



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 498	1 031 502
Sum inntekter		1 155 498	1 031 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	630 067	651 923
Sum kostnader		676 849	691 858
Driftsresultat		478 649	339 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 899	9 567
Sum finansinntekter		20 899	9 567
Annen rentekostnad		105 933	95 247
Sum finanskostnader		105 933	95 247
Netto finans		85 034	85 680
Ordinært resultat før skattekostnad		393 616	253 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 616	253 964
Årsresultat		393 616	253 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 616	253 965
Sum overføringer og disponeringer		393 616	253 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 189 838	2 189 838
Sum varige driftsmidler		2 189 838	2 189 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 663	85 109
Sum fordringer		89 663	85 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 899	426 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 899	426 216
Sum omløpsmidler		780 562	511 326
SUM EIENDELER		2 970 400	2 701 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 256	652 641
Sum opptjent egenkapital		1 044 456	650 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	1 046 256	652 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 792 108	1 913 966
Øvrig langsiktig gjeld		106 200	106 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 308	2 020 166
Sum langsiktig gjeld		1 898 308	2 020 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 283	27 484
Annen kortsiktig gjeld		553	873
Sum kortsiktig gjeld		25 836	28 357
Sum gjeld		1 924 144	2 048 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 400	2 701 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 898 308	2 020 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425235

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 778 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 498	1 031 502
Sum inntekter		1 155 498	1 031 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	39 935
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	630 067	651 923
Sum kostnader		676 849	691 858
Driftsresultat		478 649	339 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 899	9 567
Sum finansinntekter		20 899	9 567
Annen rentekostnad		105 933	95 247
Sum finanskostnader		105 933	95 247
Netto finans		85 034	85 680
Ordinært resultat før skattekostnad		393 616	253 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 616	253 964
Årsresultat		393 616	253 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 616	253 965
Sum overføringer og disponeringer		393 616	253 965



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 189 838

2 189 838

Sum varige driftsmidler

2 189 838

2 189 838

Sum anleggsmidler

2 189 838

2 189 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

89 663

85 109

Sum fordringer

89 663

85 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

690 899

426 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

690 899

426 216

Sum omløpsmidler

780 562

511 326

SUM EIENDELER

2 970 400

2 701 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 046 256

652 641

Sum opptjent egenkapital

1 044 456

650 841

Sum egenkapital

8

1 046 256

652 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 792 108

1 913 966

Øvrig langsiktig gjeld

106 200

106 200



Sum annen langsiktig gjeld		1 898 308	2 020 166
Sum langsiktig gjeld		1 898 308	2 020 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 283	27 484
Annen kortsiktig gjeld		553	873
Sum kortsiktig gjeld		25 836	28 357
Sum gjeld		1 924 144	2 048 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 400	2 701 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 898 308	2 020 166



Organisasjonsnr: 948 778 122
BORETTSLAGET HASSELBAKKEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	482 968	349 867
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	393 616	253 965
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-121 858	-120 863
B. Årets endring disponible midler	271 758	133 102
C. Disponible midler	754 726	482 968
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	780 562	511 326
Kortsiktig gjeld	-25 836	-28 357
C. Disponible midler	754 726	482 968

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 155 498	1 031 502	1 154 711	1 180 815
Sum leieinntekt		1 155 498	1 031 502	1 154 711	1 180 815
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 155 498	1 031 502	1 154 711	1 180 815
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 781	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	2	41 000	35 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 176	840	1 176	1 176
Kommunale avgifter/renovasjon		322 657	299 535	329 000	335 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	633	1 036	0	650
Reparasjon og vedlikehold	5	10 977	70 373	213 200	213 200
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 130
Forretningsførerhonorar		61 391	58 246	61 000	64 000
Andre honorar	6	0	13 669	0	0
Kontorkostnad		1 969	1 008	1 000	1 000
TV/bredbånd		126 997	113 625	120 000	133 500
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		91 085	81 313	91 000	102 100
Eiendomsskatt		0	0	0	44 000
Andre kostnader	7	2 556	1 887	7 000	7 838
Sum kostnad		676 849	691 858	873 711	952 929
Driftsresultat		478 649	339 644	281 000	227 886
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 899	9 567	0	0
Rentekostnad		105 933	95 247	104 000	99 000
Netto finansposter		85 034	85 680	104 000	99 000
Arsresultat		393 616	253 965	177 000	128 886
Overført til/fra annen egenkapital		393 616	253 965	0	0
SUM OVERFØRINGER		393 616	253 965	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 000	10 000
Bygninger	3	2 179 838	2 179 838
Sum anleggsmidler		2 189 838	2 189 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		89 663	85 109
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		690 899	426 216
Sum omløpsmidler		780 562	511 326
SUM EIENDELER		2 970 400	2 701 164



Balanse 2024 Borettslaget Hasselbakken II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 456	650 841
Sum opptjent egenkapital		1 044 456	650 841
Sum egenkapital	8	1 046 256	652 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 792 108	1 913 966
Borettsinnskudd		106 200	106 200
Sum langsiktig gjeld		1 898 308	2 020 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 283	27 484
Påløpne renter		553	873
Sum kortsiktig gjeld		25 836	28 357
Sum gjeld		1 924 144	2 048 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 970 400	2 701 164
Pantstillelser	10	1 898 308	2 020 166

Sted: _____

Dato: _____

Amulf Rønningen
StyrelederTone Hasås
StyremedlemChrister Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	926 424	813 672
3610 Tillegg søppeldunker	1 356	1 020
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 526	93 114
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	123 192	123 696
Sum	1 155 498	1 031 502

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 781	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	41 000	35 000
Sum	46 781	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 179 838	10 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 179 838	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 179 838	10 000
Anskaffelsesår :	1955	2014
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 130, b.nr 232, 234 og 235 i Horten kommune. Eiertomt på 6 836 kvm, som utgjør kr 392 371,- av byggets verdi med tillegg av utskilt tomt verdi kr 10 000,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561898.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	633	1 036
Sum	633	1 036



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	5 625	0
6641 Malerarbeider	339	1 298
6642 Snekkerarbeid	5 013	69 075
Sum	10 977	70 373

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	750
6730 Teknisk honorar	0	12 919
Sum	0	13 669

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	512	740
7770 Betalingskostnader	929	930
7773 Omkostninger innkreving	1 116	217
Sum	2 556	1 887



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	650 841	393 615	1 044 456
Sum opptjent egenkapital	650 841	393 615	1 044 456
Sum egenkapital	652 641	393 615	1 046 256

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12119283300
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 000
Lånesaldo 01.01:	1 913 966
Avdrag i perioden:	121 858
Lånesaldo 31.12:	1 792 108
Saldo 5 år frem i tid:	1 068 839

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119283300	18	99 562	1 792 116



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Hasselbakken II

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 792 108
Innskuddskapital	106 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 898 308
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 189 838

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasselbakken II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasselbakken II

Styreleder	Arnulf Rønningen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tone Hasås (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Christer Magnussen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasselbakken II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hasselbakken II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L20CI-4OXJT-XPE3O-2X73L-N67AA-27EAN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: L20CI-40XJT-XPE3O-2X73L-N67AA-27EAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L20CI-40XJF-XPES0-2X73L-N67AA-27EAN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.