



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 400	88 500
Sum inntekter		35 400	88 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 876	12 720
Sum kostnader		35 876	12 720
Driftsresultat		-476	75 780
Annen rentekostnad	2	368 619	235 196
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		378 619	235 196
Netto finans		-378 619	-235 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 095	-159 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 095	-159 416
Årsresultat		-379 095	-159 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 095	-159 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 095	-159 416
Sum overføringer og disponeringer		-379 095	-159 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 966 521	7 900 890
Sum varige driftsmidler		7 966 521	7 900 890
Sum anleggsmidler		7 966 521	7 900 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	53 100
Sum fordringer		88 500	53 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 881	2 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 881	2 930
Sum omløpsmidler		97 381	56 030
SUM EIENDELER		8 063 902	7 956 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	622 489	243 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-622 489	-243 394
Sum egenkapital		-598 059	-218 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 461 962	3 972 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
Sum langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Sum kortsiktig gjeld			3 625
Sum gjeld		8 661 962	8 175 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 063 902	7 956 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388788

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 400	88 500
Sum inntekter		35 400	88 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 876	12 720
Sum kostnader		35 876	12 720
Driftsresultat		-476	75 780
Annen rentekostnad	2	368 619	235 196
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		378 619	235 196
Netto finans		-378 619	-235 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 095	-159 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 095	-159 416
Årsresultat		-379 095	-159 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 095	-159 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 095	-159 416
Sum overføringer og disponeringer		-379 095	-159 416



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 966 521	7 900 890
Sum varige driftsmidler		7 966 521	7 900 890
Sum anleggsmidler		7 966 521	7 900 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	53 100
Sum fordringer		88 500	53 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 881	2 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 881	2 930
Sum omløpsmidler		97 381	56 030
SUM EIENDELER		8 063 902	7 956 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	622 489	243 394
Sum opptjent egenkapital		-622 489	-243 394
Sum egenkapital		-598 059	-218 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	4 461 962	3 972 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
Sum langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 625
Sum kortsiktig gjeld			3 625
Sum gjeld		8 661 962	8 175 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 063 902	7 956 921



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skeikampen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925589985



Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 400	88 500
Sum driftsinntekter		35 400	88 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 876	12 720
Sum driftskostnader		35 876	12 720
DRIFTSRESULTAT		(476)	75 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	368 619	235 196
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		378 619	235 196
NETTO FINANSPOSTER		(378 619)	(235 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(379 095)	(159 416)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(379 095)	(159 416)
ÅRSRESULTAT		(379 095)	(159 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(379 095)	(159 416)
SUM OVERF. OG DISP.		(379 095)	(159 416)



Skeikampen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 966 521	7 900 890
Sum varige driftsmidler		7 966 521	7 900 890
SUM ANLEGGSMIDLER		7 966 521	7 900 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	53 100
Sum fordringer		88 500	53 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 881	2 930
SUM OMLØPSMIDLER		97 381	56 030
SUM EIENDELER		8 063 902	7 956 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(622 489)	(243 394)
Sum opptjent egenkapital		(622 489)	(243 394)
SUM EGENKAPITAL		(598 059)	(218 964)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 461 962	3 972 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 661 962	8 172 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 625
SUM GJELD		8 661 962	8 175 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 063 902	7 956 921

Oslo 24.04.23

Lars Kristian Vehus
Styrets leder/daglig leder

Karstein Norlund
Styremedlem



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn (ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Mellomværende nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Astoria AS	1 043 214	685 003
Gjeld til Invex Group AS	2 378 747	2 287 257
Gjeld til Løkkeskogen Invest AS	1 040 000	1 000 000
Sum gjeld	4 461 962	3 972 260

Gjeld til nærstående renteberegnes med 4% årlig.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-379 095
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	379 095
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-380 865
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	380 865
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	1 770	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	629 829	248 964
= Grunnlag utsatt skatt	-628 059	-248 964
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	628 059	248 964
= Grunnlag utsatt skattefordel	628 059	248 964
Utsatt skattefordel	138 172	54 772
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	628 059	248 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 172	54 772
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 900 890
+ Tilgang	65 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 966 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 966 520

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-243 394	-218 964
-Til årets resultat			-379 095	-379 095
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	- 622 489	-598 059

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Men styret mener det er forsvarlig å drive videre. Det vil bli gitt lån fra aksjonærer ved behov. Regnskapet er laget under forutsetningen om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2022
for
Skeikampen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 925589985



Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 400	88 500
Sum driftsinntekter		35 400	88 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 876	12 720
Sum driftskostnader		35 876	12 720
DRIFTSRESULTAT		(476)	75 780
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	368 619	235 196
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		378 619	235 196
NETTO FINANSPOSTER		(378 619)	(235 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(379 095)	(159 416)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(379 095)	(159 416)
ÅRSRESULTAT		(379 095)	(159 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(379 095)	(159 416)
SUM OVERF. OG DISP.		(379 095)	(159 416)



Skeikampen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 966 521	7 900 890
Sum varige driftsmidler		7 966 521	7 900 890
SUM ANLEGGSMIDLER		7 966 521	7 900 890
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		88 500	53 100
Sum fordringer		88 500	53 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 881	2 930
SUM OMLØPSMIDLER		97 381	56 030
SUM EIENDELER		8 063 902	7 956 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(622 489)	(243 394)
Sum opptjent egenkapital		(622 489)	(243 394)
SUM EGENKAPITAL		(598 059)	(218 964)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 200 000	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 461 962	3 972 260
Sum annen langsiktig gjeld		8 661 962	8 172 260
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 661 962	8 172 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 625
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 625
SUM GJELD		8 661 962	8 175 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 063 902	7 956 921

Oslo 24.04.23

Lars Kristian Vehus
Styrets leder/daglig leder

Karstein Norlund
Styremedlem



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn (ingen ansatte)

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Mellomværende nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Astoria AS	1 043 214	685 003
Gjeld til Invex Group AS	2 378 747	2 287 257
Gjeld til Løkkeskogen Invest AS	1 040 000	1 000 000
Sum gjeld	4 461 962	3 972 260

Gjeld til nærstående renteberegnes med 4% årlig.



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-379 095
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	379 095
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-380 865
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	380 865
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	1 770	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	629 829	248 964
= Grunnlag utsatt skatt	-628 059	-248 964
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	628 059	248 964
= Grunnlag utsatt skattefordel	628 059	248 964
Utsatt skattefordel	138 172	54 772
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	628 059	248 964
Ikke bokført utsatt skattefordel	138 172	54 772
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Skeikampen Utvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 900 890
+ Tilgang	65 630
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 966 520
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 966 520

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-243 394	-218 964
-Til årets resultat			-379 095	-379 095
Pr 31.12.	30 000	- 5 570	- 622 489	-598 059

Note 6 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Men styret mener det er forsvarlig å drive videre. Det vil bli gitt lån fra aksjonærer ved behov. Regnskapet er laget under forutsetningen om fortsatt drift.