



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 667 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. SVITHUNSGT 5 AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 286 561	3 888 820
Sum inntekter		4 286 561	3 888 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 900	250 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		951 019	840 172
Sum kostnader		1 201 919	1 091 072
Driftsresultat		3 084 641	2 797 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 544	
Annen renteinntekt		102 411	27 872
Annen finansinntekt			1 346
Sum finansinntekter		108 955	29 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 200	4 512
Annen rentekostnad		723 322	447 572
Sum finanskostnader		813 522	452 084
Netto finans		-704 567	-422 866
Ordinært resultat før skattekostnad		2 380 074	2 374 882
Skattekostnad på resultat	3	523 617	522 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 457	1 852 408
Årsresultat		1 856 457	1 852 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 457	1 852 408
Totalresultat		1 856 457	1 852 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 845 557	1 827 064
Avsatt til annen egenkapital		10 900	25 344
Sum overføringer og disponeringer	4	1 856 457	1 852 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 308 029	16 040 334
Sum varige driftsmidler		16 308 029	16 040 334
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 308 029	16 040 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 829	1 052 933
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7		1 136 461
Sum fordringer		74 829	2 189 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 607	304 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 607	304 507
Sum omløpsmidler		2 614 436	2 493 901
SUM EIENDELER		18 922 465	18 534 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 557	
Sum innskutt egenkapital		1 945 557	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum opptjent egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum egenkapital	4	3 479 440	1 622 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 421 332	1 418 257
Sum avsetninger for forpliktelser		1 421 332	1 418 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		11 046 332	11 568 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	72 755
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 172 027	2 342 390
Annen kortsiktig gjeld		1 148 702	2 927 851
Sum kortsiktig gjeld		4 396 693	5 342 996
Sum gjeld		15 443 025	16 911 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 922 465	18 534 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532653

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 667 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. SVITHUNSGT 5 AS
Forretningsadresse: c/o K2 Stavanger AS
Lars Hertervigs gate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 667 117
ST. SVITHUNSGT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 286 561	3 888 820
Sum inntekter		4 286 561	3 888 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 900	250 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		951 019	840 172
Sum kostnader		1 201 919	1 091 072
Driftsresultat		3 084 641	2 797 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 544	
Annen renteinntekt		102 411	27 872
Annen finansinntekt			1 346
Sum finansinntekter		108 955	29 218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 200	4 512
Annen rentekostnad		723 322	447 572
Sum finanskostnader		813 522	452 084
Netto finans		-704 567	-422 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	523 617	522 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 457	1 852 408
Årsresultat		1 856 457	1 852 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 457	1 852 408
Totalresultat		1 856 457	1 852 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 845 557	1 827 064



Avsatt til annen egenkapital		10 900	25 344
Sum overføringer og disponeringer	4	1 856 457	1 852 408



Organisasjonsnr: 987 667 117
ST. SVITHUNSGT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 308 029	16 040 334
Sum varige driftsmidler		16 308 029	16 040 334
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		16 308 029	16 040 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 829	1 052 933
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7		1 136 461
Sum fordringer		74 829	2 189 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 539 607	304 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 607	304 507
Sum omløpsmidler		2 614 436	2 493 901
SUM EIENDELER		18 922 465	18 534 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 557	
Sum innskutt egenkapital		1 945 557	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum opptjent egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum egenkapital	4	3 479 440	1 622 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 421 332	1 418 257
Sum avsetninger for forpliktelser		1 421 332	1 418 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	10 150 000
Sum langsiktig gjeld		11 046 332	11 568 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	72 755
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	3 172 027	2 342 390
Annen kortsiktig gjeld		1 148 702	2 927 851
Sum kortsiktig gjeld		4 396 693	5 342 996
Sum gjeld		15 443 025	16 911 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 922 465	18 534 235
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 987 667 117
ST. SVITHUNSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St. Svithunsgt 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Svithunsgt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-04-12 09:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

St. Svithunsgt 5
AS

Org.nr.:987 667 117



Resultatregnskap

St. Svithunsgt 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 286 561	3 888 820
Sum driftsinntekter		4 286 561	3 888 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 900	250 900
Annen driftskostnad		951 019	840 172
Sum driftskostnader		1 201 919	1 091 072
Driftsresultat		3 084 641	2 797 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 544	0
Annen renteinntekt		102 411	27 872
Annen finansinntekt		0	1 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 200	4 512
Annen rentekostnad		723 322	447 572
Resultat av finansposter		-704 567	-422 866
Resultat før skattekostnad		2 380 074	2 374 882
Skattekostnad på resultat	3	523 617	522 474
Årsresultat		1 856 457	1 852 408
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 845 557	1 827 064
Avsatt til annen egenkapital		10 900	25 344
Sum overføringer	4	1 856 457	1 852 408



Balanse
St. Svithunsgt 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 308 029	16 040 334
Sum varige driftsmidler		16 308 029	16 040 334
Sum anleggsmidler		16 308 029	16 040 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	74 829	1 052 933
Konsernfordringer	7	0	1 136 461
Sum fordringer		74 829	2 189 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 539 607	304 507
Sum omløpsmidler		2 614 436	2 493 901
Sum eiendeler		18 922 465	18 534 235



Balanse St. Svithunsgt 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 845 557	0
Sum innskutt egenkapital		1 945 557	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum opptjent egenkapital		1 533 883	1 522 983
Sum egenkapital	4	3 479 440	1 622 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 421 332	1 418 257
Sum avsetning for forpliktelser		1 421 332	1 418 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 625 000	10 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	10 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 964	72 755
Konserngjeld	7	3 172 027	2 342 390
Annen kortsiktig gjeld		1 148 702	2 927 851
Sum kortsiktig gjeld		4 396 693	5 342 996
Sum gjeld		15 443 025	16 911 253
Sum egenkapital og gjeld		18 922 465	18 534 235

Stavanger, 10.04.2024
Styret i St. Svithunsgt 5 AS

Pål Njærheim
Styreleder/daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem



St. Svithunsgt 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



St. Svithunsgt 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 200 000	16 845 576	2 387 684	21 433 260
Tilgang	0	0	518 595	518 595
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 200 000	16 845 576	2 906 279	21 951 855
Akkumulerte avskrivninger	0	5 643 826	0	5 643 826
Bokført verdi per 31.12.2023	2 200 000	11 201 750	2 906 279	16 308 029
Årets avskrivninger	0	250 900	0	250 900
Forventet økonomisk levetid		67 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær	Avskrives ikke	



St. Svithunsgt 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 460 598	6 446 623	-13 975
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 460 598	6 446 623	0
Utsatt skatt (22 %)	1 421 332	1 418 257	-3 074
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 380 074	2 374 882
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-13 975	-32 491
Avgitt konsernbidrag		-2 366 099	-2 342 390
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		520 542	515 326
Endring i utsatt skattefordel		3 075	7 148
Skattekostnad ordinært resultat		523 617	522 474
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		520 542	515 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-520 542	-515 326
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



St. Svithunsgt 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	0	1 522 983	1 622 983
Årets resultat	0	0	1 856 457	1 856 457
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 845 557	-1 845 557
Mottatt konsernbidrag	0	1 845 557	0	1 845 557
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 845 557	1 533 883	3 479 440

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 625 000	10 150 000
Sum	9 625 000	10 150 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	16 308 029	16 040 334
Fordringer	74 829	0
Sum	16 382 858	16 040 334

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



St. Svithunsgt 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 136 461
Sum	0	0	0	1 136 461

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 172 027	2 342 390
Sum	0	0	3 172 027	2 342 390

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sunden AS	1 000	100%	100%
Sum	1 000	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023 St. Svithunsgt 5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Mikalsen, Øyvind	BANKID	2024-04-10 21:40
Njærheim, Pål	BANKID	2024-04-11 07:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.