



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSR INVEST AS
Forretningsadresse: Baneheiveien 9
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søren Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 261 838 | 455 498 |
| Sum inntekter | | 1 261 838 | 455 498 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 580 | 15 334 |
| Sum kostnader | | 15 580 | 15 334 |
| Driftsresultat | | 1 246 258 | 440 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 202 | 609 |
| Sum finansinntekter | | 202 | 609 |
| Annen finanskostnad | | | 94 |
| Sum finanskostnader | | | 94 |
| Netto finans | | 202 | 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 246 460 | 440 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 6 001 | 3 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 240 459 | 436 844 |
| Årsresultat | | 1 240 459 | 436 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | 630 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 240 459 | -193 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 240 459 | 436 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 5 834 558 | 6 389 780 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 834 558 | 6 389 780 |
| Sum anleggsmidler | | 5 834 558 | 6 389 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer | 2 | 6 189 027 | 5 189 589 |
| Sum investeringer | | 6 189 027 | 5 189 589 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 747 | 206 338 |
| Sum omløpsmidler | | 6 243 774 | 5 395 927 |
| SUM EIENDELER | | 12 078 332 | 11 785 707 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 522 331 | 11 681 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 522 331 | 11 681 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 11 622 331 | 11 781 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 6 001 | 3 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 001 | 3 835 |
| Sum gjeld | | 456 001 | 3 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 078 332 | 11 785 707 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612292

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSR INVEST AS
Forretningsadresse: Baneheiveien 9
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søren Robstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 261 838 | 455 498 |
| Sum inntekter | | 1 261 838 | 455 498 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 580 | 15 334 |
| Sum kostnader | | 15 580 | 15 334 |
| Driftsresultat | | 1 246 258 | 440 164 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 202 | 609 |
| Sum finansinntekter | | 202 | 609 |
| Annen finanskostnad | | | 94 |
| Sum finanskostnader | | | 94 |
| Netto finans | | 202 | 515 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 246 460 | 440 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 6 001 | 3 835 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 240 459 | 436 844 |
| Årsresultat | | 1 240 459 | 436 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | 630 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 1 240 459 | -193 156 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 240 459 | 436 844 |



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 5 834 558 | 6 389 780 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 834 558 | 6 389 780 |
| Sum anleggsmidler | | 5 834 558 | 6 389 780 |

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-----------|
| Markedsbaserte verdipapirer 2 | | 6 189 027 | 5 189 589 |
| Sum investeringer | | 6 189 027 | 5 189 589 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 747 | 206 338 |
|---|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 6 243 774 | 5 395 927 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 12 078 332 | 11 785 707 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 3 | 11 522 331 | 11 681 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 522 331 | 11 681 872 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | 11 622 331 | 11 781 872 |
|-----------------|--|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|---------|-------|
| Betalbar skatt | | 6 001 | 3 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 456 001 | 3 835 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 456 001 | 3 835 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 078 332 | 11 785 707 |



Organisasjonsnr: 989 265 997
TSR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TSR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden uttrykker periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Markedsbaserte verdipapirer | 6 189 027 | 6 189 027 |

Selskapet har for øvrig aksjer i: Opulent Property Investment AS, Opulent Property Investment II AS, Optimum , Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS, Optimum Nordic Eiendom 2017, R-Bulkers AS, Global Opportunities AS, Pre China & Asia Private Eq AS, AUK Eco AS, og North Bridge Agri Land Fund AS.

Styret anser at virkelig verdi av ovennevnte aksjer minst tilsvarer bokført verdi.



TSR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 100 000 | 11 681 872 | 11 781 872 |
| Årsresultat | 0 | 1 240 459 | 1 240 459 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Egenkapital 31.12.21 | 100 000 | 11 522 331 | 11 622 331 |



TSR Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



TSR Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>1 261 838</u> | <u>455 498</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>15 580</u> | <u>15 334</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 246 258</u> | <u>440 164</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 202 | 609 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 94 |
| Netto finansposter | | <u>202</u> | <u>515</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 246 460</u> | <u>440 679</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>6 001</u> | <u>3 835</u> |
| Årsresultat | | <u>1 240 459</u> | <u>436 844</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 3 | 0 | 630 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | <u>1 240 459</u> | <u>-193 156</u> |
| Sum disponert | | <u>1 240 459</u> | <u>436 844</u> |



TSR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | <u>5 834 558</u> | <u>6 389 780</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 834 558</u> | <u>6 389 780</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 834 558</u> | <u>6 389 780</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte verdipapirer | 2 | <u>6 189 027</u> | <u>5 189 589</u> |
| Sum investeringer | | <u>6 189 027</u> | <u>5 189 589</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>54 747</u> | <u>206 338</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 243 774</u> | <u>5 395 927</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 078 332</u> | <u>11 785 707</u> |



TSR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 11 522 331 | 11 681 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>11 522 331</u> | <u>11 681 872</u> |
| Sum egenkapital | | <u>11 622 331</u> | <u>11 781 872</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 6 001 | 3 835 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>450 000</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>456 001</u> | <u>3 835</u> |
| Sum gjeld | | <u>456 001</u> | <u>3 835</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 078 332</u> | <u>11 785 707</u> |

31. desember 2021
Kristiansand S, 30. juni 2022

Torstein Søren Robstad
styreleder



TSR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Annen driftsinntekt

Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden uttrykker periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | Anskaff.kost | Bokført verdi |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Markedsbaserte verdipapirer | 6 189 027 | 6 189 027 |

Selskapet har for øvrig aksjer i: Opulent Property Investment AS, Opulent Property Investment II AS, Optimum , Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS, Optimum Nordic Eiendom 2017, R-Bulkers AS, Global Opportunities AS, Pre China & Asia Private Eq AS, AUK Eco AS, og North Bridge Agri Land Fund AS.

Styret anser at virkelig verdi av ovennevnte aksjer minst tilsvarer bokført verdi.



TSR Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 100 000 | 11 681 872 | 11 781 872 |
| Årsresultat | 0 | 1 240 459 | 1 240 459 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -1 400 000 | -1 400 000 |
| Egenkapital 31.12.21 | 100 000 | 11 522 331 | 11 622 331 |
