



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JVC INVEST AS
Forretningsadresse:	Bellevuebakken 9 5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 484	620 146
Annen driftsinntekt		229 500	63 500
Sum inntekter		407 984	683 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	516 723	2 695 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 750	73 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-92 982
Annen driftskostnad	2	675 161	1 790 283
Sum kostnader		1 290 634	4 466 005
Driftsresultat		-882 649	-3 782 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 249	55 280
Annen finansinntekt		1 129 414	25 039 719
Sum finansinntekter		1 144 663	25 094 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		15 860
Annen rentekostnad		457 306	214 263
Annen finanskostnad		2 000	17 500
Sum finanskostnader		459 306	247 623
Netto finans		685 357	24 847 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 292	21 065 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 292	21 065 017
Årsresultat		-197 292	21 065 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 292	21 065 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			660 706
Overføringer annen egenkapital		-697 292	20 404 311
Sum overføringer og disponeringer		-197 292	21 065 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 982 700	7 062 750
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	3	18 800	37 500
Sum varige driftsmidler		7 001 500	7 100 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	20 876 156	11 908 489
Investeringer i aksjer og andeler			214 150
Andre fordringer		3 958 152	7 713 240
Sum finansielle anleggsmidler		24 834 308	19 835 879
Sum anleggsmidler		31 835 808	26 936 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 212	21 241
Andre fordringer		57 339	2 060 926
Fordringer på konsernselskap	1	275	6 073 158
Sum fordringer		67 826	8 155 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 447 920	110 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 920	110 955
Sum omløpsmidler		2 515 746	8 266 280
SUM EIENDELER		34 351 554	35 202 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 707 019	20 404 311
Sum opptjent egenkapital		19 707 019	20 404 311
Sum egenkapital		19 807 019	20 504 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	14 353 659	14 411 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
Sum langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 791	137 635
Skyldig offentlige avgifter		13 806	68 635
Annen kortsiktig gjeld		131 279	80 609
Sum kortsiktig gjeld		190 876	286 879
Sum gjeld		14 544 535	14 698 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 351 554	35 202 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512834

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JVC INVEST AS
Forretningsadresse: Bellevuebakken 9
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 484	620 146
Annen driftsinntekt		229 500	63 500
Sum inntekter		407 984	683 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	516 723	2 695 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 750	73 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-92 982
Annen driftskostnad	2	675 161	1 790 283
Sum kostnader		1 290 634	4 466 005
Driftsresultat		-882 649	-3 782 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 249	55 280
Annen finansinntekt		1 129 414	25 039 719
Sum finansinntekter		1 144 663	25 094 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		15 860
Annen rentekostnad		457 306	214 263
Annen finanskostnad		2 000	17 500
Sum finanskostnader		459 306	247 623
Netto finans		685 357	24 847 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 292	21 065 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 292	21 065 017
Årsresultat		-197 292	21 065 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 292	21 065 017
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Udekket tap			660 706
Overføringer annen egenkapital		-697 292	20 404 311
Sum overføringer og disponeringer		-197 292	21 065 017





Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 982 700	7 062 750
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	3	18 800	37 500
Sum varige driftsmidler		7 001 500	7 100 250

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	20 876 156	11 908 489
Investeringer i aksjer og andeler			214 150
Andre fordringer		3 958 152	7 713 240
Sum finansielle anleggsmidler		24 834 308	19 835 879

Sum anleggsmidler

31 835 808 26 936 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 212	21 241
Andre fordringer		57 339	2 060 926
Fordringer på konsernselskap	1	275	6 073 158
Sum fordringer		67 826	8 155 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 447 920	110 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 447 920	110 955

Sum omløpsmidler

2 515 746 8 266 280

SUM EIENDELER

34 351 554 35 202 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
--------------	-----	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 707 019	20 404 311
Sum opptjent egenkapital		19 707 019	20 404 311
Sum egenkapital		19 807 019	20 504 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	14 353 659	14 411 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
Sum langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 791	137 635
Skyldig offentlige avgifter		13 806	68 635
Annen kortsiktig gjeld		131 279	80 609
Sum kortsiktig gjeld		190 876	286 879
Sum gjeld		14 544 535	14 698 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 351 554	35 202 409



Organisasjonsnr: 988 791 253
JVC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Berstad	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bellevuebakken 9 AS, Bellevuebakken 9, 5019 Bergen	100.00%	100.00%	7430346.00	-236817.00



Årsrapport
for
JVC Invest AS
2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning



JVC Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		178 484	620 146
Annen driftsinntekt		229 500	63 500
Sum driftsinntekter		407 984	683 646
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	516 723	2 695 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 750	73 449
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	-92 982
Annen driftskostnad	2	675 161	1 790 283
Sum driftskostnader		1 290 634	4 466 005
DRIFTSRESULTAT		-882 649	-3 782 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 249	55 280
Annen finansinntekt		1 129 414	25 039 719
Sum finansinntekter		1 144 663	25 094 999
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	15 860
Annen rentekostnad		457 306	214 263
Annen finanskostnad		2 000	17 500
Sum finanskostnader		459 306	247 623
NETTO FINANSPOSTER		685 357	24 847 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-197 292	21 065 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-197 292	21 065 017
ARSRESULTAT		-197 292	21 065 017
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-697 292	20 404 311
Fremføring av udekket tap		0	660 706
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-197 292	21 065 017



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 982 700	7 062 750
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	3	18 800	37 500
Sum varige driftsmidler		7 001 500	7 100 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	20 876 156	11 908 489
Investeringer i aksjer og andeler		0	214 150
Andre fordringer		3 958 152	7 713 240
Sum finansielle anleggsmidler		24 834 308	19 835 879
SUM ANLEGGSMIDLER		31 835 808	26 936 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 212	21 241
Andre fordringer		57 339	2 060 926
Fordringer på konsernselskap	1	275	6 073 158
Sum fordringer		67 826	8 155 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 447 920	110 955
SUM OMLØPSMIDLER		2 515 746	8 266 280
SUM EIENDELER		34 351 554	35 202 409

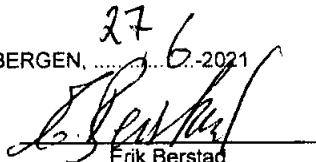


JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 707 019	20 404 311
Sum opptjent egenkapital		19 707 019	20 404 311
SUM EGENKAPITAL		19 807 019	20 504 311
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	14 353 659	14 411 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 353 659	14 411 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 791	137 635
Skyldig offentlige avgifter		13 806	68 635
Annen kortsiktig gjeld		131 279	80 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 876	286 879
SUM GJELD		14 544 535	14 698 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 351 554	35 202 409

BERGEN, 27.6.2021


Erik Berstad
Styrets leder


Marianne Berstad
Daglig leder



JVC Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjenen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatte balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Bellevuebakken AS	100%	100%	-236 817	7 430 346

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	275	6 073 158
Rentekostnader	0	-15 860

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	392 999	2 301 241
Arbeidsgiveravgift	63 237	333 909
Pensjonskostnader	57 617	58 124
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 869	1 980
Totalt	516 723	2 695 255

Selskapet har inngått avtale med forsikringsselskap som tilfredsstiller reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	128 282	4 392

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Revisjonshonoraret er på kr 0,- i 2020 da selskapet ikke var revisjonspliktig. Andre honorarer til revisor utgjør kr 8 000,- ekskl merverdiavgift.



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 989 581	56 078	8 045 659
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 989 581	56 078	8 045 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	926 831	18 578	945 409
+ Ordinære avskrivninger	80 050	18 700	98 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 006 881	37 278	1 044 159
Balansført verdi pr 31/12	6 982 700	18 800	7 001 500
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-197 292	
Permanente og andre forskjeller	-1 115 189	
Endring i midlertidige forskjeller	210 921	
Inntekt	-1 101 560	
	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-176 704	-85 166
+ Utestående fordringer	-134 259	1
+ Gevinst- og tapskonto	-59 509	-74 386
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 964 218	4 862 656
Sum skatteøkende forskjeller	0	1
Sum skattereduserende forskjeller	6 334 690	5 022 210
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 334 690	5 022 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 353 659	14 411 219
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	6 982 700	7 062 750

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen er bokført til kr 6 963 622,- pr 31.12.20.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 894.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Berstad AS (styrets leder)	1 000

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	20 404 311	20 504 311
Årets resultat	0	-197 292	-197 292
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	19 707 019	19 807 019



Til generalforsamlingen i JVC Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JVC Invest AS som viser et underskudd på NOK 197 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27.06.2021
Collegium Revisjon AS
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



JVC Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bellevuebakken AS	100%	100%	-236 817	7 430 346

Datterselskapet er hjemmehørende i Bergen Kommune.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	275	6 073 158
Rentekostnader	0	-15 860

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse, styre og revisor

Selskapet har gjennomsnittlig hatt 0,5 årsverk ansatt i året.

	I år	I fjor
Lønn	392 999	2 301 241
Arbeidsgiveravgift	63 237	333 909
Pensjonskostnader	57 617	58 124
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 869	1 980
Totalt	516 723	2 695 255

Selskapet har inngått avtale med forsikringselskap som tilfredsstiller reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	128 282	4 392

Det er ikke betalt honorar til styret i året.

Revisjonshonoraret er på kr 0,- i 2020 da selskapet ikke var revisjonspliktig. Andre honorarer til revisor utgjør kr 8 000,- ekskl merverdiavgift.



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 989 581	56 078	8 045 659
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 989 581	56 078	8 045 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	926 831	18 578	945 409
+ Ordinære avskrivninger	80 050	18 700	98 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 006 881	37 278	1 044 159
Balanseført verdi pr 31/12	6 982 700	18 800	7 001 500
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-197 292
Permanente og andre forskjeller	-1 115 189
Endring i midlertidige forskjeller	210 921
Inntekt	-1 101 560

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-176 704	-85 166
+ Utestående fordringer	-134 259	1
+ Gevinst- og tapskonto	-59 509	-74 386
- Fremførbart skattemessig underskudd	5 964 218	4 862 656
Sum skatteøkende forskjeller	0	1
Sum skattereduserende forskjeller	6 334 690	5 022 210
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 334 690	5 022 209
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Noter for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeldsbrevlån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 353 659	14 411 219
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	6 982 700	7 062 750

I tillegg er Bellevuebakken 9, som er eid av datterselskapet Bellevuebakken 9 AS, pantsatt for lån opptatt i JVC Invest AS. Eiendommen er bokført til kr 6 963 622,- pr 31.12.20.

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 894.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erik Berstad AS (styrets leder)	1 000

Note 8 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	20 404 311	20 504 311
Årets resultat	0	-197 292	-197 292
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	19 707 019	19 807 019



JVC Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		178 484	620 146
Annen driftsinntekt		229 500	63 500
Sum driftsinntekter		407 984	683 646
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	516 723	2 695 255
Avskrivning på varige driftsmidler	3	98 750	73 449
Nedskrivning på varige driftsmidler	3	0	-92 982
Annen driftskostnad	2	675 161	1 790 283
Sum driftskostnader		1 290 634	4 466 005
DRIFTSRESULTAT		-882 649	-3 782 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 249	55 280
Annen finansinntekt		1 129 414	25 039 719
Sum finansinntekter		1 144 663	25 094 999
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	0	15 860
Annen rentekostnad		457 306	214 263
Annen finanskostnad		2 000	17 500
Sum finanskostnader		459 306	247 623
NETTO FINANSPOSTER		685 357	24 847 376
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-197 292	21 065 017
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-197 292	21 065 017
ARSRESULTAT		-197 292	21 065 017
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		-697 292	20 404 311
Fremføring av udekket tap		0	660 706
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-197 292	21 065 017

Årsregnskap for JVC Invest AS

Organisasjonsnr. 988791253



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	6 982 700	7 062 750
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	3	18 800	37 500
Sum varige driftsmidler		7 001 500	7 100 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	20 876 156	11 908 489
Investeringer i aksjer og andeler		0	214 150
Andre fordringer		3 958 152	7 713 240
Sum finansielle anleggsmidler		24 834 308	19 835 879
SUM ANLEGGSMIDLER		31 835 808	26 936 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 212	21 241
Andre fordringer		57 339	2 060 926
Fordringer på konsernselskap	1	275	6 073 158
Sum fordringer		67 826	8 155 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 447 920	110 955
SUM OMLØPSMIDLER		2 515 746	8 266 280
SUM EIENDELER		34 351 554	35 202 409



JVC Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 707 019	20 404 311
Sum opptjent egenkapital		19 707 019	20 404 311
SUM EGENKAPITAL		19 807 019	20 504 311
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	14 353 659	14 411 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 353 659	14 411 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 353 659	14 411 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 791	137 635
Skyldig offentlige avgifter		13 806	68 635
Annen kortsiktig gjeld		131 279	80 609
SUM KORTSIKTIG GJELD		190 876	286 879
SUM GJELD		14 544 535	14 698 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 351 554	35 202 409

BERGEN,/.....-2021

Erik Berstad
Styrets leder

Marianne Berstad
Daglig leder



Årsrapport
for
JVC Invest AS
2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**
- **Revisjonsberetning**