



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 759	991 957
Sum inntekter		1 425 759	991 957
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151	
Annen driftskostnad	2	590 461	433 745
Sum kostnader		590 612	433 745
Driftsresultat		835 147	558 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	38 519
Annen finansinntekt		6 633	4 807
Sum finansinntekter		8 965	43 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 756
Annen rentekostnad		330 413	50 323
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		330 462	89 079
Netto finans		-321 497	-45 753
Ordinært resultat før skattekostnad		513 650	512 459
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 003	77 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 647	435 395
Årsresultat		400 647	435 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		397 935	
Udekket tap			156 600
Annen egenkapital		2 712	278 796
Sum overføringer og disponeringer		400 647	435 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 369 600	53 369 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 988	
Sum varige driftsmidler		53 387 588	53 369 600
Sum anleggsmidler		53 387 588	53 369 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 091	28 510
Sum fordringer		30 091	28 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 504 533	1 139 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 533	1 139 503
Sum omløpsmidler		1 534 624	1 168 013
SUM EIENDELER		54 922 211	54 537 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)		600 000	600 000
Overkurs		44 520 000	44 520 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 114 430	45 114 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 507	278 796
Sum opptjent egenkapital		281 507	278 796
Sum egenkapital	5	45 395 937	45 393 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	765	
Sum avsetninger for forpliktelser		765	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 765	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 160	
Betalbar skatt	6		77 064
Kortsiktig konserngjeld		510 173	
Annen kortsiktig gjeld		11 176	67 323
Sum kortsiktig gjeld		525 509	144 387
Sum gjeld		9 526 274	9 144 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 922 211	54 537 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117885

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 765 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STALLVEGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ø.M. Fjeld Utvikling AS
Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 759	991 957
Sum inntekter		1 425 759	991 957
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	151	
Annen driftskostnad	2	590 461	433 745
Sum kostnader		590 612	433 745
Driftsresultat		835 147	558 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 332	38 519
Annen finansinntekt		6 633	4 807
Sum finansinntekter		8 965	43 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 756
Annen rentekostnad		330 413	50 323
Annen finanskostnad		49	
Sum finanskostnader		330 462	89 079
Netto finans		-321 497	-45 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	113 003	77 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 647	435 395
Årsresultat		400 647	435 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		397 935	
Udekket tap			156 600
Annen egenkapital		2 712	278 796
Sum overføringer og disponeringer		400 647	435 395



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	53 369 600	53 369 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	17 988	
Sum varige driftsmidler		53 387 588	53 369 600
Sum anleggsmidler		53 387 588	53 369 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 091	28 510
Sum fordringer		30 091	28 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 504 533	1 139 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 533	1 139 503
Sum omløpsmidler		1 534 624	1 168 013

SUM EIENDELER **54 922 211** **54 537 613**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)		600 000	600 000
Overkurs		44 520 000	44 520 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		45 114 430	45 114 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		281 507	278 796
Sum opptjent egenkapital		281 507	278 796

Sum egenkapital **5** **45 395 937** **45 393 226**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	765	
Sum avsetninger for forpliktelseser		765	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 765	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 160	
Betalbar skatt	6		77 064
Kortsiktig konserngjeld		510 173	
Annen kortsiktig gjeld		11 176	67 323
Sum kortsiktig gjeld		525 509	144 387
Sum gjeld		9 526 274	9 144 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 922 211	54 537 613



Organisasjonsnr: 917 765 456
STALLVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stallvegen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stallvegen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSES0-WSA15-LPBC2-4SLBL-H0UJL-DLCXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-14 12:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSES0-W5A1S-LPBC2-4SLBL-HOUJL-DLXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 STALLVEGEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Ansatte, lån, sikkerhetsstillelser mm

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

Note 2 - Revisjon

	2021
Revisjon	20 625
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 625



Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre mm	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	53 369 600	53 369 600
Tilgang i året	18 139	0	18 139
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 139	53 369 600	53 387 739
Akk. avskrivninger 31.12.21	(151)	0	(151)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	17 988	53 369 600	53 387 588
Årets avskrivninger	151		151
Avsk. plan	Lineære - 10 år	Avsk ikke	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	44 520 000	(5 570)	278 796	45 393 226
Årets resultat				400 647	400 647
Konsernbidrag				(397 935)	(397 935)
Egenkapital 31.12.2021	600 000	44 520 000	(5 570)	281 507	45 395 937

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	513 650	512 459
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 477)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(162 171)
Årets skattegrunnlag	510 173	350 289
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 238	77 064
Sum	112 238	77 064
+/- Endring i utsatt skatt	765	
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 003	77 064
Betalbar skatt i skattekostnad	112 238	77 064
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(112 238)	
Betalbar skatt i balansen	0	77 064

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	3 477	(3 477)
Sum midlertidige forskjeller	0	3 477	(3 477)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	765	(765)



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000
Sum	9 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	53 369 600
Sum	53 369 600