



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Randulf Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønn	8,9	13 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 833	1 692
Kommunale avgifter		36 426	35 435
Energi og brensel		2 203	1 358
Annen kostnad		11 381	0
Kostnader bygg		0	18 158
Verktøy og materiell		0	3 568
Revisjonshonorar	9	10 827	10 688
Data/EDB-kostnad		2 835	2 685
Bredbånd		13 420	9 821
Telefon, porto		204	354
Forsikringspremie		28 684	29 590
Bank- og kortgebyr		2 274	2 244
Sum kostnader		123 087	127 593
Driftsresultat		26 925	22 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Kundeutbytte Gjensidige		3 359	3 256
Sum finansinntekter		3 359	3 270
Netto finans		3 359	3 270
Ordinært resultat før skattekostnad		30 284	25 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 284	25 689
Årsresultat		30 284	25 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	600 000	600 000
Bygninger	3	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		135 633	104 437
Bankinnskudd skatt		3 600	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 233	108 037
Sum omløpsmidler		139 233	108 037
SUM EIENDELER		2 439 233	2 408 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545
Kontoregulering		0	111
Årsresultet		30 284	25 689
Sum opptjent egenkapital		1 906 629	1 876 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 907 029	1 876 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshavere	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	526 000
Sum langsiktig gjeld		526 000	526 000
Kortsiktig gjeld			
Avsatt arbeidsgiveravgift		1 833	1 692
Skattetrekk		3 600	3 600
Kortsiktig gjeld	6	771	0
Sum kortsiktig gjeld		6 204	5 292
Sum gjeld		532 204	531 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 233	2 408 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825254

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 539 706
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORMANNSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Normannsgata 9
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Randulf Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		150 012	150 012
Sum inntekter		150 012	150 012
Kostnader			
Lønn	8,9	13 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 833	1 692
Kommunale avgifter		36 426	35 435
Energi og brensel		2 203	1 358
Annen kostnad		11 381	0
Kostnader bygg		0	18 158
Verktøy og materiell		0	3 568
Revisjonshonorar	9	10 827	10 688
Data/EDB-kostnad		2 835	2 685
Bredbånd		13 420	9 821
Telefon, porto		204	354
Forsikringspremie		28 684	29 590
Bank- og kortgebyr		2 274	2 244
Sum kostnader		123 087	127 593
Driftsresultat		26 925	22 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Kundeutbytte Gjensidige		3 359	3 256
Sum finansinntekter		3 359	3 270
Netto finans		3 359	3 270
Ordinært resultat før skattekostnad		30 284	25 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 284	25 689
Årsresultat		30 284	25 689



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2	600 000	600 000
Bygninger	3	1 700 000	1 700 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd drift		135 633	104 437
Bankinnskudd skatt		3 600	3 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 233	108 037
Sum omløpsmidler		139 233	108 037
SUM EIENDELER		2 439 233	2 408 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 876 345	1 850 545
Kontoregulering		0	111
Årsresultet		30 284	25 689
Sum opptjent egenkapital		1 906 629	1 876 345
Sum egenkapital		1 907 029	1 876 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4	516 000	516 000
Lån fra andelshavere	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 000	526 000



Sum langsiktig gjeld		526 000	526 000
Kortsiktig gjeld			
Avsatt arbeidsgiveravgift		1 833	1 692
Skattetrekk		3 600	3 600
Kortsiktig gjeld	6	771	0
Sum kortsiktig gjeld		6 204	5 292
Sum gjeld		532 204	531 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 233	2 408 037



Organisasjonsnr: 961 539 706
NORMANNSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Normannsgt 9 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Normannsgt 9 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: P605J-NDFFE-DWSI2-F5DSK-LP887-EZLBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 07:09:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P605J-NDFFE-DWSI2-F5DSK-LP887-EZLBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BL NORMANNSGT. 9

NOTER 2021

NOTE 1 - ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres etter opptjeningsprinsippet som tilsier at inntekten skal resultatføres når den er opptjent. Utgifter føres etter sammenstillingsprinsippet som tilsier at utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

NOTE 2 - TOMT OG BYGNINGER

Opprinnelig kostpris:	1060000,00
Påkostninger:	1240000,00
Disponible midler:	156115,46

	Leil	%-vis andel	Innskudd	Opprinn kostpris	Påkostn	Restgj	Disp midler
1		25,58	133 000,00	271 148,00	317 192,00	0,00	39934,33
2		38,36	202 000,00	406 616,00	475 664,00	0,00	59885,89
3		20,66	110 000,00	218 996,00	256 184,00	0,00	32253,45
4		15,40	71 000,00	163 240,00	190 960,00	0,00	24041,78
Sum		100,00	516 000,00	1 060 000,00	1 240 000,00	0,00	156115,46

Forklaringer.

- Den %-vise andelen er beregnet med husleien som fordelingsnøkkel og gjelder samtlige beregninger.
- Opprinnelig kostpris er kjøpesum av tomt og bygninger.
- Tomt og bygninger er ervervet i 1985 til en kostpris av kr. 1.060.000,- hvorav tomt utgjør kr. 600.000,- og bygninger kr. 460.000,-.

NOTE 3 - AVSKRIVNING AV BYGNINGER

Avskrivning av bygninger er ikke foretatt fordi styret har vurdert at tidligere utførte vedlikeholdsarbeider er tilstrekkelig til at bygningenes verdi ikke forringes.

NOTE 4 - PANTEGJELD

Av bokført gjeld kr. 526000,00 er kr. 445000,00,- sikret med pant, og tomt og bygninger med bokført verdi kr. 2.300.000 er stillet som sikkerhet. Fellesobligasjonen er tinglyst med kr. 445.000,-

NOTE 5 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Solrun Finbog kr 10000,00

**NOTE 6 - KORTSIKTIG GJELD**

Birger Nymo	kr	204,00
Visma eAccounting as	kr	567,00
Sum kortsiktig gjeld	kr	<u>771,00</u>

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01.2021	kr	125831,81
Årets resultat	kr	30283,65

Disponible midler 31.12.2021	kr	156115,46
-------------------------------------	-----------	------------------

NOTE 8 - OTP

Selskapet har ikke tegnet pensjonsforsikring, da det ikke foreligger krav til slik forsikring.

NOTE 9 - ANSATTE og HONORARER

Borettslaget har ingen ansatte personer.

Godtgjørelse til styert;	kr.	0,00
Honorar revisjon:	kr.	10827,41
Lønn forretningsfører	kr.	12000,00
Lønn Andaras Finbog	kr.	1000,00