



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløde 12
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 096
Leieinntekter		77 033	353 923
Sum inntekter		77 033	384 019
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 335	120 292
Sum kostnader		95 335	120 292
Driftsresultat		-18 302	263 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	1 157
Sum finansinntekter		1 680	1 157
Netto finans		1 680	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 622	264 884
Skattekostnad på resultat	3	-3 657	50 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 965	214 436
Årsresultat		-12 965	214 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 965	214 436
Totalresultat		-12 965	214 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 436
Overført fra annen egenkapital		-12 965	
Sum overføringer og disponeringer		-12 965	214 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 416	1 325 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 441 416	1 325 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 441 416	1 325 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	15 191	
Andre kortsiktige fordringer	2	4 979	5 568
Sum fordringer		20 170	5 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	259 706	804 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 706	804 393
Sum omløpsmidler		279 876	809 962
SUM EIENDELER		1 721 292	2 135 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 593	420 558
Sum opptjent egenkapital		407 593	420 558
Sum egenkapital		737 593	750 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 406	50 448
Sum avsetninger for forpliktelser		40 406	50 448
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		832 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		873 134	1 383 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 180	1 426
Betalbar skatt	3	6 385	
Sum kortsiktig gjeld		110 565	1 426
Sum gjeld		983 699	1 384 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 292	2 135 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610489

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fløde 12
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 096
Leieinntekter		77 033	353 923
Sum inntekter		77 033	384 019
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 335	120 292
Sum kostnader		95 335	120 292
Driftsresultat		-18 302	263 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	1 157
Sum finansinntekter		1 680	1 157
Netto finans		1 680	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 657	50 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 965	214 436
Årsresultat		-12 965	214 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 965	214 436
Totalresultat		-12 965	214 436
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			214 436
Overført fra annen egenkapital		-12 965	
Sum overføringer og disponeringer		-12 965	214 436



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 416	1 325 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 441 416	1 325 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 441 416	1 325 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	15 191	
Andre kortsiktige fordringer	2	4 979	5 568
Sum fordringer		20 170	5 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 5	259 706	804 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 706	804 393
Sum omløpsmidler		279 876	809 962
SUM EIENDELER		1 721 292	2 135 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		330 000	330 000



Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 593	420 558
Sum opptjent egenkapital		407 593	420 558
Sum egenkapital		737 593	750 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 406	50 448
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 406	50 448
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		832 728	1 332 728
Sum langsiktig gjeld		873 134	1 383 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	104 180	1 426
Betalbar skatt	3	6 385	
Sum kortsiktig gjeld		110 565	1 426
Sum gjeld		983 699	1 384 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 292	2 135 160



Organisasjonsnr: 991 796 533
SJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SJÅSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 096
Leieinntekter		77 033	353 923
Sum driftsinntekter		77 033	384 019
Annen driftskostnad		95 335	120 292
Sum driftskostnader		95 335	120 292
Driftsresultat		-18 302	263 727
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 680	1 157
Resultat av finansposter		1 680	1 157
Resultat før skattekostnad		-16 622	264 884
Skattekostnad på resultat	3	-3 657	50 448
Resultat		-12 965	214 436
Årsresultat		-12 965	214 436
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	214 436
Overført fra annen egenkapital		12 965	0
Sum overføringer		-12 965	214 436

Pemneo Dokumentnøkkel:003HD-EAAQ2-IMKV8-MGZF-TCHIX-1150B



BALANSE

SJÅSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 441 416	1 325 198
Sum varige driftsmidler		1 441 416	1 325 198
Sum anleggsmidler		1 441 416	1 325 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 4	15 191	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 979	5 568
Sum fordringer		20 170	5 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 5	259 706	804 393
Sum omløpsmidler		279 876	809 962
Sum eiendeler		1 721 292	2 135 160

Pemneo Dokumentnøkkel:003HD-EAAQ2-IMKV8-MGZF-TCHIX-1150B



BALANSE

SJÅSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		407 593	420 558
Sum opptjent egenkapital		407 593	420 558
Sum egenkapital		737 593	750 558
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	40 406	50 448
Sum avsetning for forpliktelser		40 406	50 448
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	832 728	1 332 728
Sum annen langsiktig gjeld		832 728	1 332 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	104 180	1 426
Betalbar skatt	3	6 385	0
Sum kortsiktig gjeld		110 565	1 426
Sum gjeld		983 699	1 384 602
Sum egenkapital og gjeld		1 721 292	2 135 160

Stadlandet 31.12.2023/
Styret i Sjøstad Eiendom AS

Nils Per Sjøstad
styremedlem

Kurt Sjøstad
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel:003HD-EAAQ2-IMKV8-MGZFE-TCHIX-1150B



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 325 198	1 325 198
Tilgang kjøpte driftsmidler	116 218	116 218
Anskaffelseskost 31.12. 2023	1 441 416	1 441 416
Bokført verdi per 31.12.2023	1 441 416	1 441 416
Årets avskrivninger	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	6 385	0	
Endring i utsatt skatt	-10 042	50 448	
Sum skattekostnad	-3 657	50 448	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 622	264 884	
Permanente forskjeller	0	-142	
Endring i midlertidige forskjeller	45 915	-229 580	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-271	-35 162	
Årets skattegrunnlag	29 023	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	6 385	0	
Sum betalbar skatt i balansen	6 385	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Gevinst- og tapskonto	183 664	229 580	45 916
Sum	183 665	229 580	45 915
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-271	-271
Sum	183 665	229 309	45 644
Utsatt skatt (22 %)	40 406	50 448	10 042

Pemneo Dokumentnøkkel:003HD-EAAQ2-IMKV8-MGZF-TCHIX-1150B

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	-832 728	-1 332 728



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Bank

Selskapet at ingen bundne midler 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjåstad, Kurt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2048764

IP: 93.89.xxx.xxx

2024-05-06 07:29:19 UTC



Sjåstad, Nils Per

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1338990

IP: 148.122.xxx.xxx

2024-05-07 16:42:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 003HD-EAAQ2-IMKV8-MGZFE-TCHIX-1150B



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

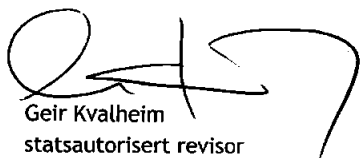
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 08. mai 2024
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor