



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 229
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jonny Reitan Kålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Varekostnad			1 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	16 000
Annen driftskostnad	2	23 698	53 323
Sum kostnader		36 198	71 182
Driftsresultat		83 802	48 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5	
Annen renteinntekt		15	35
Annen finansinntekt		1 836	1 799
Sum finansinntekter		1 856	1 834
Annen rentekostnad		37 831	40 909
Sum finanskostnader		37 831	40 909
Netto finans		-35 976	-39 075
Ordinært resultat før skattekostnad		47 826	9 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 615	4 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 211	5 500
Årsresultat	4	38 211	5 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 211	5 500
Totalresultat		38 211	5 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 211	5 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		38 211	5 500



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	978 000	987 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 500
Sum varige driftsmidler	1	978 000	990 500
Sum anleggsmidler		978 000	990 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		14 852	13 875
Sum fordringer		24 852	23 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 820	8 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 820	8 211
Sum omløpsmidler		54 672	32 085
SUM EIENDELER		1 032 672	1 022 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		138 612	100 400
Sum opptjent egenkapital		138 612	100 400
Sum egenkapital	4	168 612	130 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 946	851 350
Sum annen langsiktig gjeld		809 946	851 350
Sum langsiktig gjeld		809 946	851 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	8 447
Betalbar skatt	3	9 615	4 243
Annen kortsiktig gjeld		42 756	28 145
Sum kortsiktig gjeld		54 115	40 835
Sum gjeld		864 061	892 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 672	1 022 585



 Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020



 Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Årsregnskap 2019



Kålen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 502 906

 Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020 Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Resultatregnskap			
Kålen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Varekostnad		0	1 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 500	16 000
Annen driftskostnad	2	23 698	53 323
Sum driftskostnader		36 198	71 182
Driftsresultat		83 802	48 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5	0
Annen renteinntekt		15	35
Annen finansinntekt		1 836	1 799
Annen rentekostnad		37 831	40 909
Resultat av finansposter		-35 976	-39 075
Ordinært resultat før skattekostnad		47 826	9 743
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 615	4 243
Ordinært resultat		38 211	5 500
Årsresultat	4	38 211	5 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 211	5 500
Sum overføringer		38 211	5 500
Kålen Eiendom AS		Side 2	

 Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020 Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Balanse			
Kålen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	978 000	987 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 500
Sum varige driftsmidler	1	978 000	990 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		978 000	990 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		14 852	13 875
Sum fordringer		24 852	23 875
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	29 820	8 211
Sum omløpsmidler		54 672	32 085
Sum eiendeler		1 032 672	1 022 585
Kålen Eiendom AS		Side 3	



Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Balanse			
Kålen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 612	100 400
Sum opptjent egenkapital		138 612	100 400
Sum egenkapital	4	168 612	130 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	809 946	851 350
Sum annen langsiktig gjeld		809 946	851 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	8 447
Betalbar skatt	3	9 615	4 243
Annen kortsiktig gjeld		42 756	28 145
Sum kortsiktig gjeld		54 115	40 835
Sum gjeld		864 061	892 185
Sum egenkapital og gjeld		1 032 672	1 022 585
Verdal, 16.04.2020 Styret i Kålen Eiendom AS			
_____ Per Arne Skrove styreleder		_____ Alf Jonny Reitan Kålen styremedlem/daglig leder	
Kålen Eiendom AS		Side 4	



Kålen Eiendom AS Noterper 31.12.2019

Regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020
 Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 025 525	35 000	1 060 525
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 025 525	35 000	1 060 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	47 525	35 000	82 525
= Bokført verdi 31.12.19	978 000	0	978 000
Årets ordinære avskrivninger	9 000	3 500	12 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Kålen Eiendom AS Noter per 31.12.2019

Note 2 Lønnskostnader

Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020

Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Kålen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 615	4 243
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 615	4 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 826	9 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 121	8 704
Skattepliktig inntekt	43 705	18 446
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 615	4 243
Sum betalbar skatt i balansen	9 615	4 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-21 779	-25 900	-4 121
Sum	-21 779	-25 900	-4 121
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 791	-5 698	-907

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel ihht God regnskapskikk for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	30 000	100 400	130 400
Pr. 01.01.2019	30 000	100 400	130 400
Årets resultat		38 211	38 211
Pr. 31.12.2019	30 000	138 612	168 612



Kålen Eiendom AS Noterper 31.12.2019

Note 5 Annen langsiktig gjeld


Som sikkerhet for denne gjeld er det pant kr 1 500 000 i eiendommen gnr 36, bnr. 80 i Verdal.


Saldo lån 31.12.2019 kr 809 946.

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet kr 978 000.

Kostnadsførte renter lån 2019 kr 35 976.

Av selskapet gjeld forfaller kr 423 048 senere enn 5 år.

 Legally signed by
Alf Jonny Reitan Kålen
16.04.2020

 Legally signed by
Per Arne Skrove
16.04.2020

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kålen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum		30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teglverket Verdal AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder eier 50% av aksjene i Teglverket Verdal AS

Daglig leder eier 50% av aksjene i Teglverket Verdal AS