



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 711	1 931 326
Sum inntekter		1 744 711	1 931 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	431 690
Annen driftskostnad		217 428	348 310
Sum kostnader		702 352	779 999
Driftsresultat		1 042 359	1 151 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 438	5 190
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		13 887	5 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 832	90 488
Sum finanskostnader		95 832	90 488
Netto finans		-81 944	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		960 414	1 066 029
Skattekostnad på resultat		211 236	234 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 178	831 504
Årsresultat		749 178	831 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 178	831 504
Totalresultat		749 178	831 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 178	831 504
Sum overføringer og disponeringer		749 178	831 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 553 557	15 038 481
Sum varige driftsmidler		14 553 557	15 038 481
Sum anleggsmidler		14 553 557	15 038 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 103	
Andre kortsiktige fordringer		1 290 856	290 513
Sum fordringer		1 296 959	290 513
Sum omløpsmidler		1 296 959	290 513
SUM EIENDELER		15 850 516	15 328 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		3 556 322	3 556 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 651 396	7 902 218
Sum opptjent egenkapital		8 651 396	7 902 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 207 718	11 458 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		314 269	345 250
Sum avsetninger for forpliktelser		314 269	345 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 314 269	3 345 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 500	53 492
Betalbar skatt		242 217	188 643
Skyldig offentlige avgifter		58 479	
Annen kortsiktig gjeld		333	283 070
Sum kortsiktig gjeld		328 529	525 205
Sum gjeld		3 642 798	3 870 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 850 516	15 328 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437504

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Vestre kystvei 191
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 744 711	1 931 326
Sum inntekter		1 744 711	1 931 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	431 690
Annen driftskostnad		217 428	348 310
Sum kostnader		702 352	779 999
Driftsresultat		1 042 359	1 151 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 438	5 190
Annen renteinntekt		450	
Sum finansinntekter		13 887	5 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 832	90 488
Sum finanskostnader		95 832	90 488
Netto finans		-81 944	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		960 414	1 066 029
Skattekostnad på resultat		211 236	234 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 178	831 504
Årsresultat		749 178	831 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		749 178	831 504
Totalresultat		749 178	831 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		749 178	831 504
Sum overføringer og disponeringer		749 178	831 504



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

14 553 557

15 038 481

Sum varige driftsmidler

14 553 557

15 038 481

Sum anleggsmidler

14 553 557

15 038 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 103

Andre kortsiktige

fordringer

1 296 956

290 513

Sum fordringer

1 296 959

290 513

Sum omløpsmidler

1 296 959

290 513

SUM EIENDELER

15 850 516

15 328 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 500 000

2 500 000

Annen innskutt egenkapital

56 322

56 322

Sum innskutt egenkapital

3 556 322

3 556 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 651 396

7 902 218

Sum opptjent egenkapital

8 651 396

7 902 218

Sum egenkapital

12 207 718

11 458 540

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

314 269

345 250

Sum avsetninger for

forpliktelser

314 269

345 250

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 000 000

3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 000 000

3 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 314 269	3 345 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 500	53 492
Betalbar skatt	242 217	188 643
Skyldig offentlige avgifter	58 479	
Annen kortsiktig gjeld	333	283 070
Sum kortsiktig gjeld	328 529	525 205
Sum gjeld	3 642 798	3 870 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 850 516	15 328 995



Organisasjonsnr: 892 169 632
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Bøhn, Torgny
Syrdalen, Peder
Usterud, Thor

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

05-05-2023 14:49
07-05-2023 09:48
05-05-2023 15:16

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Vegårshei Eiendom 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 744 711	1 931 326
Sum driftsinntekter		1 744 711	1 931 326
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	217 428	348 310
Ordinær avskrivning	5	484 924	431 690
Sum driftskostnader		702 352	779 999
Driftsresultat		1 042 359	1 151 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 438	5 190
Renteinntekter		450	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		95 832	90 487
Netto finanskostnader		-81 944	-85 298
Ordinært resultat før skattekostnad		960 414	1 066 029
Skattekostnad	4	211 236	234 525
Årsresultat		749 178	831 504
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	749 178	831 504
Overføringer og disponeringer		749 178	831 504



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	14 553 557	15 038 481
Sum varige driftsmidler		14 553 557	15 038 481
Sum anleggsmidler		14 553 557	15 038 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 103	0
Andre fordringer	8, 9	1 290 856	290 513
Sum fordringer		1 296 959	290 513
Sum omløpsmidler		1 296 959	290 513
SUM EIENDELER		15 850 516	15 328 995



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 322	56 322
Sum innskutt egenkapital		3 556 322	3 556 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 651 396	7 902 218
Sum opptjent egenkapital		8 651 396	7 902 218
Sum egenkapital		12 207 718	11 458 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	314 269	345 250
Sum avsetning for forpliktelser		314 269	345 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	27 500	53 492
Betalbar skatt	4	242 217	188 643
Skyldige offentlige avgifter		58 479	0
Annen kortsiktig gjeld	8	333	283 070
Sum kortsiktig gjeld		328 529	525 205
Sum gjeld		3 642 798	3 870 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 850 516	15 328 995

Lillesand, 30. april 2023
I styret for Vegårshei Eiendom 1 AS

Peder Syrdalen
Styrets leder

Torgny Bøhn
Styremedlem

Thor Usterud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Vegårshei Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 575 102 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	242 217	188 643
Endring utsatt skatt	-30 982	45 883
Skattekostnad ordinært resultat	211 236	234 525

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	960 414	1 066 029
Endring i midlertidige forskjeller	140 826	-208 558
Permanente forskjeller	-256	0
Årets skattegrunnlag	1 100 984	857 471

Betalbar skatt	242 217	188 643
----------------	---------	---------

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	1 428 494	1 569 320
Netto midlertidige forskjeller	1 428 494	1 569 320

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	314 269	345 250
--	----------------	----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	345 250	299 368
Innregnet mot resultat	-30 982	45 883
Balanse 31.12	314 269	345 250

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 199 172	27 409	22 226 581
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 199 172	27 409	22 226 581
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	7 160 690	27 409	7 188 099
Årets avskrivninger	484 924	0	484 924
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	7 645 615	27 409	7 673 024
Bokført verdi 31.12.2022	14 553 557	0	14 553 557

Økonomisk levetid (år)	10-61 år	2 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 500 000	56 322	7 902 218	11 458 540
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	749 178	749 178
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 500 000	56 322	8 651 396	12 207 718

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	22 950	333	283 070	3 000 000	3 000 000

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 100 219	0

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegårshei Eie

Navn

Bøhn, Torgny

Dato

2023-05-05

Navn

Syrdalen, Peder


Dato

2023-05-07

Identifikasjon

 **bankID** Bøhn, Torgny
PÅ MOBIL

Identifikasjon

 **bankID** Syrdalen, Peder
PÅ MOBIL

Navn

Usterud, Thor

Dato

2023-05-05

Identifikasjon

 **bankID** Usterud, Thor
PÅ MOBIL



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegårshei Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vegårshei Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 24EMZ-03NAG-HWCAO-OZCM8-S2JKJ-0DLA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vegårshei Eiendom 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 24EMZ-03NAG-HWCAO-OZCM8-S2JKL-0DLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 20:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24EMZ-03NAG-FWCAO-OZCM8-S2JKJ-0DLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>