45 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 159
Skattepliktig inntekt	-8 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 090
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 090
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 468	0	8 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 468	0	-8 468
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	461 250	25 775	359 725	846 750
Årets resultat	0	0	-8 468	-8 468
Pr. 31.12.2020	461 250	25 775	351 257	838 282



Aaj Eiendom AS

911 791 161

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aaj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 025,0	461 250
Sum	450		461 250

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	450	100,0	100,0

Styrets medlemmer er indirekte eiere i selskapet.