



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	45 460	35 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 460</b>	<b>35 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 540</b>	<b>-35 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 562	6 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 562</b>	<b>6 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 823	334 659
Annen finanskostnad		16 812	16 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 635</b>	<b>351 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 073</b>	<b>-344 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 533</b>	<b>-380 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 248 280	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 425 720	
Fondsemissjon		4 425 720	
Udekket tap		1 053 747	-380 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Konsernfordringer	6	5 674 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 221	2 700 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 221</b>	<b>2 700 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 720	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 525 720</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 405 999	5 459 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 405 999</b>	<b>-5 459 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 721</b>	<b>-5 359 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 810 750	8 179 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 814 500</b>	<b>8 179 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 814 500</b>	<b>8 179 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 779 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMENTVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 892 779 562  
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	45 460	35 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 460</b>	<b>35 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 540</b>	<b>-35 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 562	6 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 562</b>	<b>6 516</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	230 823	334 659
Annen finanskostnad		16 812	16 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 635</b>	<b>351 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 073</b>	<b>-344 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 533</b>	<b>-380 423</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 248 280	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-4 425 720	
Fondsemissjon		4 425 720	
Udekket tap		1 053 747	-380 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 053 747</b>	<b>-380 423</b>



Organisasjonsnr: 892 779 562  
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			120 000
Konsernfordringer	6	5 674 000	
Sum fordringer		5 674 000	120 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 221	2 700 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 221	2 700 181
Sum omløpsmidler		5 934 221	2 820 181
SUM EIENDELER		5 934 221	2 820 181
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 720	
Sum innskutt egenkapital		4 525 720	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 405 999	5 459 745
Sum opptjent egenkapital		-4 405 999	-5 459 745
Sum egenkapital		119 721	-5 359 745
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	
Kortsiktig konserngjeld	4	5 810 750	8 179 927
Sum kortsiktig gjeld		5 814 500	8 179 927
Sum gjeld		5 814 500	8 179 927



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 934 221

2 820 181



Organisasjonsnr: 892 779 562  
SEMENTVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sementveien Utvikling AS**

**Foretaksnr. 892779562**

Penneo Dokumentnøkkel: GONV-M5KZC-M6BS-T2YJ4-OHESH-1VYDB



Sementveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	45 461	35 466
Sum driftskostnader		45 461	35 466
DRIFTSRESULTAT		44 540	(35 466)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		8 562	6 516
Sum finansinntekter		8 562	6 516
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	230 823	334 659
Annen finanskostnad		16 812	16 814
Sum finanskostnader		247 635	351 473
NETTO FINANSPOSTER		(239 073)	(344 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(194 533)	(380 423)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(1 248 280)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 053 747	(380 423)
ARSRESULTAT		1 053 747	(380 423)
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(4 425 720)	0
Overføring til annen innskutt egenkapital		4 425 720	0
Til dekning/fremføring av udekket tap		1 053 747	(380 423)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 053 747	(380 423)

Årsregnskap for Sementveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 892779562

Penneo Dokumentnøkkel: GOMY-M5KZC-M166S-TZ1J4-OHESH-1VYDB



## Sementveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 000
Fordringer på konsernselskap	6	5 674 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 674 000</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 221	2 700 181
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 425 720	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 525 720</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 405 999)	(5 459 745)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 405 999)</b>	<b>(5 459 745)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>119 721</b>	<b>(5 359 745)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 750	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 810 750	8 179 927
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 814 500</b>	<b>8 179 927</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 814 500</b>	<b>8 179 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 221</b>	<b>2 820 181</b>

Asker, 25. mars 2021

I styret for Sementveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder / daglig leder

Perneo Dokumentnr: GONIY-MSKZC-M1665-TZYJ4-OHESH-1VYDS



Sementveien Utvikling AS

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 SKATT**

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-5 674 279	-5 479 747
Utsatt skattefordel	-1 248 341	-1 205 544

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

**NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	1000	100 %

Sementveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: G0N1Y-M5KZC-M168S-TZ1J4-OHESH-1VYDB



## Sementveien Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	0	-5 459 746	-5 359 746
Netto mottatt konsernbidrag		4 425 720		4 425 720
Årets resultat			1 053 747	1 053 747
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	4 425 720	-4 405 999	119 721

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2020	2019
Til gode konsernbidrag	5 674 000	0
Gjeld Profier AS	5 810 750	8 179 927
Rentekostnad konsernmellomværende	230 823	334 659

For garanti iht. bustadoppføringslova § 12 har Profier AS stillet solvskyldnerkausjon pålydende kr 1.681.250.

#### NOTE 5 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 3.750 inkl. mva. Herav utgjør annen bistand kr 0. Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 11:20:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: GON1Y-M5KZC-M168S-TZ14-OHESH-1YD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>