



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 255 363	8 426 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 255 363</b>	<b>8 426 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 399 009	1 327 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 582 300	1 552 100
Annen driftskostnad		2 798 260	2 769 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 779 568</b>	<b>5 648 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 794</b>	<b>2 777 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 242	675 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 242</b>	<b>675 687</b>
Annen rentekostnad		6 365 676	4 815 402
Annen finanskostnad		-1 515 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 850 229</b>	<b>4 815 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 843 987</b>	<b>-4 139 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 193</b>	<b>-1 361 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 512	-295 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 750 000	
Udekket tap		-4 037 681	-838 320



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-228 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	105 093 955	106 111 922
Maskiner og anlegg	2, 5	547 981	651 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	104 492	47 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>105 746 428</b>	<b>106 811 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 746 428</b>	<b>106 811 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	300 627	560 290
Andre kortsiktige fordringer		41 589	780 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 215</b>	<b>1 340 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 354 640	3 394 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 354 640</b>	<b>3 394 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 856</b>	<b>4 735 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 443 284</b>	<b>111 546 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 719 694	12 719 694



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 919 694</b>	<b>12 919 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 876 001	838 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 876 001</b>	<b>-838 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 043 693</b>	<b>12 081 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 659	1 013 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932 659</b>	<b>1 013 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 551 726	97 499 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 551 726</b>	<b>97 499 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 484 385</b>	<b>98 513 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 191	257 033
Skyldig offentlige avgifter		262 386	72 727
Annen kortsiktig gjeld		426 629	621 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 206</b>	<b>951 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 399 591</b>	<b>99 464 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 443 284</b>	<b>111 546 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 255 363	8 426 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 255 363</b>	<b>8 426 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 399 009	1 327 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 582 300	1 552 100
Annen driftskostnad		2 798 260	2 769 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 779 568</b>	<b>5 648 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 794</b>	<b>2 777 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 242	675 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 242</b>	<b>675 687</b>
Annen rentekostnad		6 365 676	4 815 402
Annen finanskostnad		-1 515 447	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 850 229</b>	<b>4 815 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 843 987</b>	<b>-4 139 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-80 512	-295 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 750 000	
Udekket tap		-4 037 681	-838 320
Overført fra annen egenkapital			-228 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>



Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	105 093 955	106 111 922
Maskiner og anlegg	2, 5	547 981	651 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	104 492	47 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>105 746 428</b>	<b>106 811 081</b>

**Sum anleggsmidler** 105 746 428 106 811 081

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	300 627	560 290
Andre kortsiktige fordringer		41 589	780 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 215</b>	<b>1 340 708</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 354 640	3 394 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 354 640</b>	<b>3 394 369</b>

**Sum omløpsmidler** 3 696 856 4 735 077

**SUM EIENDELER** 109 443 284 111 546 158

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 719 694	12 719 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 919 694</b>	<b>12 919 694</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 876 001	838 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 876 001</b>	<b>-838 320</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 043 693</b>	<b>12 081 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	932 659	1 013 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>932 659</b>	<b>1 013 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 551 726	97 499 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 551 726</b>	<b>97 499 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 484 385</b>	<b>98 513 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 191	257 033
Skyldig offentlige avgifter		262 386	72 727
Annen kortsiktig gjeld		426 629	621 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 206</b>	<b>951 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 399 591</b>	<b>99 464 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 443 284</b>	<b>111 546 158</b>



Organisasjonsnr: 924 813 326  
MOSEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mosebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQO3-DF3NS-AEHB3-FECOX-GHPWP

---

Organisasjonsnr: 924 813 326



## Resultatregnskap

### Mosebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		10 255 363	8 426 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 255 363</b>	<b>8 426 163</b>
Lønnskostnad	1	1 399 009	1 327 108
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 582 300	1 552 100
Annen driftskostnad		2 798 260	2 769 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 779 568</b>	<b>5 648 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 794</b>	<b>2 777 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 242	675 687
Annen rentekostnad		6 365 676	4 815 402
Annen finanskostnad		-1 515 447	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 843 987</b>	<b>-4 139 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 193</b>	<b>-1 361 851</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 512	-295 482
Resultat		-287 681	-1 066 369
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 750 000	0
Overført til udekket tap		4 037 681	838 320
Overført fra annen egenkapital		0	228 049
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-287 681</b>	<b>-1 066 369</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQ03-DY3NS-AEHB3-FECOX-GHPWP



## Balanse Mosebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	105 093 955	106 111 922
Maskiner og anlegg	2, 5	547 981	651 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	104 492	47 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>105 746 428</b>	<b>106 811 081</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 746 428</b>	<b>106 811 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	300 627	560 290
Andre kortsiktige fordringer		41 589	780 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 215</b>	<b>1 340 708</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 354 640	3 394 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 354 640</b>	<b>3 394 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 696 856</b>	<b>4 735 077</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 443 284</b>	<b>111 546 158</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQ03-DF3NS-AEH83-FECOX-GHPWP



**Balanse**  
**Mosebø Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs		12 719 694	12 719 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 919 694</b>	<b>12 919 694</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-4 876 001	-838 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 876 001</b>	<b>-838 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 043 693</b>	<b>12 081 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	932 659	1 013 171
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>932 659</b>	<b>1 013 171</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	99 551 726	97 499 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 551 726</b>	<b>97 499 998</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		226 191	257 033
Skyldig offentlige avgifter		262 386	72 727
Annen kortsiktig gjeld		426 629	621 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 206</b>	<b>951 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 399 591</b>	<b>99 464 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 443 284</b>	<b>111 546 158</b>

21.06.2024  
Styret i Mosebø Eiendom AS

Torkell Mosebø  
styreleder

Signe Helene Mosebø  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQ03-DJ3NS-AEH83-FE0X-GHPWP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	1 163 804	1 121 030
Arbeidsgiveravgift	204 926	191 890
Pensjonskostnader	26 928	10 220
Andre ytelser	3 350	3 968
<b>Sum</b>	<b>1 399 009</b>	<b>1 327 108</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 20 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 500
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 500</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	119 929 567	1 083 081	47 678	121 060 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 834		66 814	517 648
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>120 380 401</b>	<b>1 083 081</b>	<b>114 492</b>	<b>121 577 974</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 286 445	535 100	10 000	15 831 545
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>105 093 956</b>	<b>547 981</b>	<b>104 492</b>	<b>105 746 429</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 468 800	103 500	10 000	1 582 300
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel:SSZCU-GGQ03-DY3NS-AEHB3-FECOX-GHPWP



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 512	-295 482
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 512</b>	<b>-295 482</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-368 193	-1 361 851
Permanente forskjeller	2 227	18 754
Endring i midlertidige forskjeller	-1 384 536	-1 614 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 750 502</b>	<b>-2 957 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 566 381	9 181 845	-1 384 536
<b>Sum</b>	<b>10 566 381</b>	<b>9 181 845</b>	<b>-1 384 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 327 022	-4 576 520	1 750 502
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 239 359</b>	<b>4 605 325</b>	<b>365 966</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>932 659</b>	<b>1 013 171</b>	<b>80 513</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 719 694	-838 320	12 081 374
Tilleggsutbytte			-3 750 000	-3 750 000
Årets resultat			-287 681	-287 681
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>12 719 694</b>	<b>-4 876 001</b>	<b>8 043 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQ03-DY3NS-AEHB3-FECCX-GHPWP



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 551 726	97 499 998
<b>Sum</b>	<b>99 551 726</b>	<b>97 499 998</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	105 698 750	106 425 033
Driftsløsøre, inventar og utstyr	652 473	47 678
Kundefordringer	300 627	404 290
<b>Sum</b>	<b>106 651 850</b>	<b>106 877 001</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Mosebø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEMF HOLDING AS	50	50,0	50,0
MOSEBØ INVEST AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 55ZCU-GGQ03-DJ3NS-AEH83-FEEOX-GHPWP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mosebø, Signe Helene

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4209984

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 09:37:48 UTC



### Mosebø, Signe Helene

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4209984

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 09:37:48 UTC



### Mosebø, Torkell

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-41691

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-06-26 10:56:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SZCU-GGQ03-DF3NS-AEHB3-FECOX-GHPWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Mosebø Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosebø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 287 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Pennneo Dokumentnr: 5YKS2-LQTXV-VC6J3-3714Y-VOE50-X3F61



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. juni 2024  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SYKS2-LQTXV-VC6J3-3714Y-VOE50-X3561



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-26 11:13:36 UTC



Penneo Dokumentnr: SYKS2-LQTXV-VC6J3-3714Y-VOE50-X3F61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>