



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lampeland  
3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	1 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 890	613 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 041	0
Annen driftskostnad		198 896	211 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 826</b>	<b>825 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 174</b>	<b>624 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	3 522
Annen finansinntekt		1 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>3 522</b>
Annen rentekostnad		3 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859</b>	<b>3 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 315</b>	<b>628 148</b>
Skattekostnad		110 340	137 418
<b>Årsresultat</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 158
Annen egenkapital		363 975	485 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 020 409	10 414 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 020 409	10 414 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 020 409	10 414 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 676 639	10 016 639
Sum varer		9 676 639	10 016 639
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 613	23 480
Konsernfordringer	2	62 040	76 142
Sum fordringer		112 653	99 622
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 106	228 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 106	228 605
Sum omløpsmidler		10 434 398	10 344 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 645 859	4 281 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 645 859</b>	<b>4 281 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 753 988</b>	<b>6 390 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	13 170 349	12 799 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 170 349</b>	<b>12 799 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 170 349</b>	<b>12 799 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 420 128	1 426 722
Betalbar skatt		110 340	135 963
Kortsiktig konserngjeld		0	6 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 468</b>	<b>1 569 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 700 818</b>	<b>14 368 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 335 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lampeland  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	1 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		550 890	613 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 041	0
Annen driftskostnad		198 896	211 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>773 826</b>	<b>825 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 174</b>	<b>624 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168	3 522
Annen finansinntekt		1 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>3 522</b>
Annen rentekostnad		3 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859</b>	<b>3 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 315</b>	<b>628 148</b>
Skattekostnad		110 340	137 418
<b>Årsresultat</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 158
Annen egenkapital		363 975	485 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 020 409	10 414 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 020 409	10 414 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 020 409	10 414 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 676 639	10 016 639
Sum varer		9 676 639	10 016 639
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		50 613	23 480
Konsernfordringer	2	62 040	76 142
Sum fordringer		112 653	99 622
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 106	228 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		645 106	228 605
Sum omløpsmidler		10 434 398	10 344 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 645 859	4 281 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 645 859</b>	<b>4 281 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 753 988</b>	<b>6 390 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	13 170 349	12 799 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 170 349</b>	<b>12 799 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 170 349</b>	<b>12 799 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 2	1 420 128	1 426 722
Betalbar skatt	110 340	135 963
Kortsiktig konserngjeld	0	6 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 530 468</b>	<b>1 569 298</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 700 818</b>	<b>14 368 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>



Organisasjonsnr: 990 335 729  
BLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10414138.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630312.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11044450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11020409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24041.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 000	1 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-550 890	-613 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 041	0
Annen driftskostnad		-198 896	-211 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-773 826</b>	<b>-825 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 174</b>	<b>624 626</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		168	3 522
Annen finansinntekt		1 213	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 381</b>	<b>3 522</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 240	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 240</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 859</b>	<b>3 522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 315</b>	<b>628 148</b>
Skattekostnad		-110 340	-137 418
<b>Årsresultat</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	5 158
Annen egenkapital		363 975	485 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>363 975</b>	<b>490 730</b>



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 020 409	10 414 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 020 409</b>	<b>10 414 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 020 409</b>	<b>10 414 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 676 639	10 016 639
<b>Sum varer</b>		<b>9 676 639</b>	<b>10 016 639</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	62 040	76 142
Andre kortsiktige fordringer		50 613	23 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 653</b>	<b>99 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 106	228 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 106</b>	<b>228 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 434 398</b>	<b>10 344 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		108 129	108 129
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 108 129</b>	<b>2 108 129</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 645 859	4 281 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 645 859</b>	<b>4 281 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 753 988</b>	<b>6 390 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	13 170 349	12 799 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 170 349</b>	<b>12 799 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 420 128	1 426 722
Betalbar skatt		110 340	135 963
Kortsiktig konserngjeld		0	6 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 530 468</b>	<b>1 569 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 700 818</b>	<b>14 368 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 454 806</b>	<b>20 759 004</b>

LAMPELAND, 30.06.2025

Petter Rom  
styrets leder

Stig Ove Skamo  
styremedlem

Ingunn Skamo Rom  
styremedlem / daglig leder



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BLE EIENDOMSUTVIKLING AS  
990 335 729

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 414 138
Tilgang i året	630 312
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 044 450</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 041
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 020 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 041

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	62 040	76 142

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 170 349	12 799 693

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 406 250	1 412 863

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Ble Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ble Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 363 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2025  
Øst-Revisjon AS

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor