



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 236 136	2 116 075
Annen driftsinntekt		164 500	524 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 636</b>	<b>2 640 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 476	87 669
Lønnskostnad	1	1 697 205	1 860 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 900	722 800
Annen driftskostnad	1	2 078 115	1 044 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 589 695</b>	<b>3 714 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 059</b>	<b>-1 074 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	3	2 604 535	1 742 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 535</b>	<b>1 742 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 604 530</b>	<b>-1 742 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 793 589</b>	<b>-2 816 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	-834 589	-617 149
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 959 000	-2 199 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 948 559	2 451 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 948 559</b>	<b>2 451 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 359 127	35 525 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	331 916	201 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 691 043</b>	<b>35 727 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 602</b>	<b>38 178 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 500	46 000
Andre kortsiktige fordringer		377 001	648 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 501</b>	<b>694 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 193	128 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 193</b>	<b>128 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 693</b>	<b>822 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 515 000	10 515 000
Annen innskutt egenkapital		7 949 572	3 207 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 464 572</b>	<b>15 722 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 877 190	11 918 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 877 190</b>	<b>-11 918 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 587 382</b>	<b>3 804 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 721 641	34 469 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 439	414 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 513	80 287
Annen kortsiktig gjeld		451 321	232 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 272</b>	<b>726 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 690 913</b>	<b>35 196 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 235 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ziener Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 235 980  
GRANDGÅRDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 236 136	2 116 075
Annen driftsinntekt		164 500	524 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 400 636</b>	<b>2 640 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 476	87 669
Lønnskostnad	1	1 697 205	1 860 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 900	722 800
Annen driftskostnad	1	2 078 115	1 044 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 589 695</b>	<b>3 714 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 059</b>	<b>-1 074 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad	3	2 604 535	1 742 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 604 535</b>	<b>1 742 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 604 530</b>	<b>-1 742 613</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 793 589</b>	<b>-2 816 799</b>
Skattekostnad på resultat	4	-834 589	-617 149
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 959 000	-2 199 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>



Organisasjonsnr: 915 235 980  
GRANDGÅRDEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 948 559	2 451 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 948 559</b>	<b>2 451 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 359 127	35 525 182
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	331 916	201 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 691 043</b>	<b>35 727 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 602</b>	<b>38 178 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 500	46 000
Andre kortsiktige fordringer		377 001	648 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 501</b>	<b>694 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	85 193	128 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 193</b>	<b>128 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 693</b>	<b>822 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		10 515 000	10 515 000
Annen innskutt egenkapital		7 949 572	3 207 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 464 572</b>	<b>15 722 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 877 190	11 918 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 877 190</b>	<b>-11 918 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 587 382</b>	<b>3 804 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 721 641	34 469 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		437 439	414 587
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		80 513	80 287
Annen kortsiktig gjeld		451 321	232 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 272</b>	<b>726 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 690 913</b>	<b>35 196 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 235 980  
GRANDGÅRDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grandgården 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 915 235 980



## RESULTATREGNSKAP

### GRANDGÅRDEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 236 136	2 116 075
Annen driftsinntekt		164 500	524 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 400 636</b>	<b>2 640 421</b>
Varekostnad		51 476	87 669
Lønnskostnad	1	1 697 205	1 860 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	762 900	722 800
Annen driftskostnad	1	2 078 115	1 044 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 589 695</b>	<b>3 714 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 189 059</b>	<b>-1 074 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	56
Annen rentekostnad	3	2 604 535	1 742 668
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 604 530</b>	<b>-1 742 613</b>
Resultat før skattekostnad		-3 793 589	-2 816 799
Skattekostnad på resultat	4	-834 589	-617 149
<b>Resultat</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 959 000	2 199 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 959 000</b>	<b>-2 199 650</b>



### BALANSE

#### GRANDGÅRDEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 948 559	2 451 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 948 559</b>	<b>2 451 341</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 359 127	35 525 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	331 916	201 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 691 043</b>	<b>35 727 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 689 602</b>	<b>38 178 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		126 500	46 000
Andre kortsiktige fordringer		377 001	648 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 501</b>	<b>694 512</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 193	128 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 693</b>	<b>822 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>



## BALANSE

### GRANDGÅRDEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 515 000	10 515 000
Annen innskutt egenkapital		7 949 572	3 207 986
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 464 572</b>	<b>15 722 986</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 877 190	-11 918 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 877 190</b>	<b>-11 918 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 587 382</b>	<b>3 804 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 721 641	34 469 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		437 439	414 587
Skyldig offentlige avgifter		80 513	80 287
Annen kortsiktig gjeld		451 321	232 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>969 272</b>	<b>726 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 690 913</b>	<b>35 196 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 278 295</b>	<b>39 001 018</b>

Blommenholm, 14.05.2025  
Styret i Grandgården 1 AS

Johan Ziener Thronsen  
styreleder

Jonas Ziener Thronsen  
daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### GRANDGÅRDEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### GRANDGÅRDEN 1 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 405 932	1 535 348
Arbeidsgiveravgift	202 434	220 312
Pensjonskostnader	25 375	22 759
Andre ytelser	63 464	81 638
<b>Sum</b>	<b>1 697 205</b>	<b>1 860 058</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 364 392 i lønn og annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke betalt lønn eller godtgjørelse til styret.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 167 381	302 113	39 469 494
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 524 945	201 903	1 726 848
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>40 692 326</b>	<b>504 016</b>	<b>41 196 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 333 200	172 100	4 505 300
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 359 126</b>	<b>331 916</b>	<b>36 691 042</b>
Årets ordinære avskrivninger	691 000	71 900	762 900
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023
Nestor Capital AS (morselskapet)	32 721 641	34 469 245
<b>Sum</b>	<b>32 721 641</b>	<b>34 469 245</b>

Bokførte renter i 2024 er på kr 2 602 838.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### GRANDGÅRDEN 1 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-834 589	-617 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-834 589</b>	<b>-617 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 793 589	-2 816 799
Permanente forskjeller	0	11 578
Endring i midlertidige forskjeller	650 766	667 001
Mottatt konsernbidrag	6 078 957	2 279 301
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 936 134	-141 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 337 371	-501 446
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 337 371	501 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 073 998	2 724 764	650 766
<b>Sum</b>	<b>2 073 998</b>	<b>2 724 764</b>	<b>650 766</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 931 086	-13 867 220	-2 936 134
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 857 089</b>	<b>-11 142 456</b>	<b>-2 285 368</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 948 559</b>	<b>-2 451 340</b>	<b>-502 781</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	10 515 000	3 207 986	-11 918 189	3 804 797
Årets resultat				-2 959 000	-2 959 000
Konsernbidrag mottatt			4 741 586		4 741 586
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>10 515 000</b>	<b>7 949 572</b>	<b>-14 877 190</b>	<b>5 587 382</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### GRANDGÅRDEN 1 AS

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantesikret gjeld.

Selskapet har stillet eiendeler som sikkerhet for gjeld som er tatt opp i morselskapet.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 359 127	35 525 182
<b>Sum</b>	<b>36 359 127</b>	<b>35 525 182</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 139.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I GRANDGÅRDEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	4 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>2 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nestor Capital AS	500	100,0



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISORER

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Grandgården 1 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Grandgården 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 959 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 23.mai 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor