



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	16 437 920	17 213 156
Annen driftsinntekt	2	6 241 538	5 182 367
Sum inntekter		22 679 458	22 395 523
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	7 685 304	7 538 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	10 642 286	9 179 165
Sum kostnader		18 327 590	16 717 318
Driftsresultat		4 351 868	5 678 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 848	110
Annen renteinntekt		559	
Sum finansinntekter		12 407	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 107	450 562
Annen rentekostnad		3 883	1 040
Annen finanskostnad		5 237	6 152
Sum finanskostnader		261 226	457 754
Netto finans		-248 819	-457 644
Ordinært resultat før skattekostnad		4 103 048	5 220 560
Skattekostnad	4	902 548	1 224 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200 500	3 996 487
Årsresultat		3 200 500	3 996 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 200 500	3 996 487
Totalresultat		3 200 500	3 996 487



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 194 479	9 952 119
Konsernbidrag		-5 993 978	-5 955 632
Sum overføringer og disponeringer	9	3 200 500	3 996 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 757 999	2 067 233
Sum immaterielle eiendeler		3 757 999	2 067 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	317 579 958	323 505 783
Sum varige driftsmidler		317 579 958	323 505 783
Sum anleggsmidler		321 337 957	325 573 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 508 844	14 506 136
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	16 164 814	
Sum fordringer		28 673 658	14 506 136
Sum omløpsmidler		28 673 658	14 506 136
SUM EIENDELER		350 011 616	340 079 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs		311 632 683	311 632 683
Sum innskutt egenkapital		311 782 683	311 782 683
Sum egenkapital	9	311 782 683	311 782 683
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 202 048	26 507 845
Annen kortsiktig gjeld		1 026 885	1 788 624
Sum kortsiktig gjeld		38 228 933	28 296 469
Sum gjeld		38 228 933	28 296 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 011 616	340 079 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641802

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	16 437 920	17 213 156
Annen driftsinntekt	2	6 241 538	5 182 367
Sum inntekter		22 679 458	22 395 523
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	7 685 304	7 538 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	10 642 286	9 179 165
Sum kostnader		18 327 590	16 717 318
Driftsresultat		4 351 868	5 678 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 848	110
Annen renteinntekt		559	
Sum finansinntekter		12 407	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 107	450 562
Annen rentekostnad		3 883	1 040
Annen finanskostnad		5 237	6 152
Sum finanskostnader		261 226	457 754
Netto finans		-248 819	-457 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 103 048	5 220 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 200 500	3 996 487
Årsresultat		3 200 500	3 996 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 200 500	3 996 487
Totalresultat		3 200 500	3 996 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 194 479	9 952 119
Konsernbidrag		-5 993 978	-5 955 632



Sum overføringer og disponeringer	9	3 200 500	3 996 487
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 757 999	2 067 233
Sum immaterielle eiendeler		3 757 999	2 067 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	317 579 958	323 505 783
Sum varige driftsmidler		317 579 958	323 505 783
Sum anleggsmidler		321 337 957	325 573 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 508 844	14 506 136
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	16 164 814	
Sum fordringer		28 673 658	14 506 136
Sum omløpsmidler		28 673 658	14 506 136
SUM EIENDELER		350 011 616	340 079 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs		311 632 683	311 632 683
Sum innskutt egenkapital		311 782 683	311 782 683
Sum egenkapital	9	311 782 683	311 782 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 202 048	26 507 845



Annen kortsiktig gjeld	1 026 885	1 788 624
Sum kortsiktig gjeld	38 228 933	28 296 469
Sum gjeld	38 228 933	28 296 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	350 011 616	340 079 152



Organisasjonsnr: 923 558 551
FOLKE BERNADOTTESVEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Folke Bernadottesvei 40 AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	16 437 920	17 213 156
Annen driftsinntekt	2	6 241 538	5 182 367
Sum driftsinntekter		<u>22 679 458</u>	<u>22 395 523</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	7 685 304	7 538 153
Annen driftskostnad	3	10 642 286	9 179 165
Sum driftskostnader		<u>18 327 590</u>	<u>16 717 318</u>
Driftsresultat		<u>4 351 868</u>	<u>5 678 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 848	110
Annen renteinntekt		559	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 107	450 562
Annen rentekostnad		3 883	1 040
Annen finanskostnad		5 237	6 152
Resultat av finansposter		<u>-248 819</u>	<u>-457 644</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 103 048</u>	<u>5 220 560</u>
Skattekostnad	4	902 548	1 224 073
Årsresultat		<u>3 200 500</u>	<u>3 996 487</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		9 194 479	9 952 119
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-5 993 978	-5 880 173
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig effekt		0	267 537
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig effekt		0	-342 996
Sum overføringer	9	<u>3 200 500</u>	<u>3 996 487</u>



Balanse			
Folke Bernadottesvei 40 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 757 999	2 067 233
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 757 999</u>	<u>2 067 233</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	317 579 958	323 505 783
Sum varige driftsmidler		<u>317 579 958</u>	<u>323 505 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>321 337 957</u>	<u>325 573 016</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	16 164 814	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 508 844	14 506 136
Sum fordringer		<u>28 673 658</u>	<u>14 506 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 673 658</u>	<u>14 506 136</u>
Sum eiendeler		<u>350 011 616</u>	<u>340 079 152</u>

**Balanse**

Folke Bernadottesvei 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Overkurs		<u>311 632 683</u>	<u>311 632 683</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>311 782 683</u>	<u>311 782 683</u>
Sum egenkapital	9	<u>311 782 683</u>	<u>311 782 683</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	37 202 048	26 507 845
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 026 885</u>	<u>1 788 624</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 228 933</u>	<u>28 296 469</u>
Sum gjeld		<u>38 228 933</u>	<u>28 296 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>350 011 616</u>	<u>340 079 152</u>

Bergen, 10.05.2022

Gro Kristin Boge
StyrelederAnders Tom Aagenæs
StyremedlemTor Arild Bolstad
StyremedlemOle-Christian Knudsen
Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Folke Bernadottesvei 40. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	20 997
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	40 595

Avtalt revisjon inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS i 2019.



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-17 081 816	-9 396 512
Grunnlag for utsatt skatt	-17 081 816	-9 396 512
Utsatt skatt (22%)	-3 757 999	-2 067 233
Utsatt skatt i balansen	-3 757 999	-2 067 233

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	4 103 048	5 220 560
Permanente forskjeller	-559	343 409
Endring i midlertidige resultatforskjeller	7 685 303	7 538 153
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	11 787 793	13 102 123
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-11 787 793	-13 102 123
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 593 314	2 882 467
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 690 767	-1 658 394
Skattekostnad	902 548	1 224 073

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 593 314	2 882 467
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 593 314	-2 882 467
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 7



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	36 378 543	118 001 502	178 522 250	332 902 295
Tilgang i året	0	1 218 227	541 252	1 759 479
Anskaffelseskost 31.12.	36 378 543	119 219 729	179 063 502	334 661 774
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-7 193 109	-2 203 403	-9 396 512
Årets avskrivninger	0	-5 900 075	-1 785 229	-7 685 304
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-13 093 184	-3 988 631	-17 081 816
Bokført verdi 31.12	36 378 543	106 126 544	175 074 870	317 579 958

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer vedrører kr. 10.455.580 periodisert inntekt til leietaker ifbm. leiefritak i oppstart av leieforhold.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 949.518 for 2021 (for 2020 kr. 906.729).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 8



Folke Bernadottesvei 40 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 100 aksjer a kr 1 500. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	311 632 683	0	311 782 683
Årets resultat	0	0	3 200 500	3 200 500
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-9 194 479	-9 194 479
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	5 993 978	5 993 978
Egenkapital 31.12	150 000	311 632 683	0	311 782 683



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folke Bernadottesvei 40 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottesvei 40 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: YHLB1-053CH-PL46A-EDVJD-81M6f-PE4NS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHLB1-053CH-PL46A-EDVJD-81M6I-PE4N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>