



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverråsen 21  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 550	12 531 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 550</b>	<b>12 531 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		6 600	5 600
Annen driftskostnad		491 581	750 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 181</b>	<b>755 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 890 369</b>	<b>11 775 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 265	65 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 265</b>	<b>65 987</b>
Annen rentekostnad		180 172	256 581
Annen finanskostnad		594 048	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 220</b>	<b>256 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 955</b>	<b>-190 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 247 413</b>	<b>11 585 366</b>
Skattekostnad på resultat	7	846 355	2 548 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 008 280
Avsatt til annen egenkapital		2 401 058	28 745



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 401 058	9 037 025



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 128	7 273 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 533 128</b>	<b>7 279 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 000	1 904 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 904 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 128</b>	<b>9 184 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	6 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680</b>	<b>6 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 994 601	4 276 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 994 601</b>	<b>4 276 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 281</b>	<b>4 283 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 834 409</b>	<b>13 468 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 316 528	2 915 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 316 528</b>	<b>2 915 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 416 528</b>	<b>3 015 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 185 848	1 969 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 185 848</b>	<b>1 969 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	7 882 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>7 882 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 765 848</b>	<b>9 851 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	629 915	578 933
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		21 325	20 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 033</b>	<b>600 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 417 881</b>	<b>10 452 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 834 409</b>	<b>13 468 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GISHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverråsen 21  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 704  
GISHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 550	12 531 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 550</b>	<b>12 531 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler		6 600	5 600
Annen driftskostnad		491 581	750 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 181</b>	<b>755 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 890 369</b>	<b>11 775 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 265	65 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 265</b>	<b>65 987</b>
Annen rentekostnad		180 172	256 581
Annen finanskostnad		594 048	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 220</b>	<b>256 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 955</b>	<b>-190 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 247 413</b>	<b>11 585 366</b>
Skattekostnad på resultat	7	846 355	2 548 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 008 280
Avsatt til annen egenkapital		2 401 058	28 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401 058</b>	<b>9 037 025</b>



Organisasjonsnr: 989 582 704  
GISHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 128	7 273 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 533 128</b>	<b>7 279 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 000	1 904 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 904 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 833 128</b>	<b>9 184 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	6 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 680</b>	<b>6 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 994 601	4 276 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 994 601</b>	<b>4 276 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 001 281</b>	<b>4 283 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 834 409</b>	<b>13 468 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		5 316 528	2 915 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 316 528</b>	<b>2 915 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 416 528</b>	<b>3 015 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 185 848	1 969 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 185 848</b>	<b>1 969 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	7 882 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 580 000</b>	<b>7 882 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 765 848</b>	<b>9 851 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	629 915	578 933
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		21 325	20 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 033</b>	<b>600 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 417 881</b>	<b>10 452 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 834 409</b>	<b>13 468 043</b>



Organisasjonsnr: 989 582 704  
GISHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Gisholt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 582 704



## Resultatregnskap

### Gisholt Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 388 550	12 531 740
Sum driftsinntekter		<u>4 388 550</u>	<u>12 531 740</u>
Avskrivning på driftsmidler		6 600	5 600
Annen driftskostnad		491 581	750 179
Sum driftskostnader		<u>498 181</u>	<u>755 779</u>
Driftsresultat		<u>3 890 369</u>	<u>11 775 961</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 265	65 987
Annen rentekostnad		180 172	256 581
Annen finanskostnad		594 048	0
Resultat av finansposter		<u>-642 955</u>	<u>-190 594</u>
Resultat før skattekostnad		3 247 413	11 585 366
Skattekostnad på resultat	7	846 355	2 548 341
Resultat		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>
Årsresultat		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 008 280
Avsatt til annen egenkapital		2 401 058	28 745
Sum overføringer		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>



## Balanse

### Gisholt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 128	7 273 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 533 128</u>	<u>7 279 728</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 000	1 904 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 904 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 833 128</u>	<u>9 184 686</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	6 680
Sum fordringer		<u>6 680</u>	<u>6 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 994 601	4 276 676
Sum omløpsmidler		<u>8 001 281</u>	<u>4 283 357</u>
Sum eiendeler		<u>14 834 409</u>	<u>13 468 043</u>



## Balanse

### Gisholt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 316 528	2 915 470
Sum opptjent egenkapital		<u>5 316 528</u>	<u>2 915 470</u>
Sum egenkapital		<u>5 416 528</u>	<u>3 015 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 185 848	1 969 408
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 185 848</u>	<u>1 969 408</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	7 882 484
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 580 000</u>	<u>7 882 484</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	629 915	578 933
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		21 325	20 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>652 033</u>	<u>600 681</u>
Sum gjeld		<u>9 417 881</u>	<u>10 452 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 834 409</u>	<u>13 468 043</u>

Asker, 22.05.2024  
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt  
styremedlem

Odd Gisholt  
styreleder



## Gisholt Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet.

**Inntektsføring:** Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

#### Note 1 Aksjeeiere

Navn	Aksjer	Aksjeklasse	Prosent	Pålydende
Odd Gisholt, styreleder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Wenche Gisholt, daglig leder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Dutte Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Goggi Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Jeff Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268

Totalt 10 536 aksjer, total aksjekapital kr 100 000,-

Etter vedtektene har A-aksjene en stemme hver, B-aksjene har ikke stemmerett. Ellers er det ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

#### Note 2 antall ansatte

Selskapet har en ansatt, på deltid.



## Note 3 Eiendommer

Selskapet eier bolig-leiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61  
Gøteborggt. 7  
Messepromenaden 1  
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 5 533 128,-. Det er ingen kjøp, men et salg i 2023. Leilighetene blir ikke avskrevet.

## Note 4 Verdipapirer

		Kostpris
Handelsbanken Global Index Criteria	416 andeler	200 000,-
Handelsbanken USA Index	1627 andeler	550 000,-
Handelsbanken Europa Index	4683 andeler	<u>550 000,-</u>
Sum		<u>1 300 000,-</u>

Markedsverdien er høyere enn kostpris.

## Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 682,- skattetrekk avsatt på separat bankkonto. Skattetrekksgjelden er kr. 0,-.

## Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 6 580 000,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimert	kr. 25 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 915	578 933
Endring i utsatt skatt	216 440	1 969 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>846 355</b>	<b>2 548 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 247 413	11 585 366
Permanente forskjeller	599 656	141
Endring i midlertidige forskjeller	-983 818	-8 953 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 863 252</b>	<b>2 631 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 915	578 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>629 915</b>	<b>578 933</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 736	-7 736
Gevinst – og tapskonto	9 935 674	8 959 592	-976 082
<b>Sum</b>	<b>9 935 674</b>	<b>8 951 856</b>	<b>-983 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 935 674</b>	<b>8 951 856</b>	<b>-983 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 185 848</b>	<b>1 969 408</b>	<b>-216 440</b>



# Årsregnskap 2023 Gisholt Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 582 704**

**Resultatregnskap**

## Gisholt Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 388 550	12 531 740
Sum driftsinntekter		<u>4 388 550</u>	<u>12 531 740</u>
Avskrivning på driftsmidler		6 600	5 600
Annen driftskostnad		491 581	750 179
Sum driftskostnader		<u>498 181</u>	<u>755 779</u>
Driftsresultat		<u>3 890 369</u>	<u>11 775 961</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 265	65 987
Annen rentekostnad		180 172	256 581
Annen finanskostnad		594 048	0
Resultat av finansposter		<u>-642 955</u>	<u>-190 594</u>
Resultat før skattekostnad		3 247 413	11 585 366
Skattekostnad på resultat	7	846 355	2 548 341
Resultat		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>
Årsresultat		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 008 280
Avsatt til annen egenkapital		2 401 058	28 745
Sum overføringer		<u>2 401 058</u>	<u>9 037 025</u>

**Balanse**

## Gisholt Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 533 128	7 273 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 533 128</u>	<u>7 279 728</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 000	1 904 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 300 000</u>	<u>1 904 958</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 833 128</u>	<u>9 184 686</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 680	6 680
Sum fordringer		<u>6 680</u>	<u>6 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 994 601	4 276 676
Sum omløpsmidler		<u>8 001 281</u>	<u>4 283 357</u>
Sum eiendeler		<u>14 834 409</u>	<u>13 468 043</u>

**Balanse**

## Gisholt Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 316 528	2 915 470
Sum opptjent egenkapital		<u>5 316 528</u>	<u>2 915 470</u>
Sum egenkapital		<u>5 416 528</u>	<u>3 015 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 185 848	1 969 408
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 185 848</u>	<u>1 969 408</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	7 882 484
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 580 000</u>	<u>7 882 484</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	629 915	578 933
Skyldig offentlige avgifter		793	793
Annen kortsiktig gjeld		21 325	20 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>652 033</u>	<u>600 681</u>
Sum gjeld		<u>9 417 881</u>	<u>10 452 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 834 409</u>	<u>13 468 043</u>

Asker, 22.05.2024  
Styret i Gisholt Eiendom AS

Wenche Gisholt  
styremedlem

Odd Gisholt  
styreleder



## Gisholt Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2023

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Leiligheter er bokført til kostpris og blir ikke nedskrevet.

**Inntektsføring:** Husleieinntektene blir bokført etter bokføringsprinsippet.

#### Note 1 Aksjeeiere

Navn	Aksjer	Aksjeklasse	Prosent	Pålydende
Odd Gisholt, styreleder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Wenche Gisholt, daglig leder	18	A-aksjer	0,17%	kr 9,491268
Dutte Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Goggi Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268
Jeff Invest AS	3 500	B-aksjer	33,22%	kr 9,491268

Totalt 10 536 aksjer, total aksjekapital kr 100 000,-

Etter vedtektene har A-aksjene en stemme hver, B-aksjene har ikke stemmerett. Ellers er det ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

#### Note 2 antall ansatte

Selskapet har en ansatt, på deltid.



## Note 3 Eiendommer

Selskapet eier bolig-leiligheter på følgende adresser i Oslo:

Toftesgt. 61  
Gøteborggt. 7  
Messepromenaden 1  
Messepromenaden 3

Total kostpris er kr. 5 533 128,-. Det er ingen kjøp, men et salg i 2023. Leilighetene blir ikke avskrevet.

## Note 4 Verdipapirer

		Kostpris
Handelsbanken Global Index Criteria	416 andeler	200 000,-
Handelsbanken USA Index	1627 andeler	550 000,-
Handelsbanken Europa Index	4683 andeler	<u>550 000,-</u>
Sum		<b><u>1 300 000,-</u></b>

Markedsverdien er høyere enn kostpris.

## Note 5 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5 682,- skattetrekk avsatt på separat bankkonto. Skattetrekksgjelden er kr. 0,-.

## Note 6 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr. 6 580 000,-
Verdi av pantsatte eiendeler, markedsestimat	kr. 25 000 000,-

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er balanseført.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 915	578 933
Endring i utsatt skatt	216 440	1 969 408
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>846 355</b>	<b>2 548 341</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 247 413	11 585 366
Permanente forskjeller	599 656	141
Endring i midlertidige forskjeller	-983 818	-8 953 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 863 252</b>	<b>2 631 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 915	578 933
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>629 915</b>	<b>578 933</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-7 736	-7 736
Gevinst – og tapskonto	9 935 674	8 959 592	-976 082
<b>Sum</b>	<b>9 935 674</b>	<b>8 951 856</b>	<b>-983 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 935 674</b>	<b>8 951 856</b>	<b>-983 818</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 185 848</b>	<b>1 969 408</b>	<b>-216 440</b>



BILLINGSTADSLETTA 23  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post firmapost@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

*Til generalforsamlingen i Gisholt Eiendom AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisholt Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2 401 058,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 22. mai 2024

**Arne Lamp AS**

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

Revisor nr. 979495579

Medlem av Norges Statsautoriserte Revisors Forening, Revisor-/Org. nr. 979495579