



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 705 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 062 191	692 471
Sum inntekter	1	1 062 191	692 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		169 500	185 100
Annen driftskostnad	2	350 781	139 848
Sum kostnader		520 281	324 948
Driftsresultat		541 910	367 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 055	27 437
Annen renteinntekt		4 955	672
Annen finansinntekt		225 545	
Sum finansinntekter		834 554	28 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		545 496	403 041
Annen finanskostnad		1 292	
Sum finanskostnader		546 789	403 041
Netto finans		287 766	-374 932
Resultat før skattekostnad	3	829 676	-7 409
Skattekostnad på resultat	3	50 229	-1 697
Årsresultat	4	779 447	-5 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 447	-5 712
Totalresultat		779 447	-5 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		179 447	
Overført fra annen egenkapital			-1 205 712
Sum overføringer og disponeringer		779 447	-5 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 991	113 220
Sum immaterielle eiendeler		62 991	113 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 247 000	7 086 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 000	168 500
Sum varige driftsmidler	5	2 405 000	7 254 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 067 960	3 067 960
Lån til foretak i samme konsern	7		576 173
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 644 133
Sum anleggsmidler		5 535 951	11 011 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		824 732	100 133
Sum fordringer		824 732	100 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 723	32 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 723	32 846
Sum omløpsmidler		1 713 455	132 979
SUM EIENDELER		7 249 406	11 144 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 414	854 967
Sum opptjent egenkapital		1 034 414	854 967
Sum egenkapital	4	1 636 414	1 456 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 318 540	9 450 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	669 772	
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 312	9 450 096
Sum langsiktig gjeld		4 988 312	9 450 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 476	13 239
Betalbar skatt	3		17 656
Skattetrekk og andre trekk		153 330	149 166
Annen kortsiktig gjeld		24 874	57 750
Sum kortsiktig gjeld		624 680	237 811
Sum gjeld		5 612 992	9 687 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 406	11 144 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9	4 318 540	9 450 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379329

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 705 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM AS
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 062 191	692 471
Sum inntekter	1	1 062 191	692 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger		169 500	185 100
Annen driftskostnad	2	350 781	139 848
Sum kostnader		520 281	324 948
Driftsresultat		541 910	367 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 055	27 437
Annen renteinntekt		4 955	672
Annen finansinntekt		225 545	
Sum finansinntekter		834 554	28 109
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		545 496	403 041
Annen finanskostnad		1 292	
Sum finanskostnader		546 789	403 041
Netto finans		287 766	-374 932
Resultat før skattekostnad	3	829 676	-7 409
Skattekostnad på resultat	3	50 229	-1 697
Årsresultat	4	779 447	-5 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 447	-5 712
Totalresultat		779 447	-5 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		179 447	
Overført fra annen egenkapital			-1 205 712
Sum overføringer og disponeringer		779 447	-5 712





Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	62 991	113 220
Sum immaterielle eiendeler		62 991	113 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 247 000	7 086 042
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		158 000	168 500
Sum varige driftsmidler	5	2 405 000	7 254 542
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 067 960	3 067 960
Lån til foretak i samme konsern	7		576 173
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 644 133
Sum anleggsmidler		5 535 951	11 011 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		824 732	100 133
Sum fordringer		824 732	100 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 723	32 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 723	32 846
Sum omløpsmidler		1 713 455	132 979
SUM EIENDELER		7 249 406	11 144 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 414	854 967
Sum opptjent egenkapital		1 034 414	854 967
Sum egenkapital	4	1 636 414	1 456 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 318 540	9 450 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	669 772	
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 312	9 450 096
Sum langsiktig gjeld		4 988 312	9 450 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 476	13 239
Betalbar skatt	3		17 656
Skattetrekk og andre trekk		153 330	149 166
Annen kortsiktig gjeld		24 874	57 750
Sum kortsiktig gjeld		624 680	237 811
Sum gjeld		5 612 992	9 687 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 249 406	11 144 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9	4 318 540	9 450 096



Organisasjonsnr: 979 705 565
ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Arctic Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arctic Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 09.04.2025

Revicom AS

Jørn Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, JØRN MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 22:00:34


Signaturmetode


Norwegian BankID


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Bengt Hansen
2025-04-09

 BankID Signing
Odd Ivan Olsen
2025-04-09

 BankID Signing
Robin Werner Rønning
2025-04-09

 BankID Signing
Joakim Torgersen
2025-04-10

Årsregnskap

2024

Arctic Eiendom AS

Org.nr.:979 705 565



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 062 191	692 471
Sum driftsinntekter	1	1 062 191	692 471
Avskrivninger		169 500	185 100
Annen driftskostnad	2	350 781	139 848
Sum driftskostnader		520 281	324 948
Driftsresultat		541 910	367 523
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 055	27 437
Annen renteinntekt		4 955	672
Annen finansinntekt		225 545	0
Annen rentekostnad		545 496	403 041
Annen finanskostnad		1 292	0
Resultat av finansposter		287 766	-374 932
Resultat før skattekostnad	3	829 676	-7 409
Skattekostnad på resultat	3	50 229	-1 697
Ordinært resultat		779 447	-5 712
Årsresultat	4	779 447	-5 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		179 447	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 205 712
Sum overføringer		779 447	-5 712



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	62 991	113 220
Sum immaterielle eiendeler		62 991	113 220
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 247 000	7 086 042
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		158 000	168 500
Sum varige driftsmidler	5	2 405 000	7 254 542
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	3 067 960	3 067 960
Lån til foretak i samme konsern	7	0	576 173
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 960	3 644 133
Sum anleggsmidler		5 535 951	11 011 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		824 732	100 133
Sum fordringer		824 732	100 133
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 723	32 846
Sum omløpsmidler		1 713 455	132 979
Sum eiendeler		7 249 406	11 144 874



BALANSE

ARCTIC EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (136 aksjer à kr 1 000,-)	8	136 000	136 000
Overkurs		466 000	466 000
Sum innskutt egenkapital		602 000	602 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 034 414	854 967
Sum opptjent egenkapital		1 034 414	854 967
Sum egenkapital	4	1 636 414	1 456 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 318 540	9 450 096
Øvrig langsiktig gjeld	7	669 772	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 312	9 450 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		446 476	13 239
Betalbar skatt	3	0	17 656
Skattetrekk og andre trekk		153 330	149 166
Annen kortsiktig gjeld		24 874	57 750
Sum kortsiktig gjeld		624 680	237 811
Sum gjeld		5 612 992	9 687 907
Sum egenkapital og gjeld		7 249 406	11 144 874
Pantstillelser	9	4 318 540	9 450 096

Stokmarknes, 09.04.2025
Styret i Arctic Eiendom AS

Bengt Hansen
styremedlem

Joakim Torgersen
styreleder

Robin Werner Rønning
styremedlem

Odd Ivan Olsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Arctic Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 15 100.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 656
Endring i utsatt skattefordel	50 229	-19 353
Skattekostnad ordinært resultat	50 229	-1 697
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 676	-7 409
Permanente forskjeller	-601 365	-303
Endring i midlertidige forskjeller	-228 311	87 966
Skattepliktig inntekt	0	80 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 935	17 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-574 998	-514 635	60 363
Gevinst – og tapskonto	288 674	0	-288 674
Sum	-286 324	-514 635	-228 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	-286 324	-514 635	-228 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 991	-113 220	-50 228



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	136 000	466 000	0	854 967	1 456 967
Pr 01.01.2024	136 000	466 000	0	854 967	1 456 967
Årets resultat				779 447	779 447
Tilleggsutbytte			0	- 600 000	-600 000
Pr 31.12.2024	136 000	466 000	0	1 034 414	1 636 414

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 900 849	266 410	9 167 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	443 515		443 515
- Avgang i året	5 139 157		5 139 157
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 205 207	266 410	4 471 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 958 207	108 410	2 066 617
= Bokført verdi 31.12.24	2 247 000	158 000	2 405 000
Årets ordinære avskrivninger	159 000	10 500	169 500
Økonomisk levetid	25-50 år	25 år	

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Aksjer Sanitær & Varme AS	3 067 960	3 067 960
Sum	3 067 960	3 067 960



Note 7 Datterselskap

Arctic Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sanitær & Varme AS, som gir Arctic Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Sanitær & Varme AS har forretningskontor i Hadsel.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 210 143.

Balanseført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 3 848 755.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Internegevinst
Husleieinntekter Sanitær & Varme AS	600 000	0
	2024	2023
Gjeld til Sanitær & Varme AS	669 772	0
Fordring Sanitær & Varme AS		576 173



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,0	136 000
Sum	136		136 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Hansen	34	25,0	25,0
Joakim Torgersen	34	25,0	25,0
Odd Ivan Olsen	34	25,0	25,0
Robin Werner Rønning	34	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	136	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Ivan Olsen	styremedlem/daglig leder	34
Bengt Hansen	styremedlem	34
Robin Werner Rønning	styremedlem	34
Joakim Torgersen	styreleder	34
Totalt antall aksjer		136

Note 9 Langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 318 540	9 450 096
Sum	4 318 540	9 450 096
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 247 000	7 086 042
Driftstilbehør	158 000	168 500
Sum	2 405 000	7 254 542