



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 034 210	13 257 412
Sum inntekter		14 034 210	13 257 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 602 022	3 602 001
Annen driftskostnad	2	5 368 401	3 811 035
Sum kostnader		8 970 423	7 413 036
Driftsresultat		5 063 787	5 844 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 095	1 709
Sum finansinntekter		4 095	1 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 861 110	6 485 468
Annen rentekostnad			2 329
Sum finanskostnader		11 861 110	6 487 797
Netto finans		-11 857 015	-6 486 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 793 229	-641 713
Skattekostnad på resultat	4	881 503	235 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 674 732	-877 358
Årsresultat		-7 674 732	-877 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 674 732	-877 358
Totalresultat		-7 674 732	-877 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			179 139
Avsatt til/fra annen egenkapital		-7 674 732	-1 056 497
Sum overføringer og disponeringer		-7 674 732	-877 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		181 813 127	185 386 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		384 930	413 100
Sum varige driftsmidler	1, 5	182 198 057	185 800 079
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		106 800	106 800
Sum finansielle anleggsmidler		106 800	106 800
Sum anleggsmidler		182 304 857	185 906 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		589 333	259 197
Andre kortsiktige fordringer	3	6 996 255	458 506
Sum fordringer		7 585 588	717 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 292	3 139 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 292	3 139 815
Sum omløpsmidler		8 555 880	3 857 518
SUM EIENDELER		190 860 736	189 764 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		10 196 930	3 403 701
Sum innskutt egenkapital		10 540 599	3 747 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum opptjent egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum egenkapital	7, 8	-851 502	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	190 380 015	189 207 035
Sum annen langsiktig gjeld		190 380 015	189 207 035
Sum langsiktig gjeld		190 380 015	189 207 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 766	96 889
Betalbar skatt		881 503	
Annen kortsiktig gjeld	3	89 955	430 472
Sum kortsiktig gjeld		1 332 223	527 361
Sum gjeld		191 712 239	189 734 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 860 736	189 764 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752547

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 456 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM LIVING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 034 210	13 257 412
Sum inntekter		14 034 210	13 257 412
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 602 022	3 602 001
Annen driftskostnad			
	2	5 368 401	3 811 035
Sum kostnader		8 970 423	7 413 036
Driftsresultat		5 063 787	5 844 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 095	1 709
Sum finansinntekter		4 095	1 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	11 861 110	6 485 468
Annen rentekostnad			
			2 329
Sum finanskostnader		11 861 110	6 487 797
Netto finans		-11 857 015	-6 486 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-6 793 229	-641 713
Skattekostnad på resultat			
	4	881 503	235 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 674 732	-877 358
Årsresultat		-7 674 732	-877 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 674 732	-877 358
Totalresultat		-7 674 732	-877 358
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			179 139
Avsatt til/fra annen egenkapital			
		-7 674 732	-1 056 497
Sum overføringer og disponeringer		-7 674 732	-877 358



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		181 813 127	185 386 978
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		384 930	413 100
Sum varige driftsmidler	1, 5	182 198 057	185 800 079

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		106 800	106 800
Sum finansielle anleggsmidler		106 800	106 800

Sum anleggsmidler		182 304 857	185 906 879
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		589 333	259 197
Andre kortsiktige fordringer	3	6 996 255	458 506
Sum fordringer		7 585 588	717 703

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 292	3 139 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 292	3 139 815

Sum omløpsmidler		8 555 880	3 857 518
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		190 860 736	189 764 397
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		10 196 930	3 403 701



Sum innskutt egenkapital		10 540 599	3 747 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum opptjent egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum egenkapital	7, 8	-851 502	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	190 380 015	189 207 035
Sum annen langsiktig gjeld		190 380 015	189 207 035
Sum langsiktig gjeld		190 380 015	189 207 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360 766	96 889
Betalbar skatt		881 503	
Annen kortsiktig gjeld	3	89 955	430 472
Sum kortsiktig gjeld		1 332 223	527 361
Sum gjeld		191 712 239	189 734 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 860 736	189 764 397
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 926 456 113
JESSHEIM LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jessheim Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Living AS som viser et underskudd på NOK 7 674 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: F3NZP-MQNN2-F5BEI-QY2XE-CA7L4-JZEQX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. oktober 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: F3N2P-MQNN2-F5BEI-QY2XE-CA7L4-JZEQX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-10-09 14:45:20 UTC



Penneo DokumentID: F3N2P-MQNN2-F5BEI-QY2XE-CA7L4-JZEQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2023 Jessheim Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 456 113

 H1X2K6G11x-rkH3FazyJe



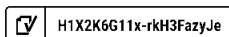
RESULTATREGNSKAP

JESSHEIM LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		14 034 210	13 257 412
Sum driftsinntekter		14 034 210	13 257 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 602 022	3 602 001
Annen driftskostnad	2	5 368 401	3 811 035
Sum driftskostnader		8 970 423	7 413 036
Driftsresultat		5 063 787	5 844 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 095	1 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 861 110	6 485 468
Annen rentekostnad		0	2 329
Resultat av finansposter		-11 857 015	-6 486 088
Resultat før skattekostnad		-6 793 229	-641 713
Skattekostnad på resultat	4	881 503	235 645
Resultat		-7 674 732	-877 358
Årsresultat		-7 674 732	-877 358
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	179 139
Avsatt til/fra annen egenkapital		-7 674 732	-1 056 497
Sum overføringer		-7 674 732	-877 358

JESSHEIM LIVING AS

SIDE 2





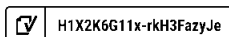
BALANSE

JESSHEIM LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		181 813 127	185 386 978
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		384 930	413 100
Sum varige driftsmidler	1, 5	182 198 057	185 800 079
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		106 800	106 800
Sum finansielle anleggsmidler		106 800	106 800
Sum anleggsmidler		182 304 857	185 906 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		589 333	259 197
Andre kortsiktige fordringer	3	6 996 255	458 506
Sum fordringer		7 585 588	717 703
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 292	3 139 815
Sum omløpsmidler		8 555 880	3 857 518
Sum eiendeler		190 860 736	189 764 397

JESSHEIM LIVING AS

SIDE 3





BALANSE

JESSHEIM LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		313 669	313 669
Annen innskutt egenkapital		10 196 930	3 403 701
Sum innskutt egenkapital		10 540 599	3 747 370
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum opptjent egenkapital		-11 392 101	-3 717 370
Sum egenkapital	7, 8	-851 502	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	190 380 015	189 207 035
Sum annen langsiktig gjeld		190 380 015	189 207 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		360 766	96 889
Betalbar skatt		881 503	0
Annen kortsiktig gjeld	3	89 955	430 472
Sum kortsiktig gjeld		1 332 223	527 361
Sum gjeld		191 712 239	189 734 397
Sum egenkapital og gjeld		190 860 736	189 764 397

Elektronisk signert, 09.10.2024
Styret i Jessheim Living AS

Runar Vatne
styreleder

Jens Borge-Andersen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

JESSHEIM LIVING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 H1X2K6G11x-rkH3FazyJe



NOTER TIL REGNSKAPET

JESSHEIM LIVING AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger, garasje plasser	Teknisk inst ladestasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 268 252	178 692 578	441 250	189 402 080
Tilgang ved kjøp		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 268 252	178 692 578	441 250	189 402 080
Akkumulerte avskrivninger		-7 147 703	-56 320	-7 204 023
Årets ordinære avskrivninger		3 573 852	28 171	3 602 022
Bokført verdi 31.12.2023	10 268 252	171 544 875	384 930	182 198 057
Avskrivning i %	0	2%	5%	


Note 2 Lønnskostnader

Jessheim Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 812 169	436 311
Sum	6 812 169	436 311
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	190 380 015	189 206 144
Annen langsiktig gjeld konsern	0	229 665
Sum	190 380 015	189 435 809

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

 H1X2K6G11x-rkH3FazyJe



NOTER TIL REGNSKAPET

JESSHEIM LIVING AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 503	50 526
Endring i utsatt skattefordel	0	185 119
Skattekostnad ordinært resultat	881 503	235 645
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 793 229	-641 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 006 831	3 532 251
Mottatt konsernbidrag	6 793 229	0
Avgitt konsernbidrag	0	-229 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 660 873
Skattepliktig inntekt	4 006 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-613 007	50 526
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 526
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 494 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	881 503	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 076 623	-3 532 251	3 544 372
Fordringer	-462 459	0	462 459
Sum	-7 539 082	-3 532 251	4 006 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 539 082	3 532 251	-4 006 831
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er pantsatt i favør av bankgjeld i morselskapet Lioness AS og bokført verdi av pantsatt anleggsmidler per 31.12.2023 var kr 182 198 057.

 H1X2K6G11x-rkH3FazyJe



NOTER TIL REGNSKAPET

JESSHEIM LIVING AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JESSHEIM LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lioness AS	30	100,0

Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	313 669	3 403 701	-3 717 370	30 000
Årets resultat				-7 674 732	-7 674 732
Konsernbidrag mottatt			6 793 229	0	6 793 229
Pr 31.12.2023	30 000	313 669	10 196 930	-11 392 101	-851 502

Det gjøres et megleranslag minst en gang i året som tilser at det er merverdier i selskapets eiendom, og den reelle egenkapitalen er da positiv.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Reel egenkapital synes imidlertid å være positiv i form av merverdier på eiendom. Driften av Jessheim Living AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Morselskapet har garantert for at de vil tilføre nødvendige likvider til selskapet for å dekke likviditetsbehov frem til 31.12.2024.

Regnskapet er dermed avlagt under forutsetningen om forstatt drift.

 H1X2K6G11x-rkH3FazyJe



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.10.2024 08:05

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 08.10.2024 17:03

DOCUMENT ID:
rkH3FazyJe

ENVELOPE ID:
H1X2K6G11x-rkH3FazyJe

DOCUMENT NAME:
2023_Jessheim Living AS_Regnskap_v5.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	09.10.2024 00:31	Email	IP: 51.175.152.65
	Authenticated	09.10.2024 00:28	Low	IP: 51.175.152.65
2. Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	09.10.2024 08:05	Email	IP: 104.28.105.25
	Authenticated	09.10.2024 08:05	Low	IP: 104.28.105.25

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed