



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 497 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EVJA PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o T Havn AS Strandgata 15 6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 691	14 700
Sum inntekter		23 691	14 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 963	41 297
Sum kostnader		49 963	41 297
Driftsresultat		-26 272	-26 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	34
Sum finansinntekter		167	34
Netto finans		167	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 105	-26 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 105	-20 719
Årsresultat		-26 105	-20 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 105	-20 719
Totalresultat		-26 105	-20 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 105	-20 719
Sum overføringer og disponeringer		-26 105	-20 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer		12 720	
Andre kortsiktige fordringer			26 563
Sum fordringer		12 720	26 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 996	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 996	7 178
Sum omløpsmidler		735 631	747 656
SUM EIENDELER		735 631	747 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		628 986	628 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 913	
Udekket tap		46 824	33 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-59 737	-33 632
Sum egenkapital	4	569 249	595 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	165 738	152 301
Sum kortsiktig gjeld		166 381	152 301
Sum gjeld		166 381	152 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 631	747 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840707

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 497 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 497 732
HAVN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 691	14 700
Sum inntekter		23 691	14 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	49 963	41 297
Sum kostnader		49 963	41 297
Driftsresultat		-26 272	-26 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	34
Sum finansinntekter		167	34
Netto finans		167	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 105	-26 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 105	-20 719
Årsresultat		-26 105	-20 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 105	-20 719
Totalresultat		-26 105	-20 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 105	-20 719
Sum overføringer og disponeringer		-26 105	-20 719



Organisasjonsnr: 815 497 732
HAVN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer		12 720	
Andre kortsiktige fordringer			26 563
Sum fordringer		12 720	26 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 996	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 996	7 178
Sum omløpsmidler		735 631	747 656
SUM EIENDELER		735 631	747 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		628 986	628 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 913	
Udekket tap		46 824	33 632
Sum opptjent egenkapital		-59 737	-33 632
Sum egenkapital	4	569 249	595 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	165 738	152 301
Sum kortsiktig gjeld		166 381	152 301
Sum gjeld		166 381	152 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		735 631	747 656



Organisasjonsnr: 815 497 732
HAVN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Havn Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Havn Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		23 691	14 700
Sum driftsinntekter		23 691	14 700
Annen driftskostnad	3	49 963	41 297
Sum driftskostnader		49 963	41 297
Driftsresultat		-26 272	-26 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	34
Resultat av finansposter		167	34
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 105	-26 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-5 844
Ordinært resultat		-26 105	-20 719
Årsresultat		-26 105	-20 719
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 105	20 719
Sum overføringer		-26 105	-20 719



Balanse			
Havn Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	713 915	713 915
Fordringer			
Kundefordringer		12 720	0
Andre kortsiktige fordringer		0	26 563
Sum fordringer		12 720	26 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 996	7 178
Sum omløpsmidler		735 631	747 656
Sum eiendeler		735 631	747 656



Balanse			
Havn Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		28 986	28 986
Sum innskutt egenkapital		628 986	628 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 913	0
Udekket tap		-46 824	-33 632
Sum opptjent egenkapital		-59 737	-33 632
Sum egenkapital	4	569 249	595 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643	0
Annen kortsiktig gjeld	6	165 738	152 301
Sum kortsiktig gjeld		166 381	152 301
Sum gjeld		166 381	152 301
Sum egenkapital og gjeld		735 631	747 656
Florø, 15.06.2022 Styret i Havn Invest AS			
_____ Tore Havn styreleder		_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem/daglig leder	



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 844
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 105	-26 563
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	26 563
Skattepliktig inntekt	-26 105	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 844
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	5 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 105	0	26 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 105	0	-26 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere eller andre.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	600 000	28 986	-33 632	595 355
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat			-26 105	-26 105
Pr 31.12.2021	600 000	28 986	-59 737	569 249

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havn Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T HAVN AS	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Havn	styreleder	600
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	26 563
Sum	0	26 563
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	165 586	152 149
Sum	165 586	152 149



Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Varer

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	713 915	713 915
Sum	713 915	713 915