



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 341 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
Forretningsadresse: Capralhaugen 86  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 661
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		154 086	121 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 086</b>	<b>116 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 915</b>	<b>-116 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 645 286
Annen renteinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>14 645 286</b>
Annen rentekostnad		274 930	115 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 930</b>	<b>115 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 574</b>	<b>14 529 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 340</b>	<b>14 413 008</b>
Skattekostnad	3	344 594	-50 801
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 221 746	14 463 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 745 508	1 745 508
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 010 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	14 745 286	14 745 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 521 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 566 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 969 265	4 289 695
<b>Sum varer</b>		<b>10 969 265</b>	<b>4 289 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 382 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 382 967</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 473	100 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 473</b>	<b>100 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		11 489 738	23 773 554
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 140 992	29 919 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 140 992</b>	<b>29 919 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 240 992</b>	<b>30 019 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 864	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 077	66 220
Betalbar skatt	3	295 966	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 634	10 254 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 676</b>	<b>10 320 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 540</b>	<b>10 320 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 341 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
Forretningsadresse: Capralhaugen 86  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 341 731  
TOJO EIENDOM OG CONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 661
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		154 086	121 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 086</b>	<b>116 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 915</b>	<b>-116 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 645 286
Annen renteinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>14 645 286</b>
Annen rentekostnad		274 930	115 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 930</b>	<b>115 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 574</b>	<b>14 529 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 340</b>	<b>14 413 008</b>
Skattekostnad	3	344 594	-50 801
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 221 746	14 463 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>



Organisasjonsnr: 968 341 731  
TOJO EIENDOM OG CONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 745 508	1 745 508
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 010 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	14 745 286	14 745 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 521 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 566 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 969 265	4 289 695
<b>Sum varer</b>		<b>10 969 265</b>	<b>4 289 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 382 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 382 967</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 473	100 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 473</b>	<b>100 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 489 738</b>	<b>23 773 554</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 140 992	29 919 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 140 992</b>	<b>29 919 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 240 992</b>	<b>30 019 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 864	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 077	66 220
Betalbar skatt	3	295 966	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 634	10 254 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 676</b>	<b>10 320 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 540</b>	<b>10 320 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>





Organisasjonsnr: 968 341 731  
TOJO EIENDOM OG CONSULT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gaver til styremedlemmer

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

5

#### Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
14745286.00

**Mer om fordringer**

Gjelder fordring på datterselskap, AS Eiendoms- og rehab, Bærum

**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tojo Eiendom og Consult AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tojo Eiendom og Consult AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LYIQ6-18CZJ-GOQA4-35UPB-VW1XM-HJ2NP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 08:53:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYIQ6-T8CZJ-GOQA4-35UPB-VW1XM-HJ2NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TOJO EIENDOM OG CONSULT AS**  
968341731  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVN4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 661
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-154 086	-121 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 086</b>	<b>-116 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 915</b>	<b>-116 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 645 286
Annen renteinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>14 645 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274 930	-115 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 930</b>	<b>-115 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 574</b>	<b>14 529 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 340</b>	<b>14 413 008</b>
Skattekostnad	3	-344 594	50 801
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 221 746	14 463 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVNA4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q





TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 745 508	1 745 508
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 010 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	14 745 286	14 745 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 521 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 566 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 969 265	4 289 695
<b>Sum varer</b>		<b>10 969 265</b>	<b>4 289 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 382 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 382 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 473	100 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 473</b>	<b>100 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 489 738</b>	<b>23 773 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVN4Q-30WZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 140 992	29 919 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 140 992</b>	<b>29 919 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 240 992</b>	<b>30 019 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 864	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 077	66 220
Betalbar skatt	3	295 966	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 634	10 254 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 676</b>	<b>10 320 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 540</b>	<b>10 320 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>

Tonny Johansen  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVN4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gaver til styremedlemmer

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 966	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 628	-50 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>344 594</b>	<b>-50 801</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 566 340	14 413 008
Permanente forskjeller	0	-14 643 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 391	5 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 429	225 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 345 302</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	295 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	295 966	0

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper	Eierandel %	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
<b>Datterselskap, kontorsted</b>				
AS Eiendoms- og rehab, Bærum	90%	90%	-73 174	1 139 375
Sepekto Eiendom AS, Bærum	100%	100%	2 904 299	1 769 247
<b>Selskapet har aksjer i tilknyttede selskap</b>				
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted</b>				
GG4 Eiendom (Poseidon Projects AS)	33,33%	33,33%	Ikke avlagt	Ikke avlagt

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVNN4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 745 286
---	------------

### Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskap, AS Eiendoms- og rehab, Bærum

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet	14 745 286	14 745 286
	14 745 286	14 745 286

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	29 919 246	30 019 246
Årsresultat	0	1 221 746	1 221 746
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>31 140 992</b>	<b>31 240 992</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVN4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Tonny

Styreleder/daglig leder

På vegne av: TOJO EIENDOM OG CONSULT AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1016168

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-05 08:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMWEE3-KVN4Q-3OWZ4-FT08A-2CSW4-KPM0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**TOJO EIENDOM OG CONSULT AS**  
968341731  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 661
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-154 086	-121 225
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 086</b>	<b>-116 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 840 915</b>	<b>-116 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	14 645 286
Annen renteinntekt		356	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356</b>	<b>14 645 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-274 930	-115 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 930</b>	<b>-115 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 574</b>	<b>14 529 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 566 340</b>	<b>14 413 008</b>
Skattekostnad	3	-344 594	50 801
<b>Årsresultat</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 221 746	14 463 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 221 746</b>	<b>14 463 809</b>





TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	44 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 745 508	1 745 508
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 010 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	21 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6, 7	14 745 286	14 745 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 521 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 521 794</b>	<b>16 566 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 969 265	4 289 695
<b>Sum varer</b>		<b>10 969 265</b>	<b>4 289 695</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	19 382 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 382 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 473	100 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 473</b>	<b>100 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 489 738</b>	<b>23 773 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	31 140 992	29 919 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 140 992</b>	<b>29 919 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 240 992</b>	<b>30 019 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 864	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 077	66 220
Betalbar skatt	3	295 966	0
Annen kortsiktig gjeld		3 295 634	10 254 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 766 676</b>	<b>10 320 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 540</b>	<b>10 320 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 011 533</b>	<b>40 340 112</b>

Bærum, 04.07.2024

Tonny Johansen  
styrets leder / daglig leder



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder gaver til styremedlemmer

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	295 966	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	48 628	-50 801
<b>Skattekostnad</b>	<b>344 594</b>	<b>-50 801</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 566 340	14 413 008
Permanente forskjeller	0	-14 643 926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 391	5 489
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-225 429	225 429
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 345 302</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	295 966	0
Sum betalbar skatt i balansen	295 966	0

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper	Eierandel %	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
<b>Datterselskap, kontorsted</b>				
AS Eiendoms- og rehab, Bærum	90%	90%	-73 174	1 139 375
Sepekto Eiendom AS, Bærum	100%	100%	2 904 299	1 769 247
<b>Selskapet har aksjer i tilknyttede selskap</b>				
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted</b>				
GG4 Eiendom (Poseidon Projects AS)	33,33%	33,33%	Ikke avlagt	Ikke avlagt



TOJO EIENDOM OG CONSULT AS  
968 341 731

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 745 286
---	------------

### Mer om fordringer

Gjelder fordring på datterselskap, AS Eiendoms- og rehab, Bærum

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
AS Eiendoms- og Rehabiliteringsselskapet	14 745 286	14 745 286
	14 745 286	14 745 286

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	29 919 246	30 019 246
Årsresultat	0	1 221 746	1 221 746
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>31 140 992</b>	<b>31 240 992</b>