



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlia 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	168 000
Sum inntekter		180 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	129 417	121 822
Sum kostnader		129 417	121 822
Driftsresultat		50 583	46 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 439	3 589
Annen finansinntekt		2 295	2 194
Sum finansinntekter		7 734	5 783
Annen rentekostnad	3	52 806	47 504
Sum finanskostnader		52 806	47 504
Netto finans		-45 072	-41 721
Resultat før skattekostnad		5 511	4 457
Årsresultat		5 511	4 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511	4 457
Totalresultat		5 511	4 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	5 511	4 457
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 511	4 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536
Sum anleggsmidler		206 536	206 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 500
Andre kortsiktige fordringer		6 021	5 280
Sum fordringer		10 021	8 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	200 721	212 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 721	212 405
Sum omløpsmidler		210 743	221 185
SUM EIENDELER		417 279	427 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 448	285 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-280 448	-285 960
Sum egenkapital		-271 590	-277 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	604 623	615 470
Borettsinnskudd	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		678 623	689 470
Sum langsiktig gjeld		678 623	689 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	7 441
Annen kortsiktig gjeld		4 665	7 911
Sum kortsiktig gjeld		10 245	15 352
Sum gjeld		688 868	704 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 279	427 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477301

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlia 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	168 000
Sum inntekter		180 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	129 417	121 822
Sum kostnader		129 417	121 822
Driftsresultat		50 583	46 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 439	3 589
Annen finansinntekt		2 295	2 194
Sum finansinntekter		7 734	5 783
Annen rentekostnad	3	52 806	47 504
Sum finanskostnader		52 806	47 504
Netto finans		-45 072	-41 721
Resultat før skattekostnad		5 511	4 457
Årsresultat		5 511	4 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 511	4 457
Totalresultat		5 511	4 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	5 511	4 457
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 511	4 457



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536

Sum anleggsmidler		206 536	206 536
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	3 500
Andre kortsiktige fordringer		6 021	5 280
Sum fordringer		10 021	8 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	200 721	212 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 721	212 405

Sum omløpsmidler		210 743	221 185
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		417 279	427 721
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859

Opptjent egenkapital

Udekket tap		280 448	285 960
Sum opptjent egenkapital		-280 448	-285 960

Sum egenkapital		-271 590	-277 101
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	604 623	615 470
Borettsinnskudd	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		678 623	689 470
Sum langsiktig gjeld		678 623	689 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	7 441
Annen kortsiktig gjeld		4 665	7 911
Sum kortsiktig gjeld		10 245	15 352
Sum gjeld		688 868	704 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 279	427 721



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia Borettslag som viser et overskudd på kr 5 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



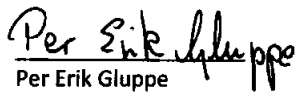
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. mars 2025

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Årsregnskap 2024 for Vestlia Borettslag

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av

ecit



Resultatregnskap			
Vestlia Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	168 000
Sum driftsinntekter		180 000	168 000
Annen driftskostnad	1, 2	129 417	121 822
Sum driftskostnader		129 417	121 822
Driftsresultat		50 583	46 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 439	3 589
Annen finansinntekt		2 295	2 194
Annen rentekostnad	3	52 806	47 504
Resultat av finansposter		-45 072	-41 721
Resultat før skattekostnad		5 511	4 457
Resultat		5 511	4 457
Årsresultat		5 511	4 457
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	5 511	4 457
Sum overføringer		5 511	4 457



Balanse			
Vestlia Borettslag			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536
Sum anleggsmidler		206 536	206 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	3 500
Andre kortsiktige fordringer		6 021	5 280
Sum fordringer		10 021	8 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	200 721	212 405
Sum omløpsmidler		210 743	221 185
Sum eiendeler		417 279	427 721



Balanse			
Vestlia Borettslag			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-280 448	-285 960
Sum opptjent egenkapital		-280 448	-285 960
Sum egenkapital		-271 590	-277 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	604 623	615 470
Borettsinnskudd	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		678 623	689 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 580	7 441
Annen kortsiktig gjeld		4 665	7 911
Sum kortsiktig gjeld		10 245	15 352
Sum gjeld		688 868	704 822
Sum egenkapital og gjeld		417 279	427 721
Fredrikstad, 04.03.2025 Styret i Vestlia Borettslag			
_____ Elise Antonsen Styreleder	_____ Mathias Hurrød Styremedlem	_____ Uma Regine Østlie Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til borettslagets styre i 2024.

Det er ikke gitt lån eller blitt stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående e.l. i borettslaget i 2024.

Honorarer

Det er i 2024 kostnadsført:

- kr 9 375 i revisjonshonorar
- kr 22 769 i regnskapshonorar
- kr 15 560 i forretningsførerhonorar

Note 2 Vedlikehold og påkostninger

Det er i 2024 blitt brukt kr 9 178 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.

Note 3 Langsiktig gjeld

Lån i Berg Sparebank

Formål:	Vedlikehold
Lånesum: 13.01.21	kr 655 000
Nedbetalingstid:	25 år
Saldo 01.01.2024:	kr 615 470
Betalt avdrag i 2024:	kr 10 847
Saldo 31.12.2024:	kr 604 623

Betalte renter og gebyr for 2024: kr 52 806.

Pant for lånet er stillet i eiendom Gnr. 49 og Br.1, Fnr. 174,



Note 4 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	212 405
+ Årets resultat	+ 1590
- Økning av kortsiktige fordringer	- 1241
- Nedbetaling av lån i 2024	-10 847
- Økning av kortsiktig gjeld	- 1186
Disponible midler pr. 31.12.2024	200 721

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	206 536	206 536
= Anskaffelseskost 31.12.24	206 536	206 536
= Bokført verdi 31.12.24	206 536	206 536

Borettslaget består av 4 stk. leiligheter. Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til overnevnte regler for boligbyggerlag og borettslag.

Note 6 Borettsinnskudd/andelskapital og leilighetsangivelse

	01.01.2024	Endring	31.12.2024
Borettsinnskudd	74 000	0	74 000
Andelskapital	8 859	0	8 859

Antatt omsetningsverdi pr. leilighet = siste kjente omsetningsverdi (2020) = MNOK 1,9.