



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 138 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAURITZEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hopsåsen 21A 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2		27 943 794
Annen driftsinntekt		1 395 480	1 232 419
Sum inntekter		1 395 480	29 176 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 913 501	1 809 848
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		2 429 308	1 701 643
Sum kostnader		4 342 809	3 511 491
Driftsresultat		-2 947 329	25 664 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 833 956	
Annen renteinntekt		337 997	379 984
Annen finansinntekt		404	68 132
Sum finansinntekter		3 172 356	448 117
Annen rentekostnad		4 239 619	3 945 062
Annen finanskostnad			6 537
Sum finanskostnader		4 239 619	3 951 599
Netto finans		-1 067 262	-3 503 482
Resultat før skattekostnad		-4 014 591	22 161 239
Skattekostnad på resultat	4		-66 573
Årsresultat	5	-4 014 591	22 227 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014 591	22 227 812
Totalresultat		-4 014 591	22 227 812
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital			22 227 812
Overført fra annen egenkapital		-4 014 591	
Sum overføringer og disponeringer		-4 014 591	22 227 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 612 710	17 032 183
Sum varige driftsmidler		12 612 710	17 032 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	89 197 817	89 197 817
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	5 978 671	9 159 391
Sum finansielle anleggsmidler		95 176 488	98 357 207
Sum anleggsmidler		107 789 198	115 389 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			325 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 642 036	308 630
Sum fordringer		3 642 036	633 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 036	1 430 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 036	1 430 902
Sum omløpsmidler		5 263 071	2 064 532
SUM EIENDELER		113 052 269	117 453 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	13 020 000	13 020 000
Overkurs	5	163 345	163 345
Annen innskutt egenkapital	5	685 793	236 030
Sum innskutt egenkapital		13 869 138	13 419 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 301 261	23 315 852
Sum opptjent egenkapital		19 301 261	23 315 852
Sum egenkapital		33 170 399	36 735 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 486 362	44 559 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 523 283	6 523 283
Sum annen langsiktig gjeld		49 009 645	51 082 373
Sum langsiktig gjeld		49 009 645	51 082 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 431	20 258
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		156 538	208 887
Annen kortsiktig gjeld	8	30 657 256	29 407 178
Sum kortsiktig gjeld		30 872 225	29 636 322
Sum gjeld		79 881 870	80 718 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 052 269	117 453 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413062

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 138 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURITZEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 21A
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 138 884
LAURITZEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	2		27 943 794
Annen driftsinntekt		1 395 480	1 232 419
Sum inntekter		1 395 480	29 176 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 913 501	1 809 848
Negativ avkastning på finansinvesteringer	2		
Annen driftskostnad		2 429 308	1 701 643
Sum kostnader		4 342 809	3 511 491
Driftsresultat		-2 947 329	25 664 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			
		2 833 956	
Annen renteinntekt		337 997	379 984
Annen finansinntekt		404	68 132
Sum finansinntekter		3 172 356	448 117
Annen rentekostnad		4 239 619	3 945 062
Annen finanskostnad			6 537
Sum finanskostnader		4 239 619	3 951 599
Netto finans		-1 067 262	-3 503 482
Resultat før skattekostnad		-4 014 591	22 161 239
Skattekostnad på resultat	4		-66 573
Årsresultat	5	-4 014 591	22 227 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 014 591	22 227 812
Totalresultat		-4 014 591	22 227 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital			22 227 812
Overført fra annen egenkapital		-4 014 591	
Sum overføringer og disponeringer		-4 014 591	22 227 812





Organisasjonsnr: 935 138 884
LAURITZEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 612 710	17 032 183
Sum varige driftsmidler		12 612 710	17 032 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	89 197 817	89 197 817
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	5 978 671	9 159 391
Sum finansielle anleggsmidler		95 176 488	98 357 207
Sum anleggsmidler		107 789 198	115 389 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			325 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 642 036	308 630
Sum fordringer		3 642 036	633 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 621 036	1 430 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 621 036	1 430 902
Sum omløpsmidler		5 263 071	2 064 532
SUM EIENDELER		113 052 269	117 453 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	13 020 000	13 020 000
Overkurs	5	163 345	163 345
Annen innskutt egenkapital	5	685 793	236 030



Sum innskutt egenkapital		13 869 138	13 419 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 301 261	23 315 852
Sum opptjent egenkapital		19 301 261	23 315 852
Sum egenkapital		33 170 399	36 735 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 486 362	44 559 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 523 283	6 523 283
Sum annen langsiktig gjeld		49 009 645	51 082 373
Sum langsiktig gjeld		49 009 645	51 082 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 431	20 258
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		156 538	208 887
Annen kortsiktig gjeld	8	30 657 256	29 407 178
Sum kortsiktig gjeld		30 872 225	29 636 322
Sum gjeld		79 881 870	80 718 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 052 269	117 453 923



Organisasjonsnr: 935 138 884
LAURITZEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lauritzen-Eiendom AS

org. nr. 935 138 884



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Lauritzen-Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	2	0	27 943 794
Annen driftsinntekt		1 395 480	1 232 419
SUM DRIFTSINNEKTEK		1 395 480	29 176 213
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	(1 913 501)	(1 809 848)
Annen driftskostnad		(2 429 308)	(1 701 643)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(4 342 809)	(3 511 491)
DRIFTSRESULTAT		(2 947 329)	25 664 721
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		2 833 956	0
Annen renteinntekt		337 997	379 984
Annen finansinntekt		404	68 132
Annen rentekostnad		(4 239 619)	(3 945 062)
Annen finanskostnad		0	(6 537)
SUM FINANSPOSTER		(1 067 262)	(3 503 482)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(4 014 591)	22 161 239
Skattekostnad på resultat	4	0	66 573
ÅRSRESULTAT	5	(4 014 591)	22 227 812
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 227 812
Overført fra annen egenkapital		4 014 591	0
SUM DISPONERT (DEKKET)		(4 014 591)	22 227 812



Lauritzen-Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 612 710	17 032 183
Sum varige driftsmidler		<u>12 612 710</u>	<u>17 032 183</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	89 197 817	89 197 817
Lån til foretak i samme konsern	8	5 978 671	9 159 391
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 176 488</u>	<u>98 357 207</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>107 789 198</u>	<u>115 389 391</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 000
Andre kortsiktige fordringer	8	3 642 036	308 630
Sum fordringer		<u>3 642 036</u>	<u>633 630</u>
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 621 036	1 430 902
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 263 071</u>	<u>2 064 532</u>
SUM EIENDELER		<u>113 052 269</u>	<u>117 453 923</u>



Lauritzen-Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	13 020 000	13 020 000
Overkurs	5	163 345	163 345
Annen innskutt egenkapital	5	685 793	236 030
Sum innskutt egenkapital		13 869 138	13 419 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 301 261	23 315 852
Sum opptjent egenkapital		19 301 261	23 315 852
SUM EGENKAPITAL		33 170 399	36 735 227
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 486 362	44 559 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 523 283	6 523 283
Sum annen langsiktig gjeld		49 009 645	51 082 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 431	20 258
Skyldige offentlige avgifter		156 538	208 887
Annen kortsiktig gjeld	8	30 657 256	29 407 178
Sum kortsiktig gjeld		30 872 225	29 636 322
SUM GJELD		79 881 870	80 718 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 052 269	117 453 923

Bergen, 02.05.2025

Espen Lauritzen
styremedlem

Christine Lauritzen
styreleder/daglig leder

Tor Lauritzen
styremedlem



Lauritzen-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 2 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	0	22 231 079
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	5 712 715
Sum	0	27 943 794



Lauritzen-Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 655 417	1 550 262
Arbeidsgiveravgift	210 164	198 927
Pensjonskostnader	32 920	42 869
Andre ytelser	15 000	17 789
Sum	1 913 501	1 809 848

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-66 573
Skattekostnad ordinært resultat	0	-66 573

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 014 591	22 161 239
Permanente forskjeller	-2 831 406	-30 179 384
Endring i midlertidige forskjeller	1 207 184	-202 389
Mottatt konsernbidrag	3 283 719	302 603
Skattepliktig inntekt	-2 355 095	-7 917 931

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-722 418	-66 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	722 418	66 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 974	-53 717	-10 743
Gevinst – og tapskonto	-1 028 967	188 960	1 217 927
Sum	-1 071 941	135 243	1 207 184

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 520 087	-13 164 993	2 355 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 592 028	13 029 747	-3 562 281
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3	-3

**Lauritzen-Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-1	-1
----------------------------	---	----	----

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	13 020 000	236 030	163 345	23 315 852	36 735 227
Årets resultat				-4 014 591	-4 014 591
Konsernbidrag		449 763			449 763
31.12.2024	13 020 000	685 793	163 345	19 301 261	33 170 399

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 032 187
- Avgang i året	4 419 474
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 612 713
= Bokført verdi 31.12.24	12 612 713

Varige driftsmidler består av eiendommer. Eiendom blir tilstrekkelig vedlikeholdt og avskrives ikke.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
Bergen Vest Eiendom AS	Bergen	100,0%	100,0%	23 050 374	23 050 374
Lauritzen Estates S.L.	Marbella	63,0%	63,0%	28 889 172	28 889 172
Liamyrane 11 Bergen AS	Bergen	100,0%	100,0%	37 258 271	37 258 271
SUM				89 197 817	89 197 817

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

**Lauritzen-Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 978 671	9 159 391
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 373 719	302 603
Sum	9 352 390	9 461 994
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 523 283	6 523 283
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 311 966	29 015 695
Sum	36 835 249	35 538 979

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Lauritzen-Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 595	1 000,0	7 595 000
B-aksjer	5 425	1 000,0	5 425 000
Sum	13 020		13 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lauritzen-holding AS	7 595	5 425	13 020	100,0	100,0

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 486 362	44 559 090
Gjeld sikret ved pant	42 486 362	44 559 090
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Hylkjeneset 22D, seksjon 2 og 4	5 213 813	5 213 813
Aksjer i Bergen Vest Eiendom AS	23 050 374	23 050 374
SUM	28 264 187	28 264 187



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lauritzen-Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauritzen-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lauritzen-Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 2. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Lauritzen-Eiendom AS - Ua...gig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))