



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 4 408 029        | 4 245 240        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 408 029</b> | <b>4 245 240</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 478 779          | 478 779          |
| Annen driftskostnad  | 3    | 343 319          | 384 005          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>822 098</b>   | <b>862 784</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>3 585 931</b> | <b>3 382 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 60 544           | 30 763           |
| Annen finansinntekt  |      | 1                | 4 809            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>60 544</b>    | <b>35 572</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 999 299          | 998 455          |
| Annen finanskostnad  |      |                  | 80               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>999 299</b>   | <b>998 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-938 755</b>  | <b>-962 963</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 647 176</b> | <b>2 419 492</b> |
| Skattekostnad  | 4    | 582 378          | 531 229          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 001 881        | 1 798 100        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 62 917           | 90 163           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 5    | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 526 191           | 543 936           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>526 191</b>    | <b>543 936</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 20 274 576        | 20 753 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 274 576</b> | <b>20 753 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 800 767</b> | <b>21 297 291</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 16 008            | 17 953            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 008</b>     | <b>17 953</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 480 247           | 1 543 852         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>480 247</b>    | <b>1 543 852</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>496 255</b>    | <b>1 561 805</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 492 934         | 2 430 017         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 492 934</b>  | <b>2 430 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5,6  | <b>2 592 934</b>  | <b>2 530 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 15 935 044        | 17 830 489        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 935 044</b> | <b>17 830 489</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 969             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 176 642           | 171 507           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 2 566 514         | 2 305 256         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 23 919            | 21 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 769 044</b>  | <b>2 498 590</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 704 088</b> | <b>20 329 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 073 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SON NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 4 408 029        | 4 245 240        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 408 029</b> | <b>4 245 240</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 478 779          | 478 779          |
| Annen driftskostnad  | 3           | 343 319          | 384 005          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>822 098</b>   | <b>862 784</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>3 585 931</b> | <b>3 382 456</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 60 544           | 30 763           |
| Annen finansinntekt  |             | 1                | 4 809            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>60 544</b>    | <b>35 572</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 999 299          | 998 455          |
| Annen finanskostnad  |             |                  | 80               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>999 299</b>   | <b>998 535</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-938 755</b>  | <b>-962 963</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 647 176</b> | <b>2 419 492</b> |
| Skattekostnad  | 4           | 582 378          | 531 229          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 2 001 881        | 1 798 100        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 62 917           | 90 163           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     | 5           | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 526 191           | 543 936           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>526 191</b>    | <b>543 936</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 20 274 576        | 20 753 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 274 576</b> | <b>20 753 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 800 767</b> | <b>21 297 291</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 16 008            | 17 953            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>16 008</b>     | <b>17 953</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 480 247           | 1 543 852         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>480 247</b>    | <b>1 543 852</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>496 255</b>    | <b>1 561 805</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|                                   |            |                   |                   |
|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |            | 2 492 934         | 2 430 017         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |            | <b>2 492 934</b>  | <b>2 430 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5,6</b> | <b>2 592 934</b>  | <b>2 530 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |            |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |            |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |            | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |            |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7          | 15 935 044        | 17 830 489        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |            | <b>15 935 044</b> | <b>17 830 489</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |            | 1 969             |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |            | 176 642           | 171 507           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7          | 2 566 514         | 2 305 256         |
| Annen kortsiktig gjeld            |            | 23 919            | 21 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |            | <b>2 769 044</b>  | <b>2 498 590</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |            | <b>18 704 088</b> | <b>20 329 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |            | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |



Organisasjonsnr: 896 073 362  
SON NÆRINGSEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





Til generalforsamlingen i Son Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Son Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 16. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b> | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------|---------------|------------------|
| Bakke, Pål  | BANKID        | 2025-04-24 16:32 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør**

---

**Son Næringseiendom AS**  
**2024**

---

**Son Næringseiendom AS Org. nr. 896073362**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a03fa257-0ecb-49c2-a5fa-a5b5f339c0df>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Son Næringseiendom AS

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                              |      | 4 408 029        | 4 245 240        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>4 408 029</b> | <b>4 245 240</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 478 779          | 478 779          |
| Annen driftskostnad                        | 3    | 343 319          | 384 005          |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>822 098</b>   | <b>862 784</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>3 585 931</b> | <b>3 382 456</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 60 544           | 30 763           |
| Annen finansinntekt                        |      | 1                | 4 809            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>60 544</b>    | <b>35 572</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 999 299          | 998 455          |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                | 80               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>999 299</b>   | <b>998 535</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-938 755</b>  | <b>-962 963</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 647 176</b> | <b>2 419 492</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 582 378          | 531 229          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |
| Overført annen egenkapital                 |      | 62 917           | 90 163           |
| Avgitt konsernbidrag                       |      | 2 001 881        | 1 798 100        |
| <b>Sum disponert</b>                       | 5    | <b>2 064 798</b> | <b>1 888 263</b> |

Son Næringseiendom AS Org. nr. 896073362



## Balanse

### Son Næringseiendom AS

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 526 191           | 543 936           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>526 191</b>    | <b>543 936</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 20 274 576        | 20 753 355        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 274 576</b> | <b>20 753 355</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>20 800 767</b> | <b>21 297 291</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 16 008            | 17 953            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>16 008</b>     | <b>17 953</b>     |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 480 247           | 1 543 852         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>496 255</b>    | <b>1 561 805</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |

Son Næringseiendom AS Org. nr. 896073362



## Balanse

### Son Næringseiendom AS

|                                    | Note       | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |            |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |            |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6          | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |            |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |            | 2 492 934         | 2 430 017         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |            | <b>2 492 934</b>  | <b>2 430 017</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5,6</b> | <b>2 592 934</b>  | <b>2 530 017</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |            |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |            |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 7          | 15 935 044        | 17 830 489        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |            | <b>15 935 044</b> | <b>17 830 489</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |            |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |            | 1 969             | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter       |            | 176 642           | 171 507           |
| Kortsiktig konserngjeld            | 7          | 2 566 514         | 2 305 256         |
| Annen kortsiktig gjeld             |            | 23 919            | 21 827            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |            | <b>2 769 044</b>  | <b>2 498 590</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |            | <b>18 704 088</b> | <b>20 329 079</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |            | <b>21 297 022</b> | <b>22 859 096</b> |

KRISTIANSAND S, 16.04.2025  
Styret for Son Næringseiendom AS

Kjell Erik Torne Selin  
Styrets leder

Eva Andrea Sigurgeirsdóttir  
Styremedlem

Son Næringseiendom AS Org. nr. 896073362



## SON NÆRINGSEIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Konsern

Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

#### Note 2 Varige driftsmidler

|  | Tomt             | Forretningsbygg   | Teknisk          | Sum 31.12         |
|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                 | 2 759 703        | 23 938 993        | 7 523 976        | 34 222 672        |
| Tilgang                                | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| Avgang                                 | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>          | <b>2 759 703</b> | <b>23 938 993</b> | <b>7 523 976</b> | <b>34 222 672</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01        | 0                | 5 945 341         | 7 523 976        | 13 469 317        |
| Arets ordinære avskrivninger           | 0                | 478 779           | 0                | 478 779           |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b> | <b>0</b>         | <b>6 424 120</b>  | <b>7 523 976</b> | <b>13 948 096</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>     | <b>2 759 703</b> | <b>17 514 873</b> | <b>0</b>         | <b>20 274 576</b> |
| Arets Avskrivninger                    |                  | 478 779<br>50 år  | 0<br>10 år       | 478 779           |

#### Note 3 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 27.500,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.900,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er eks mva.



| Note 4 Skatt   | 01.01. - 31.12   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2024             | 2023             |
| <b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>              |                  |                  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    | 2 647 176        | 2 419 492        |
| Permanente forskjeller                                 | 0                | -4 809           |
| Endring midlertidige forskjeller                       | -80 662          | -109 427         |
| Avgitt konsernbidrag                                   | -2 566 514       | -2 305 256       |
| Anvendt underskudd til fremføring                      | 0                | 0                |
| Begrensninger i rentefradrag                           | 0                | 0                |
| Grunnlag betalbar skatt                                | 0                | 0                |
| Skatt 22%  | 0                | 0                |
| Skatt på konsernbidrag                                 | 564 633          | 507 156          |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>                          | <b>564 633</b>   | <b>507 156</b>   |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>            |                  |                  |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                        | 564 633          | 507 156          |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år        | 0                | 0                |
| Skatt på konsernbidrag                                 | 0                | 0                |
| Brutto endring utsatt skatt                            | 17 745           | 24 073           |
| <b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>582 378</b>   | <b>531 229</b>   |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>     |                  |                  |
| Anleggsmidler  | 2 247 802        | 2 328 465        |
| Omløpsmidler   | 0                | 0                |
| Gevinst/tapskonto                                      | 0                | 0                |
| Underskudd til fremføring                              | 0                | 0                |
| Avskåret rentefradrag                                  | 143 974          | 143 974          |
| <b>Sum</b>   | <b>2 391 776</b> | <b>2 472 439</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 22%</b>                         | <b>526 191</b>   | <b>543 936</b>   |

| Note 5 Egenkapital                  | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Egenkapital | SUM              |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01                   | 100 000           | 2 430 017            | 2 530 017        |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> |                   |                      |                  |
| Konsernbidrag                       | 0                 | -2 001 881           | -2 001 881       |
| Årets resultat                      | 0                 | 2 064 798            | 2 064 798        |
| <b>Egenkapital 31. desember</b>     | <b>100 000</b>    | <b>2 492 934</b>     | <b>2 592 934</b> |

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100.000 aksjer a kr 1,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

| <u>Eierfordeling:</u>       | <u>Antall aksjer :</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel :</u> |
|-----------------------------|------------------------|------------------|----------------------|
| Balder Fastigheter Norge AS | 100 000                | 100,00 %         | 100,00 %             |
| <b>SUM :</b>                | <b>100 000</b>         | <b>100,00 %</b>  | <b>100,00 %</b>      |



## Note 7 Mellomværende med nærstående

### Gjeld

|  | 2 024             | 2 023             |
|--|-------------------|-------------------|
| Balder Fastigheter Norge AS Morselskap     | 15 935 044        | 17 830 489        |
| <b>Sum langsiktig gjeld til nærstående</b> | <b>15 935 044</b> | <b>17 830 489</b> |
| Balder Fastigheter Norge AS Konsernbidrag  | 0                 | 0                 |
| Balder Drammen Holding AS Konsernbidrag    | 2 566 514         | 1 500 000         |
| Øvre Eikervei 122 AS Konsernbidrag         | 0                 | 500 000           |
| Øvre Eikervei 126 AS Konsernbidrag         | 0                 | 305 256           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld til nærstående</b> | <b>2 566 514</b>  | <b>2 305 256</b>  |

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet i 2024. Det foreligger ikke noe nedbetalingsplan på konserngjelden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**ERIK SELIN**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

f0ebd1e7-68e3-4236-9fe0-2c815d597654 - 2025-04-13 19:16:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a73d8f3f-0bfe-4435-9c6a-649dff610a9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**EVA SIGURGEIRSDOTTIR**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fastighets AB Balder

7087496f-00f3-4c71-94cf-2a368865adb3 - 2025-04-14 12:50:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 262152fa-5024-439a-9be0-96b64b9390c4 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende