



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høllelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 344	2 722 938
Sum inntekter		2 839 344	2 722 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		761 112	763 112
Annen driftskostnad	1	470 189	662 793
Sum kostnader		1 231 301	1 425 905
Driftsresultat		1 608 043	1 297 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 864	966 696
Annen rentekostnad		3 823	1 912
Sum finanskostnader		926 687	968 608
Netto finans		-926 685	-968 608
Ordinært resultat før skattekostnad		681 358	328 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	149 899	72 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 459	256 172
Årsresultat		531 459	256 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 459	256 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-64 671
Avgitt konsernbidrag		920 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-388 541	-1 179 157
Sum overføringer og disponeringer		531 459	256 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 809 507	26 564 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	24 000
Sum varige driftsmidler		25 827 507	26 588 619
Sum anleggsmidler		25 827 507	26 588 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			72 143
Andre kortsiktige fordringer		16 300	15 144
Konsernfordringer	5		182 911
Sum fordringer		16 300	270 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	29 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	29 315
Sum omløpsmidler		22 691	299 513
SUM EIENDELER		25 850 198	26 888 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233	388 774
Sum opptjent egenkapital		233	388 774
Sum egenkapital		100 233	488 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 992	573 093
Sum avsetninger for forpliktelser		722 992	573 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 826 120	24 106 167
Sum annen langsiktig gjeld		23 826 120	24 106 167
Sum langsiktig gjeld		24 549 112	24 679 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 131	105 126
Skyldig offentlige avgifter		141 722	114 972
Kortsiktig konserngjeld		920 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 853	1 720 098
Sum gjeld		25 749 965	26 399 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 198	26 888 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304201

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Høllelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 344	2 722 938
Sum inntekter		2 839 344	2 722 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		761 112	763 112
Annen driftskostnad	1	470 189	662 793
Sum kostnader		1 231 301	1 425 905
Driftsresultat		1 608 043	1 297 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 864	966 696
Annen rentekostnad		3 823	1 912
Sum finanskostnader		926 687	968 608
Netto finans		-926 685	-968 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	149 899	72 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 459	256 172
Årsresultat		531 459	256 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 459	256 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-64 671
Avgitt konsernbidrag		920 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		-388 541	-1 179 157
Sum overføringer og disponeringer		531 459	256 172



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 809 507	26 564 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	24 000
Sum varige driftsmidler		25 827 507	26 588 619

Sum anleggsmidler		25 827 507	26 588 619
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			72 143
Andre kortsiktige fordringer		16 300	15 144
Konsernfordringer	5		182 911
Sum fordringer		16 300	270 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 391	29 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391	29 315

Sum omløpsmidler		22 691	299 513
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		25 850 198	26 888 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	233	388 774
Sum opptjent egenkapital		233	388 774

Sum egenkapital		100 233	488 774
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	722 992	573 093
Sum avsetninger for forpliktelses		722 992	573 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 826 120	24 106 167
Sum annen langsiktig gjeld		23 826 120	24 106 167
Sum langsiktig gjeld		24 549 112	24 679 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 131	105 126
Skyldig offentlige avgifter		141 722	114 972
Kortsiktig konserngjeld		920 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 200 853	1 720 098
Sum gjeld		25 749 965	26 399 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 198	26 888 132



Organisasjonsnr: 995 397 943
STRANGEHAGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Strangehagen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strangehagen 2 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 531.459,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. januar 2023

REVISOR-PARTNER AS

Torun Rognes
Statsautorisert revisor



Strangehagen 2 Eiendom AS

Org.nr. 995397943

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Strangehagen 2 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 839 344	2 722 938
Sum driftsinntekter		2 839 344	2 722 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		761 112	763 112
Annen driftskostnad	1	470 189	662 793
Sum driftskostnader		1 231 301	1 425 905
DRIFTSRESULTAT		1 608 043	1 297 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		922 864	966 696
Annen rentekostnad		3 823	1 912
Sum finanskostnader		926 687	968 608
NETTO FINANSPOSTER		(926 685)	(968 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		681 358	328 425
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	149 899	72 253
ORDINÆRT RESULTAT		531 459	256 172
ÅRSRESULTAT		531 459	256 172
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(64 671)
Avgitt konsernbidrag		920 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(388 541)	(1 179 157)
SUM OVERF. OG DISP.		531 459	256 172



Strangehagen 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 809 507	26 564 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	18 000	24 000
Sum varige driftsmidler		25 827 507	26 588 619
SUM ANLEGGSMIDLER		25 827 507	26 588 619
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	72 143
Fordringer på konsernselskap	5	0	182 911
Andre kortsiktige fordringer		16 300	15 144
Sum fordringer		16 300	270 198
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 391	29 315
SUM OMLØPSMIDLER		22 691	299 513
SUM EIENDELER		25 850 198	26 888 132



Strangehagen 2 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233	388 774
Sum opptjent egenkapital		233	388 774
SUM EGENKAPITAL		100 233	488 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	722 992	573 093
Sum avsetning for forpliktelser		722 992	573 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	23 826 120	24 106 167
Sum annen langsiktig gjeld		23 826 120	24 106 167
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 549 112	24 679 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 131	105 126
Skyldig offentlige avgifter		141 722	114 972
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		920 000	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 200 853	1 720 098
SUM GJELD		25 749 965	26 399 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 198	26 888 132

Bergen, 30. januar 2023

Frode Hølleland
styrets leder



Strangehagen 2 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Strangehagen 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995397943



Strangehagen 2 Eiendom AS

Noter 2022

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Strangehagen 2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995397943



Strangehagen 2 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	681 358
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-325 250
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	356 108
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	356 108
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	149 899
= Ordinær skattekostnad	149 899
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 419 066	5 106 493
+ Gevinst- og tapskonto	-50 709	-63 386
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 082 026	2 438 134
= Grunnlag utsatt skatt	3 286 331	2 604 973
Utsatt skatt	722 992	573 093



Strangehagen 2 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 630 906	120 000	31 750 906
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 630 906	120 000	31 750 906
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 066 287	96 000	5 162 287
+ Ordinære avskrivninger	755 112	6 000	761 112
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 821 399	102 000	5 923 399
Balanseført verdi pr 31/12	25 809 507	18 000	25 827 507
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-14	20-20	

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring konsernselskap er ikke renteberegnet i 2021 eller i 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hølleland Eiendom AS	923 888 241	100	100,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	388 774	488 774
Anvendt til årsresultat		-388 541	-388 541
Pr 31.12.	100 000	233	100 233

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån som konsernselskap har tatt opp. Lån til konsernselskap er renteberegnet. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper gjelder konsernbidrag og er ikke renteberegnet.

Selskapet har på vegne av Hølleland Holding AS garantert for aksjer og fordringer mot konsernselskaper på til sammen kr 10,2 mill.