



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Skerman Sønnichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 368	426 588
Sum inntekter		431 368	426 588
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 611
Annen driftskostnad		391 124	360 706
Sum kostnader		403 736	373 317
Driftsresultat		27 633	53 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		522	1 812
Sum finanskostnader		619	2 189
Netto finans		-97	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		27 535	52 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 632	53 271
Årsresultat		27 535	52 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		394 000	314 000
Sum finansielle anleggsmidler		394 000	314 000
Sum anleggsmidler		1 025 382	945 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 659	0
Sum fordringer		10 659	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 426	273 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 426	273 957
Sum omløpsmidler		280 085	273 957
SUM EIENDELER		1 305 467	1 219 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 894	801 359
Sum opptjent egenkapital		832 894	805 359
Sum egenkapital		832 894	805 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		394 000	314 000
Sum avsetninger for forpliktelser		394 000	314 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	25 454
Øvrig langsiktig gjeld		70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld		70 400	95 854
Sum langsiktig gjeld		70 400	95 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 386	723
Annen kortsiktig gjeld		5 787	3 403
Sum kortsiktig gjeld		8 173	4 126
Sum gjeld		472 573	413 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 467	1 219 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		70 400	95 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429172

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 409 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Skerman Sønnichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 368	426 588
Sum inntekter		431 368	426 588
Kostnader			
Lønnskostnad		12 612	12 611
Annen driftskostnad		391 124	360 706
Sum kostnader		403 736	373 317
Driftsresultat		27 633	53 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		522	1 812
Sum finanskostnader		619	2 189
Netto finans		-97	-377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 535	52 894
Årsresultat		27 535	52 894



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		631 382	631 382
Sum varige driftsmidler		631 382	631 382

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	394 000		314 000
Sum finansielle anleggsmidler	394 000		314 000

Sum anleggsmidler		1 025 382	945 382
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10 659		0
Sum fordringer	10 659		0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	269 426		273 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	269 426		273 957

Sum omløpsmidler		280 085	273 957
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 305 467	1 219 339
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4 000		4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000		4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	828 894		801 359
Sum opptjent egenkapital	832 894		805 359

Sum egenkapital		832 894	805 359
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	394 000	314 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	394 000	314 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	25 454
Øvrig langsiktig gjeld	70 400	70 400
Sum annen langsiktig gjeld	70 400	95 854
Sum langsiktig gjeld	70 400	95 854
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 386	723
Annen kortsiktig gjeld	5 787	3 403
Sum kortsiktig gjeld	8 173	4 126
Sum gjeld	472 573	413 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 467	1 219 339
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	70 400	95 854



Organisasjonsnr: 955 409 884
BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		299 208	299 208
Andre inntekter	1	67 060	68 100
Medier/ kommunikasjon		40 620	36 600
Innbetaling for renhold		24 480	22 680
Sum inntekter		431 368	426 588
Kostnader			
Styrehonorar	2	12 000	12 000
Medier/ kommunikasjon	3	48 787	42 786
Forretningsførerhonorar		19 314	15 432
Revisjonshonorar	4	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		612	611
Vedlikehold	5	49 837	5 883
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		80 000	124 000
Forsikringer		25 568	23 851
Kommunale avgifter		100 337	89 336
Eiendomsskatt		23 760	18 193
Energi, strøm		8 628	10 167
Renhold v/ byrå		24 416	23 743
Andre driftsutgifter	6	8 272	7 315
Sum driftskostnader		403 736	373 317
Driftsresultat		27 633	53 271
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		522	1 812
Rentekostnader		619	2 189
Res. av finansposter		-97	-377
Ordinært resultat før skattekostnad		27 535	52 894
Årsresultat	7	27 535	52 894
Totalresultat		27 535	52 894



BALANSE 2020 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	8	572 882	572 882
Tomt og andre grunnarealer	8	58 500	58 500
Øremerkede midler	9	394 000	314 000
Sum anleggsmidler		1 025 382	945 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		10 659	0
Sum fordringer		10 659	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		269 426	273 957
Sum omløpsmidler		280 085	273 957
Sum eiendeler		1 305 467	1 219 339

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

**BALANSE 2020 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		801 359	748 465
Andelskapital		4 000	4 000
Årets resultat		27 535	52 894
Sum egenkapital	10	832 894	805 359
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		394 000	314 000
Sum avsetninger til forpliktelser		394 000	314 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	0	25 454
Borettsinnskudd	11	70 400	70 400
Sum langsiktig gjeld		70 400	95 854
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 787	3 403
Leverandørgjeld		2 386	723
Sum kortsiktig gjeld		8 173	4 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 467	1 219 339
Pantestillelser	13	70 400	95 854

Narvik 18.03.2021
OMT BBLSted: Narvik, dato: 02-05-21

Kaj Skerman Sønnichsen
Kaj Skerman Sønnichsen
Styreleder

Kari Gj. Hartander
Kari Gjervan Hartander
Styremedlem

Marit Pedersen
Marit A K Pedersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Utleie hybler, garasjer og parkeringsplasser	77 460	68 100
3680 Tomgang og refusjon leie	-10 400	0
Sum	67 060	68 100

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	49 837	5 883
Sum	49 837	5 883

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	2 761	0
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	1 950	2 040
6613 Lyskilder	0	958
6940 Porto/kopiering mm	600	600
7350 Representasjon	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 891	3 077
7790 Andre kostnader/gebyrer	70	140
Sum	8 272	7 315

Note 7 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygningen	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	572 882	58 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	572 882	58 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	572 882	58 500
Anskaffelsesår :	1956	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 9 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	394 000	314 000
Sum	394 000	314 000

Note 10 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	801 359	748 465
Andelskapital	4 000	4 000
Årets resultat	27 535	52 894
Sum egenkapital pr 31.12.	832 894	805 359

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	70 400	70 400
Sum	70 400	70 400

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Opplån med ca. 150.000,- for skifting av tak.
Lånenummer:	45201711766
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	370 000
Lånesaldo 01.01:	25 454
Avdrag i perioden:	25 454
Lånesaldo 31.12:	0

93 Borettsbygg Dronningensgate 29 AL



NOTER

Note 13 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	70 400	95 854
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	631 382	631 382



NOTER

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	269 831	266 836
B Endring disponible midler		
Årets resultat	27 535	52 894
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	80 000	124 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-25 454	-49 899
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-80 000	-124 000
B Årets endring disponible midler	2 081	2 995
C Disponible midler 31.12	271 912	269 831
Omløpsmidler	280 085	273 957
- Kortsiktig gjeld	8 173	4 126
Disponible midler	271 912	269 831
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	394 000	314 000



BORETTSBYGG DRONNINGENSGATE 29

Styrets rapport for 2020

Borettsbygg Dronningensgate 29 ligger i Dronningensgate 29 i Narvik kommune, og består av 10 leiligheter. Borettslaget har 2 hybler som leies ut.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kaj Sønnichsen
Styremedlem:	Marit Pedersen
Styremedlem:	Kari Hartander
Vararepresentanter:	Tony Andresen Anna Marie Eide

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Services AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021)

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: 0

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997(Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	01.05.20	
Rasfare is/snø	01.05.20	

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

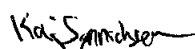
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 271.912,-.


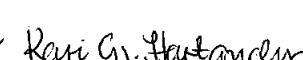
I 2020 er det avsatt kr. 80.000,- til fremtidig vedlikehold og pr. 31.12.20 er total avsetning til fremtidig vedlikehold kr. 394.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 27.535,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.20 kr. 271.912,- overføres til neste års drift.

Narvik, 30-4-21 2021


.....
styreleder

 
.....
styremedlem styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettsbygg Dronningensgate 29 AL

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettsbygg Dronningensgate 29 AL* som viser et overskudd på kr 27.535,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 5. mai 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor