



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Borchardt
Heimsnesvegen 112
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Borchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000	1 877
Annen driftsinntekt		227 000	1 162
Sum inntekter		310 000	3 039
Kostnader			
Varekostnad			99
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 505	47 412
Annen driftskostnad		112 725	121 546
Sum kostnader		154 231	169 057
Driftsresultat		155 769	-166 018
Annen finanskostnad		103 016	60 425
Sum finanskostnader		103 016	60 425
Netto finans		-103 016	-60 425
Ordinært resultat før skattekostnad		52 753	-226 443
Skattekostnad på ordinært resultat		20 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 385	-226 443
Årsresultat		32 385	-226 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 385	-226 443
Sum overføringer og disponeringer		32 385	-226 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		946 308	963 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 772	110 965
Sum varige driftsmidler		1 035 080	1 074 911
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		1 095 080	1 074 911
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	142 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	142 341
Sum omløpsmidler		31 990	142 341
SUM EIENDELER		1 127 070	1 217 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		323 265	355 650
Sum opptjent egenkapital		-323 265	-355 650
Sum egenkapital	3	-293 265	-325 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 033	1 383 597
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 033	1 383 597
Sum langsiktig gjeld		1 350 033	1 383 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 800	154 261
Betalbar skatt		20 368	
Skyldige offentlige avgifter		34 702	3 612
Annen kortsiktig gjeld		1 432	1 432
Sum kortsiktig gjeld		70 302	159 304
Sum gjeld		1 420 335	1 542 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 070	1 217 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582912

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Borchardt
Heimsnesvegen 112
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Borchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 000	1 877
Annen driftsinntekt		227 000	1 162
Sum inntekter		310 000	3 039
Kostnader			
Varekostnad			99
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 505	47 412
Annen driftskostnad		112 725	121 546
Sum kostnader		154 231	169 057
Driftsresultat		155 769	-166 018
Annen finanskostnad		103 016	60 425
Sum finanskostnader		103 016	60 425
Netto finans		-103 016	-60 425
Ordinært resultat før skattekostnad		52 753	-226 443
Skattekostnad på ordinært resultat		20 368	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 385	-226 443
Årsresultat		32 385	-226 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 385	-226 443
Sum overføringer og disponeringer		32 385	-226 443



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		946 308	963 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 772	110 965
Sum varige driftsmidler		1 035 080	1 074 911
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		1 095 080	1 074 911
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	142 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	142 341
Sum omløpsmidler		31 990	142 341
SUM EIENDELER		1 127 070	1 217 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	323 265	355 650
Sum opptjent egenkapital	-323 265	-355 650
Sum egenkapital	3	-325 650
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 350 033	1 383 597
Sum annen langsiktig gjeld	1 350 033	1 383 597
Sum langsiktig gjeld	1 350 033	1 383 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 800	154 261
Betalbar skatt	20 368	
Skyldige offentlige		
avgifter	34 702	3 612
Annen kortsiktig gjeld	1 432	1 432
Sum kortsiktig gjeld	70 302	159 304
Sum gjeld	1 420 335	1 542 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 127 070	1 217 251



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er fortsatt drift i selskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2023
Sjøbakkvegen 36 Eiendom
AS
Orgnr: 927210061

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		1 877	83 000
Annen driftsinntekt		1 162	227 000
Driftsinntekter		3 039	310 000
Varekostnad		99	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning		47 412	41 505
Annen driftskostnad		121 546	112 725
Driftskostnader		169 057	154 231
Driftsresultat		-166 018	155 769

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		60 425	103 016
Finanskostnader		60 425	103 016
Finansinntekter og kostnader		-60 425	-103 016

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-166 018	155 769
Finansinntekter og kostnader		-60 425	-103 016
Resultat før skattekostnad		-226 443	52 753
Skattekostnad		0	20 368
Årsresultat		-226 443	32 385

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	32 385
Overført til udekket tap	-226 443	0
Sum overføringer	-226 443	32 385



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		963 946	946 308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		110 965	88 772
Varige driftsmidler		1 074 911	1 035 080
Andre fordringer		0	60 000
Finansielle anleggsmidler		0	60 000
Anleggsmidler		1 074 911	1 095 080

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 341	31 990
Omløpsmidler		142 341	31 990

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 074 911	1 095 080
Omløpsmidler		142 341	31 990
Eiendeler		1 217 252	1 127 070

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-355 650	-323 265
Opptjent egenkapital		-355 650	-323 265
Egenkapital	3	-325 650	-293 265

Gjeld

Conta Årsoppgjør, Sjøbakkvegen 36 Eiendom AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 383 597	1 350 033
Annen langsiktig gjeld		1 383 597	1 350 033
Leverandørgjeld		154 261	13 800
Betalbar skatt		0	20 368
Skyldig offentlige avgifter		3 612	34 702
Annen kortsiktig gjeld		1 432	1 432
Kortsiktig gjeld		159 304	70 302
Gjeld		1 542 901	1 420 335

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		-325 650	-293 265
Gjeld		1 542 901	1 420 335
Egenkapital og gjeld		1 217 252	1 127 070

Foldereid, 2024-06-30
Styret i Sjøbakkvegen 36 Eiendom AS

Andrea Borchardt
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Det er fortsatt drift i selskapet.