



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 090	64 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 090</b>	<b>64 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 090</b>	<b>-64 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 977 762	1 709 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 905 898	2 844 815
Annen renteinntekt		176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883 836</b>	<b>4 553 860</b>
Annen rentekostnad		6 515 409	3 977 025
Annen finanskostnad		270 059	246 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 785 468</b>	<b>4 223 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 632</b>	<b>330 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-964 721</b>	<b>266 193</b>
Skattekostnad	2	-212 239	58 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		761 034	1 752 361
Udekket tap		-1 513 516	-366 803
Overført til/(fra) annen egenkapital			-1 177 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	46 553 451	47 875 821
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1	88 939 941	92 376 250
Andre langsiktige fordringer	5	367 589	612 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 860 981</b>	<b>140 864 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 860 981</b>	<b>140 864 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	4 673 108	3 444 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 108</b>	<b>3 444 410</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 146	2 221 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 870 146</b>	<b>2 221 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 543 254</b>	<b>5 665 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 404 235</b>	<b>146 530 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		39 839 805	41 353 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	80 870	134 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 870</b>	<b>134 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	101 057 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 285 710</b>	<b>101 057 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 366 580</b>	<b>101 191 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	975 684	2 246 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 166	1 160 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 850</b>	<b>3 420 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 999 430</b>	<b>104 612 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 404 235</b>	<b>146 530 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 320 519  
ØSTFOLD ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 090	64 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 090</b>	<b>64 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 090</b>	<b>-64 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 977 762	1 709 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 905 898	2 844 815
Annen renteinntekt		176	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 883 836</b>	<b>4 553 860</b>
Annen rentekostnad		6 515 409	3 977 025
Annen finanskostnad		270 059	246 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 785 468</b>	<b>4 223 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-901 632</b>	<b>330 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-964 721</b>	<b>266 193</b>
Skattekostnad	2	-212 239	58 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		761 034	1 752 361
Udekket tap		-1 513 516	-366 803
Overført til/(fra) annen egenkapital			-1 177 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>



Organisasjonsnr: 917 320 519  
ØSTFOLD ETATBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 4	46 553 451	47 875 821
-----------------------------	------	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1	88 939 941	92 376 250
---------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	367 589	612 648
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		135 860 981	140 864 719
---------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		135 860 981	140 864 719
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1	4 673 108	3 444 410
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 673 108	3 444 410
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	1		
-------------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 870 146	2 221 226
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 870 146	2 221 226
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 543 254	5 665 636
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		143 404 235	146 530 355
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		39 839 805	41 353 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	80 870	134 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>80 870</b>	<b>134 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	101 057 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 285 710</b>	<b>101 057 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 366 580</b>	<b>101 191 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	975 684	2 246 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 166	1 160 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 850</b>	<b>3 420 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 999 430</b>	<b>104 612 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 404 235</b>	<b>146 530 355</b>



Organisasjonsnr: 917 320 519  
ØSTFOLD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Østfold Etatbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		63 090	64 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 090</b>	<b>64 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 090</b>	<b>-64 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 977 762	1 709 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 905 898	2 844 815
Annen renteinntekt		176	0
Annen rentekostnad		6 515 409	3 977 025
Annen finanskostnad		270 059	246 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-901 632</b>	<b>330 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-964 721</b>	<b>266 193</b>
Skattekostnad	2	-212 239	58 563
<b>Årsresultat</b>		<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		761 034	1 752 361
Overført fra overkurs		-1 513 516	-366 803
Overført til/(fra) annen egenkapital		0	-1 177 928
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-752 482</b>	<b>207 630</b>



## Østfold Etatbygg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	46 553 451	47 875 821
Lån til foretak i samme konsern	1	88 939 941	92 376 250
Andre langsiktige fordringer	5	367 589	612 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 860 981</b>	<b>140 864 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 860 981</b>	<b>140 864 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	4 673 108	3 444 410
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 673 108</b>	<b>3 444 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 146	2 221 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 543 254</b>	<b>5 665 636</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 404 235</b>	<b>146 530 355</b>



## Østfold Etatbygg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	565 000	565 000
Overkurs		39 839 805	41 353 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 404 805</b>	<b>41 918 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	80 870	134 783
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 870</b>	<b>134 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 285 710	101 057 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 285 710</b>	<b>101 057 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1	975 684	2 246 617
Annen kortsiktig gjeld	5	1 657 166	1 160 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 632 850</b>	<b>3 420 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 999 430</b>	<b>104 612 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 404 235</b>	<b>146 530 355</b>

Oslo, 06 / 03 - 2024  
Styret i Østfold Etatbygg AS

Tord Askvig  
styreleder

Torstein Hokholt  
styremedlem

Sindre Wergeland  
styremedlem



## Østfold Etatbygg AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Østfold Etatbygg AS Noter 2023

### Note 1 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital
Kronprinsensgate 2 AS	Oslo	100%	2 322 471	7 902 252

Bokført verdi av aksjene per 31.12.23 er kr 46 553 451.

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

### Mellomværende

<b>Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til Kronprinsensgate 2 AS	75 060 049	76 685 479
Lån til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	13 879 892	15 690 771
<b>Sum langsiktige fordringer til selskap samme konsern</b>	<b>88 939 941</b>	<b>92 376 250</b>
<b>Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS	4 673 108	3 444 410
<b>Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	-975 684	-2 246 617

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	214 650	494 256
Endring i utsatt skatt	-426 889	-435 693
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-212 239</b>	<b>58 563</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-964 721	266 193
Permanente forskjeller	0	-1 709 045
Endring i midlertidige forskjeller	245 059	245 059
Mottatt konsernbidrag	1 695 346	3 444 410
Avgitt konsernbidrag	-975 684	-2 246 617
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodisering av finansieringskostnader	367 589	612 648
<b>Sum</b>	<b>367 589</b>	<b>612 648</b>
<b>22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>80 870</b>	<b>134 783</b>



**Østfold Etatbygg AS**  
**Noter 2023**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	565 000	41 353 322	41 918 322
Årets resultat	0	-752 482	-752 482
Avsatt konsernbidrag	0	761 034	761 034
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>565 000</b>	<b>39 839 805</b>	<b>40 404 805</b>

**Note 4 Gjeld og pantstillelser**

**Pantelån** -100 285 710  
Selskapets gjeld forfaller den 15.09.2025.

**Pantsettelse:**

- 1. prioritets pant i Gnr. 2, Bnr. 1826, Moss kommune
- 1. prioritets pant i aksjene i Kronprinsensgate 2 AS
- Factoringpant i Kronprinsensgate 2 AS

**Balansført verdi av pantsatte eiendeler:**

Balansført verdi av eiendom i Kronprinsensgate 2 AS 83 980 307  
Aksjer i Kronprinsensgate 2 AS 46 553 451

**Note 5 Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld**

<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodisering av finanskostnad	367 589	612 648
<b>Sum</b>	<b>367 589</b>	<b>612 648</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpt rente	-1 657 166	-1 160 995
<b>Sum</b>	<b>-1 657 166</b>	<b>-1 160 995</b>

Selskapets fordringer på kr 367 589 består av en regnskapsmessig periodisering av kostnader knyttet til finansieringsbistand. Periodiseringen reverseres årlig med kr 245 059.

**Note 6 Antall ansatte og ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.03.2024 08:47

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2024 09:27

DOCUMENT ID:  
BkXtceDpa

ENVELOPE ID:  
Skf\_9xvaa-BkXtceDpa

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Østfold Etatbygg AS\_06.03.2024.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed	08.03.2024 08:40	Email	IP: 84.213.197.92
	Authenticated	08.03.2024 08:38	Low	IP: 84.213.197.92
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	08.03.2024 08:43	Email	IP: 104.28.88.131
	Authenticated	08.03.2024 08:42	Low	IP: 104.28.88.131
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed	08.03.2024 08:47	Email	IP: 77.16.67.202
	Authenticated	08.03.2024 08:47	Low	IP: 77.16.67.202

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Østfold Etatbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 752 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XSDGN-6HNY-4Y538-IMCJU-BGNIN-Z08H



Revisors beretning 2023 for Østfold Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X5D6N-6HIVY-4Y538-IMC2U-BGNCN-Z08H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5D6N-6HNY-4Y538-IWC2U-BGNCN-Z08H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>