



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 639 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Nathalie Llorca Cruz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 884 271	1 619 415
Sum inntekter		1 884 271	1 619 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 610	116 610
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 135 584	1 294 682
Sum kostnader		1 297 834	1 456 932
Driftsresultat		586 437	162 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	248
Annen finansinntekt		8 192	7 392
Sum finansinntekter		8 426	7 640
Annen rentekostnad		419 136	236 704
Sum finanskostnader		419 136	236 704
Netto finans		-410 710	-229 064
Ordinært resultat før skattekostnad		175 727	-66 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 727	-66 581
Årsresultat		175 727	-66 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 727	-66 581
Sum overføringer og disponeringer		175 727	-66 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 780 052	3 780 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	474 644	591 254
Sum varige driftsmidler		4 254 696	4 371 306
Sum anleggsmidler		4 254 696	4 371 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 615	58
Andre fordringer		148 921	34 978
Sum fordringer		154 536	35 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 963	783 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 963	783 222
Sum omløpsmidler		892 499	818 258
SUM EIENDELER		5 147 195	5 189 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-3 722 560	-3 898 286
Sum opptjent egenkapital		-3 722 560	-3 898 286
Sum egenkapital	10	-3 719 760	-3 895 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 436 930	8 669 909
Øvrig langsiktig gjeld		225 456	225 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 386	8 895 365
Sum langsiktig gjeld		8 662 386	8 895 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 563	141 093
Annen kortsiktig gjeld		16 007	48 593
Sum kortsiktig gjeld		204 570	189 686
Sum gjeld		8 866 956	9 085 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 196	5 189 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523113

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 639 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVERSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Nathalie Llorca Cruz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 884 271	1 619 415
Sum inntekter		1 884 271	1 619 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 610	116 610
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 135 584	1 294 682
Sum kostnader		1 297 834	1 456 932
Driftsresultat		586 437	162 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	248
Annen finansinntekt		8 192	7 392
Sum finansinntekter		8 426	7 640
Annen rentekostnad		419 136	236 704
Sum finanskostnader		419 136	236 704
Netto finans		-410 710	-229 064
Ordinært resultat før skattekostnad		175 727	-66 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 727	-66 581
Årsresultat		175 727	-66 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 727	-66 581
Sum overføringer og disponeringer		175 727	-66 581



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	3 780 052	3 780 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	474 644	591 254
Sum varige driftsmidler		4 254 696	4 371 306

Sum anleggsmidler 4 254 696 4 371 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 615	58
Andre fordringer		148 921	34 978
Sum fordringer		154 536	35 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 963	783 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 963	783 222

Sum omløpsmidler 892 499 818 258

SUM EIENDELER 5 147 195 5 189 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 722 560	-3 898 286
Sum opptjent egenkapital		-3 722 560	-3 898 286

Sum egenkapital 10 -3 719 760 -3 895 486

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 436 930	8 669 909
Øvrig langsiktig gjeld		225 456	225 456
Sum annen langsiktig gjeld		8 662 386	8 895 365
Sum langsiktig gjeld		8 662 386	8 895 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 563	141 093
Annen kortsiktig gjeld		16 007	48 593
Sum kortsiktig gjeld		204 570	189 686
Sum gjeld		8 866 956	9 085 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 196	5 189 565



Organisasjonsnr: 948 639 416
SVERSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sverstad Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	628 572	1 018 411
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	175 727	-66 581
Tilgang Bygg	0	-2 085 960
Prosjekt i arbeid	0	1 944 271
Opptak lån / avdrag på lån	-232 979	-298 179
Andre forhold som påvirker disp midler	116 610	116 610
Årets endring i disponible midler	59 358	-389 839
Disponible midler 31.12	687 930	628 572

"Andre forhold som påvirker disponible midler" er avskrivninger. Se note 3 for mer info.



Resultatregnskap Sverstad Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 881 841	1 619 415	1 873 200	1 987 440
Andre inntekter	1	2 430	0	0	0
Sum inntekter		1 884 272	1 619 415	1 873 200	1 987 440
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Avskrivninger	3	116 610	116 610	22 433	22 433
Kommunale avgifter		398 704	371 061	389 365	403 736
Strøm og annen energi	4	49 906	29 353	21 000	43 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	164 376	428 002	254 000	254 000
Løpende driftskostnader	6	137 956	120 381	121 800	136 800
Administrativ konsulentbistand	7	101 608	98 310	101 204	106 674
Digitale tjenester		157 584	155 382	155 000	165 148
Forsikringer		93 100	75 476	92 400	101 640
Andre driftskostnader	8	32 350	16 717	15 000	15 000
Sum driftskostnader		1 297 835	1 456 932	1 217 842	1 294 071
Driftsresultat		586 437	162 483	655 358	693 369
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		234	248	0	0
Andre finansinntekter		8 192	7 392	0	0
Rentekostnader		419 136	236 704	468 152	524 167
Sum finansinntekter / finanskostnader		-410 710	-229 064	-468 152	-524 167
Årets resultat		175 727	-66 581	187 206	169 202
Disponering:					
Overført annen egenkapital		175 727	-66 581	0	0
Sum disponeringer		175 727	-66 581	0	0

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Balanse - Sverstad Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	3 780 052	3 780 052
Andre driftsmidler	3	474 644	591 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 254 697	4 371 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 615	58
Andre fordringer		148 921	34 978
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		737 963	783 222
Sum omløpsmidler		892 499	818 258
SUM EIENDELER		5 147 196	5 189 565

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Balanse - Sverstad Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-3 722 560	-3 898 286
Sum egenkapital	10	-3 719 760	-3 895 486
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 436 930	8 669 909
Borettsinnskudd		225 456	225 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 186	1 718
Leverandørgjeld		188 563	141 093
Påløpne renter		2 654	1 895
Annen kortsiktig gjeld		5 167	44 980
Sum gjeld		8 866 955	9 085 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 147 196	5 189 565

Sted: _____, dato: _____

Solfrid Nathalie Llorca Cruz
Styreleder

Stian Harald Pettersen-Ebbestad
Styremedlem

Kåre Andre Sundberg
Styremedlem

Helene Berg Wessel
Styremedlem

Inger Espelien
Styremedlem

Mathias Greiner-Lutnes
Styremedlem

klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Noter Sverstad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sverstad Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 631 280	1 418 592
3608 Vannmåler, vann/avløp	250 561	200 823
3622 Strømførbbruk elbil	2 430	0
Sum	1 884 272	1 619 415

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Lekeplass	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	224 331	659 242
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	224 331	659 242
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	181 334	227 595
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 997	431 647
Årets avskrivninger :	22 433	94 177
Anskaffelsesår :	2015	2021
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	49 906	29 353
Sum	49 906	29 353



Noter Sverstad Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	42 742	145 926
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 661	20 611
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 523	33 766
6640 Periodisk vedlikehold	94 450	227 699
Sum	164 376	428 002

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	131 156	109 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 800	8 831
6780 Andre driftsavtaler	0	1 800
Sum	137 956	120 381

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	88 344	85 854
6711 Honorar administrative tjenester	9 264	9 006
Sum	101 608	98 310

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	12 765	5 459
6500 Verktøy	1 013	0
6540 Inventar	2 369	1 722
6550 Driftsmateriale	1 409	2 024
6553 Lisenskostnader	4 052	3 940
6555 IT-tjenester	4 500	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	500	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 658	1 173
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 684	0
Sum	32 350	16 717

Klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Noter Sverstad Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	1 694 092	1 694 092
1102 Garasjer og Carporter	2 085 960	2 085 960
Sum	3 780 052	3 780 052

Eiendom med festet tomt.

Konto 1102: Garasjeprosjektet er ferdig og 36% av kontraktssummen gjelder påkostning og er aktivert under varige driftsmidler.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	-3 722 560	-3 898 286
SUM EGENKAPITAL	-3 719 760	-3 895 486

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	94937043613
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	9 278 000
Lånesaldo 01.01:	8 669 909
Avdrag i perioden:	232 979
Lånesaldo 31.12:	8 436 930
Saldo 5 år frem i tid:	7 349 651

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937043613	28	301 319	8 436 932

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 61 Sverstad Borettslag org.nr. 948639416



Resultat og balanse med noter for Sverstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sverstad Borettslag

Styreleder	Solfrid Nathalie Llorca Cruz (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Stian Harald Pettersen-Ebbestad (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Helene Berg Wessel (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Inger Espelien (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kåre Andre Sundberg (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Mathias Greiner-Lutnes (sign.)	20.03.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sverstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverstad Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 175.727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor