



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 293 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRISENTERET AS  
Forretningsadresse: Tungaveien 21  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Sletvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 507 149	
Annen driftsinntekt	1	671 712	1 795 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 178 861</b>	<b>1 795 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		511 712	
Lønnskostnad	2	231 482	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	827 538	805 681
Annen driftskostnad	2	518 132	1 018 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 865</b>	<b>1 824 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 997</b>	<b>-28 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 320	
Annen rentekostnad		404 018	351 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 338</b>	<b>351 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 260</b>	<b>-351 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-319 264</b>	<b>-380 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 043	-87 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		-398 307	-255 592
Overføringer til/fra annen egenkapital			-36 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			79 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>79 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 766 214	5 232 045
Maskiner og anlegg	6	767 917	862 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	653 397	1 248 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>6 187 528</b>	<b>7 343 354</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			500
Andre fordringer		168 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 667</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 195</b>	<b>7 422 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	292 250
Andre fordringer		786 660	383 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 035</b>	<b>675 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	388 512	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 512</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 547</b>	<b>675 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 060</b>	<b>202 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	653 898	255 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 898</b>	<b>-255 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-451 838</b>	<b>-53 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 730 100	6 686 813
Øvrig langsiktig gjeld	3		610 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 100</b>	<b>7 297 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 100</b>	<b>7 297 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			527
Leverandørgjeld		126 558	853 621
Skyldige offentlige avgifter		87 373	
Annen kortsiktig gjeld		58 549	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 480</b>	<b>854 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 581</b>	<b>8 151 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrisenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		1 507 149	0
Annen driftsinntekt	1	671 712	1 795 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 178 861</b>	<b>1 795 702</b>
Varekostnad		511 712	0
Lønnskostnad	2	231 482	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	827 538	805 681
Annen driftskostnad	2	518 132	1 018 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 088 865</b>	<b>1 824 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 997</b>	<b>-28 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 320	0
Annen rentekostnad		404 018	351 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 260</b>	<b>-351 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 264	-380 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 043	-87 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		398 307	255 592
Overført fra annen egenkapital		0	36 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>

Industrisenteret AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Industrisenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 766 214	5 232 045
Maskiner og anlegg	6	767 917	862 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	653 397	1 248 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 187 528</b>	<b>7 343 354</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Andre langsiktige fordringer		168 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 667</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 195</b>	<b>7 422 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	292 250
Andre kortsiktige fordringer		786 660	383 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 035</b>	<b>675 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	388 512	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 547</b>	<b>675 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>
<b>Industrisenteret AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Industrisenteret AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 060</b>	<b>202 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-653 898	-255 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 898</b>	<b>-255 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-451 838</b>	<b>-53 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 730 100	6 686 813
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	610 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 100</b>	<b>7 297 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	527
Leverandørgjeld		126 558	853 621
Skyldig offentlige avgifter		87 373	0
Annen kortsiktig gjeld		58 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 480</b>	<b>854 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 581</b>	<b>8 151 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>
Ørland, 21.03.2019 Styret i Industrisenteret AS			
<hr/> Per Johan Sletvold styreleder/daglig leder			
<b>Industrisenteret AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	201 600	0
Arbeidsgiveravgift	21 443	0
Andre ytelser	8 440	0
<b>Sum</b>	<b>231 482</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 472

### Note 3 Gjeld

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 245 120	2 801 198

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 730 100.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 187 528.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 211.



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrisenteret AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Johan Sletvold	102	51,0	51,0
Monika Dalehamn Sletvold	98	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Johan Sletvold	styreleder/daglig leder	102



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner, anlegg og driftsløsøre</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 348 963	3 438 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		200 000
- Avgang i året		1 348 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>6 348 963</b>	<b>2 289 535</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 408 205	868 221
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>3 940 758</b>	<b>1 421 314</b>
Årets ordinære avskrivninger	366 755	361 707
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år

	<b>Faste tekniske installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 490 785	11 278 103
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		200 000
- Avgang i året		1 348 820
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 490 785</b>	<b>10 129 283</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	665 329	3 941 755
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>825 456</b>	<b>6 187 528</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 076	827 538
Økonomisk levetid	5-20 år	



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 043	-87 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 043</b>	<b>-87 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-319 264	-380 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 794	-142 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 470</b>	<b>-522 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 667	30 348	11 681
Gevinst – og tapskonto	304 448	380 561	76 113
<b>Sum</b>	<b>323 115</b>	<b>410 909</b>	<b>87 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 044	-754 574	231 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 929	0	-662 929
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-343 665</b>	<b>-343 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-79 043</b>	<b>-79 043</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Industrisenteret AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 2B  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Til generalforsamlingen i Industrisenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrisenteret AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 398 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetning> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terje@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 21.3.2019  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Henrik Jønvik  
Registrert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industrienteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		1 507 149	0
Annen driftsinntekt	1	671 712	1 795 702
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 178 861</b>	<b>1 795 702</b>
Varekostnad		511 712	0
Lønnskostnad	2	231 482	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	827 538	805 681
Annen driftskostnad	2	518 132	1 018 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 088 865</b>	<b>1 824 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 997</b>	<b>-28 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	43
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 320	0
Annen rentekostnad		404 018	351 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-409 260</b>	<b>-351 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 264	-380 049
Skattekostnad på ordinært resultat	7	79 043	-87 775
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		398 307	255 592
Overført fra annen egenkapital		0	36 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 307</b>	<b>-292 274</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Industrisenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	79 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>79 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 766 214	5 232 045
Maskiner og anlegg	6	767 917	862 917
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	653 397	1 248 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>6 187 528</b>	<b>7 343 354</b>
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Andre langsiktige fordringer		168 667	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 667</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 195</b>	<b>7 422 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 375	292 250
Andre kortsiktige fordringer		786 660	383 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>806 035</b>	<b>675 529</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	388 512	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 194 547</b>	<b>675 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Industrisenteret AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 060	2 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 060</b>	<b>202 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-653 898	-255 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-653 898</b>	<b>-255 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-451 838</b>	<b>-53 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 730 100	6 686 813
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	610 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 730 100</b>	<b>7 297 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	527
Leverandørgjeld		126 558	853 621
Skyldig offentlige avgifter		87 373	0
Annen kortsiktig gjeld		58 549	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 480</b>	<b>854 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 581</b>	<b>8 151 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 550 742</b>	<b>8 098 426</b>

Ørland, 21.03.2019  
Styret i Industrisenteret AS

  
Per Johan Sletvold  
styreleder/daglig leder

Industrisenteret AS Side 3



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	201 600	0
Arbeidsgiveravgift	21 443	0
Andre ytelser	8 440	0
<b>Sum</b>	<b>231 482</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 19 472

### Note 3 Gjeld

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 245 120	2 801 198

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 730 100.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 187 528.

### Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 211.



Industrisenteret AS Noter 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrisenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Johan Sletvold	102	51,0	51,0
Monika Dalehamn	98	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Johan Sletvold	styreleder/daglig leder	102



Industrisenteret AS Noter 2018

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og driftsløsøre
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	6 348 963	3 438 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		200 000
- Avgang i året		1 348 820
= Anskaffelseskost 31.12.18	6 348 963	2 289 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 408 205	868 221
= Bokført verdi 31.12.18	3 940 758	1 421 314
Årets ordinære avskrivninger	366 755	361 707
Økonomisk levetid	10-20 år	5-10 år

	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 490 785	11 278 103
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		200 000
- Avgang i året		1 348 820
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 490 785	10 129 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	665 329	3 941 755
= Bokført verdi 31.12.18	825 456	6 187 528
Årets ordinære avskrivninger	99 076	827 538
Økonomisk levetid	5-20 år	



## Industrisenteret AS Noter 2018

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	79 043	-87 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 043</b>	<b>-87 775</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-319 264	-380 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 794	-142 162
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-231 470</b>	<b>-522 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	18 667	30 348	11 681
Gevinst- og tapskonto	304 448	380 561	76 113
<b>Sum</b>	<b>323 115</b>	<b>410 909</b>	<b>87 794</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 044	-754 574	231 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	662 929	0	-662 929
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-343 665</b>	<b>-343 665</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>-79 043</b>	<b>-79 043</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Industrisenteret AS Noter 2018

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Industrisenteret AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.