



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 390 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE KALSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hornnes
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	388 800	376 445
Sum inntekter		388 800	376 445
Kostnader			
Avskrivning	5	149 141	149 141
Annen driftskostnad	3, 4	48 964	48 717
Sum kostnader		198 105	197 858
Driftsresultat		190 695	178 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	234
Sum finansinntekter		307	234
Annen finanskostnad		144 342	134 077
Sum finanskostnader		144 342	134 077
Netto finans		-144 035	-133 843
Ordinært resultat før skattekostnad		46 660	44 744
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 277	12 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 383	32 706
Årsresultat		36 383	32 706
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	8	36 383	32 706
Sum overføringer og disponeringar		36 383	32 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	10	47 721	38 440
Sum immaterielle egedelar		47 721	38 440
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 956 123	2 105 264
Sum varige driftsmiddel	5	1 956 123	2 105 264
Sum anleggsmiddel		2 003 844	2 143 704
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 188	20 406
Sum krav		9 188	20 406
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	2	663 935	526 836
Sum omløpsmiddel		673 123	547 242
SUM EIGEDELAR		2 676 967	2 690 946
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	8	100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-35 567	-71 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptent egenkapital	8	-35 567	-71 950
Sum egenkapital		64 433	28 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 570 987	2 631 081
Sum anna langsiktig gjeld		2 570 987	2 631 081
Sum langsiktig gjeld		2 570 987	2 631 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 612	
Betalbar skatt	10	19 558	12 948
Skyldige offentlige avgifter		15 475	14 368
Annen kortsiktig gjeld		3 902	4 499
Sum kortsiktig gjeld		41 547	31 815
Sum gjeld		2 612 534	2 662 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 676 967	2 690 946



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	388 800	376 445
Driftskostnader			
Avskrivning	5	149 141	149 141
Annen driftskostnad	3, 4	48 964	48 717
Sum driftskostnader		198 105	197 858
Driftsresultat		190 695	178 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		307	234
Annen finanskostnad		144 342	134 077
Netto finansposter		-144 035	-133 843
Ordinært resultat før skattekostnad		46 660	44 744
Skattekostnad på ordinært resultat	10	10 277	12 038
Årsresultat		36 383	32 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	36 383	32 706



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Balanse pr. 31 desember 2019

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	47 721	38 440
Sum immaterielle eiendeler		47 721	38 440
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 956 123	2 105 264
Sum varige driftsmidler	5	1 956 123	2 105 264
Sum anleggsmidler		2 003 844	2 143 704
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 188	20 406
Sum fordringer		9 188	20 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	663 935	526 836
Sum omløpsmidler		673 123	547 242
Sum eiendeler		2 676 967	2 690 946



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Balanse pr. 31 desember 2019

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-35 567	-71 950
Sum opptjent egenkapital	8	-35 567	-71 950
Sum egenkapital		64 433	28 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 570 987	2 631 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 987	2 631 081
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 612	0
Betalbar skatt	10	19 558	12 948
Skyldige offentlige avgifter		15 475	14 368
Annen kortsiktig gjeld		3 902	4 499
Sum kortsiktig gjeld		41 547	31 815
Sum gjeld		2 612 534	2 662 896
Sum egenkapital og gjeld		2 676 967	2 690 946

Førde, 10 juli 2020

Arne Kalstad
styreleder/daglig leder



Arne Kalstad Egedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie- og salsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende for hver mnd. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2019
Innskott Sparebanken Sogn og Fjordane, Førde	663 935

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikkje fast tilsette og er difor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling hausten 2017 gjort fråval av revisjon frå årsoppgjeret 2017.

Note 4 - Driftskostnader

	2019	2018
Kommunale avgifter, renovasjon	2 966	3 293
Vedlikehald driftsmiddel og utstyr	9 736	8 862
Honorar	21 431	22 701
Forsikringspremie	4 349	4 105
Eigedomsskatt	10 448	9 648
Annen driftskostnad	34	108
Sum	48 964	48 717

Note 5 - Varige driftsmidler

	Næringsseksjon nr 4	Tekniske anlegg	inventar, utstyr, truck	Tomt gnr 20 bnr 108 verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Anskaffelseskost 31.12.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Akk.avskrivning 31.12.	-798 501	-359 676	-170 002	0	-1 328 179
Balanseført pr. 31.12.	1 747 975	113 148	0	95 000	1 956 123
Årets avskrivninger	101 859	47 282	0	0	149 141
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
<i>Fordringer med forfall innen ett år</i>		
Mellomrekning Arne Kalstad-privat	0	20 406
Mellomrekning Arne Kalstad Eigedom EMF	9 188	0
Sum	<u>9 188</u>	<u>20 406</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån 3705.13.93006	2 570 987	2 631 081
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Næringsseksjon nr 4	1 861 123	2 010 264
Tomt, gnr 20 bnr 108	95 000	95 000
Sum	<u>1 956 123</u>	<u>2 105 264</u>

Eigedomen er pantsatt overfor Sparebanken Sogn og Fjordane for kr 3.700.000 som trygd for pantegjeld med låneramme på inntil kr 3.000.000,- Lånet har ei løpetid på 30 år.

Betalt avdrag kr 60.094.- Betalte renter kr 144.292.- Rentesats 5.20% p.a

Fordring på Arne Kalstad privat og andre selskap han kontrollerer utgjør kr 9.188.- Beløpet er gjort opp i februar 2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kalstad, Etablering	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital/overkursfond	100 000	0	-71 950	28 050
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-71 950	28 050
Årets resultat	0	0	36 383	36 383
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-35 567</u>	<u>64 433</u>

Aksjekapital og overkurs vart innbetalt den 20 sept 2011 ved stifting av selskapet.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Utleie fast eiendom

Selskapet har inngått leieavtale med Malermester Arne Kalstad AS for ein leigeperiode på 10 år med opsjon om forlenging. Årleg basis vederlag ved oppstart kontrakt utgjør kr 312.000 pr år eks mva. I tillegg kjem refusjon andel fellesutgifter som utgjør ca kr 1.800.- pr mnd. Avtala skal justerast med faktor på 100% av KPI årleg.

		2019	2018
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	<i>Avtalens utløp</i>		
Næringsseksjon gnr 20 bnr 108 seksjon nr 4	01-12-2022	367 200	354 845
Refusjon fellesutgifter (komm.avg., straum m.m)		21 600	21 600
Sum leie og fellesutg. for inntektsåret		<u>388 800</u>	<u>376 445</u>

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	19 558	12 948
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 747
Endring utsatt skatt	<u>-9 281</u>	<u>-2 657</u>
Årets totale skattekostnad	<u>10 277</u>	<u>12 038</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2019	 2018
Ordinært resultat før skattekostnad	46 660	44 745
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>42 188</u>	<u>34 602</u>
Alminnelig inntekt	88 898	79 347
Anvendt fremførbart underskudd	0	-23 050
Årets skattegrunnlag	<u>88 898</u>	<u>56 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 558	12 948
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-216 915</u>	<u>-174 727</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-216 915</u>	<u>-174 727</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -47 721	 -38 440



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2019
22% skatt av resultat før skatt	10 265
Permanente forskjeller (22%)	11
Beregnet skattekostnad	<u>10 276</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Midlertidige forskjeller:

Positive tal viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette betyr at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag tilgode, altså en skattemessig fordel.

Note 11 - Hending etter balansedagen

Pandemi COVID-19

I mars 2020 erklærte WHO COVID-19 (koronaviruset) som ein Pandemi og 12 mars innførte Norske Myndigheter strenge restriksjonar for befolkninga i Norge.

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Arne Kalstad Eigedom AS er sålangt lite påvirket og situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt usikker då selskapet har kun en leigetaker som også er eksponert for denne situasjonen.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie- og salsinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende for hver mnd. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

	2019
Innskott Sparebanken Sogn og Fjordane, Førde	663 935

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikkje fast tilsette og er difor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i ekstraordinær generalforsamling hausten 2017 gjort fråval av revisjon frå årsoppgjæret 2017.

Note 4 - Driftskostnader

	2019	2018
Kommunale avgifter, renovasjon	2 966	3 293
Vedlikehald driftsmiddel og utstyr	9 736	8 862
Honorar	21 431	22 701
Forsikringspremie	4 349	4 105
Eigedomsskatt	10 448	9 648
Annen driftskostnad	34	108
Sum	48 964	48 717

Note 5 - Varige driftsmidler

	Næringsseksjon nr 4	Tekniske anlegg	Inventar, utstyr, truck	Tomt gnr 20 bnr 108 verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Anskaffelseskost 31.12.	2 546 476	472 824	170 002	95 000	3 284 302
Akk.avskrivning 31.12.	-798 501	-359 676	-170 002	0	-1 328 179
Balanseført pr. 31.12.	1 747 975	113 148	0	95 000	1 956 123
Årets avskrivninger	101 859	47 282	0	0	149 141
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
<i>Fordringer med forfall innen ett år</i>		
Mellomrekning Arne Kalstad-privat	0	20 406
Mellomrekning Arne Kalstad Eigedom EMF	9 188	0
Sum	9 188	20 406

	2019	2018
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån 3705.13.93006	2 570 987	2 631 081

	2019	2018
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Næringsseksjon nr 4	1 861 123	2 010 264

Side 2



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Tomt, gnr 20 bnr 108	95 000	95 000
Sum	1 956 123	2 105 264

Eigedomen er pantsatt overfor Sparebanken Sogn og Fjordane for kr 3.700.000 som trygd for pantegjeld med låneramme på inntil kr 3.000.000,- Lånet har ei løpetid på 30 år.

Betalt avdrag kr 60.094.- Betalte renter kr 144.292.- Rentesats 5.20% p.a

Fordring på Arne Kalstad privat og andre selskap han kontrollerer utgjør kr 9.188.- Beløpet er gjort opp i februar 2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Kalstad, Etablering	100	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital/overkursfond	100 000	0	-71 950	28 050
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-71 950	28 050
Årets resultat	0	0	36 383	36 383
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-35 567	64 433

Aksjekapital og overkurs vart innbetalt den 20 sept 2011 ved stifting av selskapet.

Note 9 - Utleie fast eiendom

Selskapet har inngått leigeavtale med Malermester Arne Kalstad AS for ein leigeperiode på 10 år med opsjon om forlenging. Årleg basis vederlag ved oppstart kontrakt utgjør kr 312.000 pr år eks mva. I tillegg kjem refusjon andel fellesutgifter som utgjør ca kr 1.800.- pr mnd. Avtala skal justerast med faktor på 100% av KPI årleg.

		2019	2018
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Næringsseksjon gnr 20 bnr 108 seksjon nr 4	01-12-2022	367 200	354 845

Side 3



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Refusjon fellesutgifter (komm.avg., straum m.m)	21 600	21 600
Sum leie og fellesutg. for inntektsåret	<u>388 800</u>	<u>376 445</u>

Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
--	------	------

Betalbar skatt	19 558	12 948
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	1 747
Endring utsatt skatt	<u>-9 281</u>	<u>-2 657</u>
Årets totale skattekostnad	<u>10 277</u>	<u>12 038</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
--	------	------

Ordinært resultat før skattekostnad	46 660	44 745
Permanente forskjeller	50	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>42 188</u>	<u>34 602</u>
Alminnelig inntekt	<u>88 898</u>	<u>79 347</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-23 050</u>
Årets skattegrunnlag	<u>88 898</u>	<u>56 297</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 558	12 948

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
--	------	------

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-216 915</u>	<u>-174 727</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-216 915</u>	<u>-174 727</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	-47 721	-38 440
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2019
--	------

22% skatt av resultat før skatt	10 265
Permanente forskjeller (22%)	<u>11</u>
Beregnet skattekostnad	<u>10 276</u>

Effektiv skattesats *)

	22 %
--	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Midlertidige forskjeller:

Positive tal viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette betyr at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel.



Arne Kalstad Eigedom AS

Org.nr: 997 390 644

Noter til regnskapet for 2019

Note 11 - Hending etter balansedagen

Pandemi COVID-19

I mars 2020 erklærte WHO COVID-19 (koronaviruset) som ein Pandemi og 12 mars innførte Norske Myndigheter strenge restriksjonar for befolkninga i Norge.

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og tiltagende uro i finansmarkedene. Arne Kalstad Eigedom AS er sålangt lite påvirket og situasjonen er etter forholdene god. Den fremtidige og totale effekten av korona-pandemien på virksomheten er fortsatt usikker då selskapet har kun en leigetaker som også er eksponert for denne situasjonen.