



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Christina Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	166 344	408 170
Sum kostnader		166 344	408 170
Driftsresultat		-166 344	-408 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	41 344 684	29 405 223
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	790 437	1 422 208
Annen renteinntekt		1 053 510	127 001
Annen finansinntekt		8 612	
Sum finansinntekter		43 197 243	30 954 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 172 849	7 403 196
Annen rentekostnad		12 715 493	3 445 037
Annen finanskostnad		1 142 557	816 030
Sum finanskostnader		17 030 899	11 664 263
Netto finans		26 166 344	19 290 170
Ordinært resultat før skattekostnad		26 000 000	18 882 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 000 000	18 882 000
Årsresultat	4, 5	26 000 000	18 882 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 000 000	18 882 000
Totalresultat		26 000 000	18 882 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	26 000 000	18 882 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		26 000 000	18 882 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6, 7	324 175 700	324 175 700
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		62 228 120
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		324 175 700	386 403 820
Sum anleggsmidler		324 175 700	386 403 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8		
Andre kortsiktige fordringer			500 000
Konsernfordringer	8	41 344 684	31 337 300
Sum fordringer		41 344 684	31 837 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 760 914	1 393 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 760 914	1 393 298
Sum omløpsmidler		87 105 598	33 230 598
SUM EIENDELER		411 281 298	419 634 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	159 881 999	133 882 000
Sum opptjent egenkapital		159 881 999	133 882 000
Sum egenkapital		159 981 999	133 982 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	204 125 000	214 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 10	17 279 342	42 945 328
Sum annen langsiktig gjeld		221 404 342	256 945 328
Sum langsiktig gjeld		221 404 342	256 945 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 8		260 528
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	29 894 956	28 446 562
Sum kortsiktig gjeld		29 894 956	28 707 091
Sum gjeld		251 299 298	285 652 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 281 298	419 634 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603601

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERTOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjellebekkveien 1
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Christina Angervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	166 344	408 170
Sum kostnader		166 344	408 170
Driftsresultat		-166 344	-408 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	41 344 684	29 405 223
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	790 437	1 422 208
Annen renteinntekt		1 053 510	127 001
Annen finansinntekt		8 612	
Sum finansinntekter		43 197 243	30 954 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 172 849	7 403 196
Annen rentekostnad		12 715 493	3 445 037
Annen finanskostnad		1 142 557	816 030
Sum finanskostnader		17 030 899	11 664 263
Netto finans		26 166 344	19 290 170
Ordinært resultat før skattekostnad		26 000 000	18 882 000
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 000 000	18 882 000
Årsresultat	4, 5	26 000 000	18 882 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 000 000	18 882 000
Totalresultat		26 000 000	18 882 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	26 000 000	18 882 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		26 000 000	18 882 000



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6, 7 324 175 700 324 175 700

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3 62 228 120

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler 324 175 700 386 403 820

Sum anleggsmidler 324 175 700 386 403 820

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 8

Andre kortsiktige 500 000

fordringer 31 337 300

Konsernfordringer 8 41 344 684 41 344 684

Sum fordringer 31 837 300

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 45 760 914 1 393 298

l. 1 393 298

Sum bankinnskudd, 45 760 914 1 393 298

kontanter og lignende 1 393 298

Sum omløpsmidler 87 105 598 33 230 598

SUM EIENDELER 411 281 298 419 634 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000



Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	159 881 999	133 882 000
Sum opptjent egenkapital		159 881 999	133 882 000
Sum egenkapital		159 981 999	133 982 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	204 125 000	214 000 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8, 10	17 279 342	42 945 328
Sum annen langsiktig gjeld		221 404 342	256 945 328
Sum langsiktig gjeld		221 404 342	256 945 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 8		260 528
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	29 894 956	28 446 562
Sum kortsiktig gjeld		29 894 956	28 707 091
Sum gjeld		251 299 298	285 652 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 281 298	419 634 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 182 161
LIERTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap / Jahresbilanz 2023 Liertoppen Eiendom AS

Org.nr.: 989 182 161



Liertoppen Eiendom AS
Erfolgsrechnung - Resultatregnskap

ANMERKUNG/NOTE	BETRIEBSEINNAHMEN- UND AUSGABEN DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Sonstige Betriebsausgaben		
2, 3	Annen driftskostnad	166 344	408 170
	Betriebskosten gesamt		
	Sum driftskostnader	<u>166 344</u>	<u>408 170</u>
	Ergebnis		
	Driftsresultat	<u>-166 344</u>	<u>-408 170</u>
	FINANZIERUNGSEINNAHMEN- UND AUSGABEN FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Einnahmen von der Tochtergesellschaft		
3	Inntekt på investering i datterselskap	41 344 684	29 405 223
	Zinseinnahmen für Geschäfte im selben Konzern		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	790 437	1 422 208
	Sonstige Zinseinnahmen		
	Annen renteinntekt	1 053 510	127 001
	Sonstige Finanzierungseinnahmen		
	Annen finansinntekt	8 612	0
	Zinsausgaben für Geschäfte im selben Konzern		
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 172 849	7 403 196
	Sonstige Finanzierungseausgaben		
	Annen rentekostnad	12 715 493	3 445 037
	Sonstige Finanzierungsausgaben		
	Annen finanskostnad	1 142 557	816 030
	Finanzergebnis netto		
	Resultat av finansposter	<u>26 166 344</u>	<u>19 290 170</u>
	Jahresergebnis		
4, 5	Årsresultat	<u>26 000 000</u>	<u>18 882 000</u>
	ÜBERTRÄGE		
	OVERFØRINGER		
	An/vom - sonstiges Eigenkapital		
5	Avsatt til annen egenkapital	26 000 000	18 882 000
	Summe Überträge		
	Sum overføringer	<u>26 000 000</u>	<u>18 882 000</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	BESITZTÜMER EIENDELER	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
	Investitionen		
	Anleggsmidler		
	Finansielle investisjoner		
	Finansielle driftsmidler		
	Anteile an datterforetak		
3, 6, 7	Investeringer i datterselskap	324 175 700	324 175 700
	Fordringer konserngeselskaper		
3	Lån til foretak i samme konsern	0	62 228 120
	Finansielle investisjoner - Summe		
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>324 175 700</u>	<u>386 403 820</u>
	Investisjoner - Summe		
	Sum anleggsmidler	<u>324 175 700</u>	<u>386 403 820</u>
	Umlaufmiddel		
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordringer		
	Fordringer an Geselskaper i selbe konsern		
8	Fordring på selskap i samme konsern	41 344 684	31 337 300
	Sonstige Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	500 000
	Fordringer - Summe		
	Sum fordringer	<u>41 344 684</u>	<u>31 837 300</u>
	Bankeinlegg, Bargeld usw.		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>45 760 914</u>	<u>1 393 298</u>
	Umlaufmiddel - Summe		
	Sum omløpsmidler	<u>87 105 598</u>	<u>33 230 598</u>
	BESITZTÜMER SUMME		
	SUM EIENDELER	<u>411 281 298</u>	<u>419 634 418</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN EIGENKAPITAL OG GJELD	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
	Eigenkapitaleinlage		
	Innskutt egenkapital		
	Gesellschaftskapital (100 Aktien zu je 1.000 NOK)		
5, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	Eigenkapitaleinlage - Summe		
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Erwirtschaftetes Eigenkapital		
	Opptjent egenkapital		
	Übriges Eigenkapital		
5	Annen egenkapital	159 881 999	133 882 000
	Summe erwirtschaftetes eigenkapital		
	Sum opptjent egenkapital	<u>159 881 999</u>	<u>133 882 000</u>
	Eigenkapital - Summe		
	Sum egenkapital	<u>159 981 999</u>	<u>133 982 000</u>



Liertoppen Eiendom AS

Bilanz - Balanse

ANMERKUNG/NOTER		Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN		
	EIGENKAPITAL OG GJELD		
	Schulden		
	Gjeld		
	Sonstige langfristige Schulden		
	Annen langsiktig gjeld		
	Schulden an Kreditinstitutionen		
7, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	204 125 000	214 000 000
	Schulden an Gesellschaften im selben Konzern		
7, 8, 10	Gjeld til selskap i samme konsern	17 279 342	42 945 328
	Sonstige langfristige Schulden - Summe		
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>221 404 342</u>	<u>256 945 328</u>
	Kurzlebige Schulden		
	Kortsiktig gjeld		
	Lieferantenschuld		
3, 8	Leverandørgjeld	0	260 528
	Sonstige kurzlebige Schulden		
8	Annen kortsiktig gjeld	29 894 956	28 446 562
	Sonstige kurzlebige Schulden - Summe		
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 894 956</u>	<u>28 707 091</u>
	Schulden - Summe		
	Sum gjeld	<u>251 299 298</u>	<u>285 652 419</u>
	EIGENKAPITAL UND SCHULDEN SUMME		
	SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	<u>411 281 298</u>	<u>419 634 418</u>

Lierskogen, 2024

Bernd Georg Burkhard Baus
Vorstandsvorsitzender/Styrets leder

Emma Christina Angervall
Vorstandsmitglied und Direktor/Styremedlem og daglig leder



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntekter inntektsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta omregnes til transaksjonsdatoens kurs.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Anm.1 Buchhaltungsgrundlagen

Die Jahresbilanz wurde laut dem Buchhaltungsgesetz von 1998 und den üblichen Buchhaltungssitten in Norwegen erstellt. Die Jahresbilanz erfolgt unter der Annahme der Fortführung des Weiter Betrieb.

Einnahmen

Einnahmen werden zum Zeitpunkt der Einnahme buchgeführt. Die Einnahmen werden laut Wert zum Zeitpunkt der Transaktion buchgeführt.

Ausgaben

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Steuern

Die Steuern werden aufgrund des buchhalterischen Ergebnisses brutto ermittelt. Steuern, die an Eigenkapitaltransaktionen geknüpft sind, zum Beispiel Konzernbeitrag, werden dem Eigenkapital gegengerechnet.

Die Steuern bestehen aus den fälligen Steuern (Steuern direkt auf die steuerpflichtigen Einnahmen) und aus Änderungen in Bezug auf die aufgeschobene Nettosteuer. Aufgeschobene Steuern und aufgeschobene Steuervorteile sind als Nettobeträge in der Bilanz aufgeführt.

Grundregel für die Einschätzung und die Klassifizierung von Eigentum und Schulden

Güter, die für den langfristigen Gebrauch oder Besitz bestimmt sind, werden als Investitionen klassifiziert. Sonstige Besitztümer sind als Umlaufmittel klassifiziert. Forderungen, die innerhalb von einem Jahr zurückgezahlt werden, werden als Umlaufmittel klassifiziert. Ähnliche Kriterien liegen der Klassifizierung vom kurzlebigen und langfristigen Schulden zugrunde.

Der Wert der Umlaufmittel wird, je nachdem, was niedriger ist, aufgrund von Anschaffungswert oder tatsächlichem Wert bestimmt.

Investitionen werden laut Anschaffungskosten geschätzt, werden jedoch Absetzungsbetrag, welcher niedriger als der Buchhaltungsbetrag ist, abgewertet, da man nicht erwartet, dass die Wertminderung vorübergehend ist. Investitionen mit begrenztem ökonomischen Leben werden wie geplant abgeschrieben.

Aktien und Anteile in zusammengehörigen Gesellschaften und Tochtergesellschaften

Die Investitionen in Bezug auf die Tochtergesellschaft werden mithilfe der Kostenmethode berechnet. Investitionen werden zum tatsächlichen Wert abgeschrieben, da die Wertminderung nicht vorübergehend ist und dies daher als notwendige und gute Buchführungsmethode angesehen werden muss. Konzernbeiträge und Dividenden von Tochtergesellschaften werden als andere Finanzergebnis erfasst.

Forderungen

Kundenforderungen und sonstige Forderungen wie angegeben, nach Abzug der Abschreibungen in Bezug auf zu erwartenden Verlust. Abschreibungen in Bezug auf Verlust werden auf der Grundlage von individuellen Beurteilungen der einzelnen Forderungen getätigt.

Bankeinlage, Bargeld usw.

Bankeinlagen, Bargeld usw. beinhalten Bargeld, Bankeinlagen und andere Zahlungsmittel mit einem Verfallsdatum, das kürzer als 3 Monate vom Zeitpunkt der Anschaffung ist.

Währung

Monetäre Posten in einer Fremdwährung werden zum Stichtagskurs umgerechnet. Transaktionen in Fremdwährungen werden in transaksjonsdatoens Kurse übersetzt.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Anm. 2 Betriebskosten

Die Gesellschaft hatte 2023 keinerlei Angestellte und somit keine Lohnkosten. Es wurde außerdem keinerlei Entschädigungen an den Vorstand bezahlt.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
DEMP Real Estate BV	Morselskap
Avenue Eiendom AS	Datterselskap
Svanholmen 4 Eiendom AS	Datterselskap
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	Søsterselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Transaksjon/Transaksjonsgruppe	Beløp	Motpart
Renteinntekter på lån	790 437	Svanholmen 4 Eiendom AS
Konsernbidrag og utbytte	29 791 666	Avenue Eiendom AS
Konsernbidrag og utbytte	11 553 018	Svanholmen 4 Eiendom AS
Rentekostnad på lån	1 219 587	DEMP Real Estate BV
Rentekostnad på lån	1 418 937	Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS
Rentekostnad på lån	541 334	Avenue Eiendom AS

Anm. 3 Offene Rechnungen mit dem Konzern

Gesellschaften	Verhältnis zur Gegenpartei
DEMP Real Estate BV	Muttergesellschaft
Avenue Eiendom AS	Tochtergesellschaft
Svanholmen 4 Eiendom AS	Tochtergesellschaft
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	Schwestergesellschaft

Ergebnisbezogene Transaktionen mit engen Partnern im 2023:

Transaktion/Transaktionsgruppe	Summe	Gegenpartei
Zinseinnahmen	790 437	Svanholmen 4 Eiendom AS
Konzernbeitrag und Dividende	29 791 666	Avenue Eiendom AS
Konzernbeitrag und Dividende	11 553 018	Svanholmen 4 Eiendom AS
Zinsausgaben	1 219 587	DEMP Real Estate BV
Zinsausgaben	1 418 937	Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS
Zinsausgaben	541 334	Avenue Eiendom AS



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 000 000	18 882 000
Permanente forskjeller	-41 344 684	-29 405 223
Mottatt konsernbidrag	15 344 684	10 523 223
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 375 830	-2 315 109
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 375 830	2 315 109
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Liertoppen Eiendom AS****Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	133 882 000	133 982 000
<i>Endring i årets EK:</i>			
Årets resultat		26 000 000	26 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	159 882 000	159 982 000

Anm. 5 Eigenkapital

	Aktien Kapital	Übriges Eigenkapital	Summe eigenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	133 882 000	133 982 000
<i>Jahresänderung:</i>			
Jahresergebnis		26 000 000	26 000 000
Pr. 31.12.2023	100 000	159 882 000	159 982 000

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Avenue Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%
Svanholmen 4 Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Avenue Eiendom AS	49 146 574	10 913 139
Svanholmen 4 Eiendom AS	100 710 405	7 367 479

Note 6 Tochtersgesellschaften, verbundene Unternehmen usw

Gesellschaft	Eingetegenen Büro	Eigentums Beteiligung	Abstimmung Beteiligung
Avenue Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%
Svanholmen 4 Eiendom AS	Lierskogen	100%	100%

Gesellschaft	Eigenkapital	Ergebnis
Avenue Eiendom AS	49 146 574	10 913 139
Svanholmen 4 Eiendom AS	100 710 405	7 367 479



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	204 125 000	214 000 000
Sum	204 125 000	214 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Avenue Eiendom AS og Svanholmen 4 Eiendom AS	324 175 700	324 175 700
Sum	324 175 700	324 175 700

Anm. 7 Pfändungen

Buchgeführte Schulden, die aufgrund von Pfändungen u.a. gesichert sind	2023	2022
Schulden an Kreditinstitutionen	204 125 000	214 000 000
Summe	204 125 000	214 000 000

Buchgeführter Wert von Eigentümern, die als Sicherheiten für die buchgeführten Schulden festgelegt sind.

Aktienanteile an Avenue Eiendom AS und Svanholmen 4 Eiendom AS	324 175 700	324 175 700
Summe	324 175 700	324 175 700



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Avenue Eiendom AS	29 791 666	29 405 223	0	0
Svanholmen 4 Eiendom AS	11 553 018	1 932 077	0	62 228 120
Sum	41 344 684	31 337 300	0	62 228 120

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avenue Eiendom AS	0	0	0	27 590 149
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	23 409 580	19 325 889	0	0
DEMP Real Estate BV	0	0	17 279 342	15 355 179
Sum	23 409 580	19 325 889	17 279 342	42 945 328

Gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for den kortsiktige konsernfinansieringen. Lånet kan sies opp med 6 mnd varsel. Långiver har erklært at man ikke skal kreve lånene innfridd ved første forfall.

Note 8 Konzernschulden mit Konzerngesellschaften

	Kurzlebige Forderungen		Langfristige Forderungen	
	2023	2022	2023	2022
Avenue Eiendom AS	29 791 666	29 405 223	0	0
Svanholmen 4 Eiendom AS	11 553 018	1 932 077	0	62 228 120
Summe	41 344 684	31 337 300	0	62 228 120

	Kurzlebige Schulden		Langfristige Schulden	
	2023	2022	2023	2022
Avenue Eiendom AS	0	0	0	27 590 149
Kleiver Eiendoms- og Formuesforvaltningsselskap AS	23 409 580	19 325 889	0	0
DEMP Real Estate BV	0	0	17 279 342	15 355 179
Summe	23 409 580	19 325 889	17 279 342	42 945 328

Schulden aus Fremdwährungskrediten werden per 31.12.2023 kursreguliert.

Es ist kein Abschreibungsplan für kurzlebige Konzernfinanzierungen vorhanden. Der Kredit ist kündbar mit einer sechsmonatigen Kündigungsfrist. Der Kreditgeber hat festgelegt, dass der Kredit nicht vor dem ersten Fälligkeitsdatum eingelöst werden kann.



Liertoppen Eiendom AS

Anmerkungen zur Bilanz 2023 - Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Demp Real Estate B. V.	100	100 %	100 %

Anm. 9 Aktienkapital und Aktionärsinformation

Die Aktien der Liertoppen Eiendom AS pr. 31.12:

	Anzahl	Nennwert	Gebuchter
Ordinär aktien	100	1 000	100 000

Eigenerstruktur

Aktionär in % pr. 31.12:

	Ordinär	Besitzer Anteil	Stimme Anteil
Demp Real Estate B. V.	100	100 %	100 %

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 500 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 500 000	18 600 000

Anm. 10 Sonstige langfristige Schulden

Schulden, die nach mehr als fünf Jahren nach Ende des Geschäftsjahres verfallen:	2023	2022
Schulden an Kreditinstitutionen	7 500 000	18 600 000
Sonstige langfristige Schulden - Summe	7 500 000	18 600 000



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liertoppen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liertoppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Liertoppen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Liertoppen Eiendom AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-07-02

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))