



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 920	10 000
Sum inntekter		1 347 920	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 041	12 445
Sum kostnader		78 041	12 445
Driftsresultat		1 269 879	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	111
Sum finansinntekter		1 544	111
Netto finans		1 544	111
Ordinært resultat før skattekostnad		1 271 423	-2 334
Skattekostnad		276 322	-1 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 101	-557
Årsresultat		995 101	-557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 101	-557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	995 101	-557
Sum overføringer og disponeringer		995 101	-557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		438 608
Sum varige driftsmidler			438 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		91 110	117 788
Sum finansielle anleggsmidler		91 110	117 788
Sum anleggsmidler		91 110	556 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Konsernfordringer		1 772 672	
Sum fordringer		1 772 672	10 000
Sum omløpsmidler		1 772 672	10 000
SUM EIENDELER		1 863 782	566 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 103 216	108 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 103 216	108 115
Sum egenkapital		1 553 216	558 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 244	3 281
Betalbar skatt		276 322	
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		310 566	8 281
Sum gjeld		310 566	8 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 782	566 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565876

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 520 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond A. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 920	10 000
Sum inntekter		1 347 920	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 041	12 445
Sum kostnader		78 041	12 445
Driftsresultat		1 269 879	-2 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 544	111
Sum finansinntekter		1 544	111
Netto finans		1 544	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 271 423	-2 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 101	-557
Årsresultat		995 101	-557
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		995 101	-557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	995 101	-557
Sum overføringer og disponeringer		995 101	-557



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		438 608
Sum varige driftsmidler			438 608

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		91 110	117 788
Sum finansielle anleggsmidler		91 110	117 788

Sum anleggsmidler		91 110	556 396
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			10 000
Konsernfordringer		1 772 672	
Sum fordringer		1 772 672	10 000

Sum omløpsmidler		1 772 672	10 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 863 782	566 396
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 103 216	108 115
Sum opptjent egenkapital		1 103 216	108 115

Sum egenkapital		1 553 216	558 115
------------------------	--	------------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 244	3 281
Betalbar skatt		276 322	



Annen kortsiktig gjeld		5 000
Sum kortsiktig gjeld	310 566	8 281
Sum gjeld	310 566	8 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 863 782	566 396



Organisasjonsnr: 992 520 728
FINNFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Finnfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992520728

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Godkjent regnskapsselskap
Smørhusbakken 2
9300 FINNSNES



Organisasjonsnr. 988573108



Finnfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 920	10 000
Sum driftsinntekter		1 347 920	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 041	12 445
Sum driftskostnader		78 041	12 445
DRIFTSRESULTAT		1 269 879	(2 445)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 544	111
Sum finansinntekter		1 544	111
NETTO FINANSPOSTER		1 544	111
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 271 423	(2 334)
Skattekostnad		276 322	(1 777)
ÅRSRESULTAT		995 101	(557)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	995 101	(557)
SUM OVERF. OG DISP.		995 101	(557)



Finnfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	438 608
Sum varige driftsmidler		0	438 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		91 110	117 788
Sum finansielle anleggsmidler		91 110	117 788
SUM ANLEGGSMIDLER		91 110	556 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Fordringer på konsernselskap		1 772 672	0
Sum fordringer		1 772 672	10 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 772 672	10 000
SUM EIENDELER		1 863 782	566 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 103 216	108 115
Sum opptjent egenkapital		1 103 216	108 115
SUM EGENKAPITAL		1 553 216	558 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 244	3 281
Betalbar skatt		276 322	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 566	8 281
SUM GJELD		310 566	8 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 782	566 396

Finnsnes,

Trond Agdar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder



Finnfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.



Finnfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Egenkapital

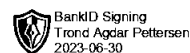
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	108 115	558 115
Årets resultat		995 101	995 101
Pr 31.12.	450 000	1 103 216	1 553 216

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	438 608
+ Tilgang	0
- Avgang	438 608
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	0

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.



**Årsregnskap 2022
for
Finnfjord Eiendom AS**

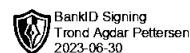
Organisasjonsnr. 992520728

Utarbeidet av:

Kelmer AS
Godkjent regnskapsselskap
Smørhusbakken 2
9300 FINNSNES
Organisasjonsnr. 988573108



Finnfjord Eiendom AS

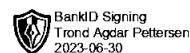


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 920	10 000
Sum driftsinntekter		1 347 920	10 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 041	12 445
Sum driftskostnader		78 041	12 445
DRIFTSRESULTAT		1 269 879	(2 445)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 544	111
Sum finansinntekter		1 544	111
NETTO FINANSPOSTER		1 544	111
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 271 423	(2 334)
Skattekostnad		276 322	(1 777)
ÅRSRESULTAT		995 101	(557)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	995 101	(557)
SUM OVERF. OG DISP.		995 101	(557)



Finnfjord Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	438 608
Sum varige driftsmidler		0	438 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		91 110	117 788
Sum finansielle anleggsmidler		91 110	117 788
SUM ANLEGGSMIDLER		91 110	556 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Fordringer på konsernselskap		1 772 672	0
Sum fordringer		1 772 672	10 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 772 672	10 000
SUM EIENDELER		1 863 782	566 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 103 216	108 115
Sum opptjent egenkapital		1 103 216	108 115
SUM EGENKAPITAL		1 553 216	558 115
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 244	3 281
Betalbar skatt		276 322	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		310 566	8 281
SUM GJELD		310 566	8 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 863 782	566 396

Finnsnes,

Trond Agdar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap for Finnfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992520728



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

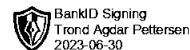
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor morselskapet TPI AS utarbeider konsernregnskap.



Finnfjord Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	108 115	558 115
Årets resultat		995 101	995 101
Pr 31.12.	450 000	1 103 216	1 553 216

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	438 608
+ Tilgang	0
- Avgang	438 608
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	0

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.