



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 244	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 244</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 969	270 164
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 083	516 500
Annen driftskostnad		364 368	225 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 421</b>	<b>1 012 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 177</b>	<b>-412 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 184	31 910
Annen renteinntekt		3 508	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 692</b>	<b>32 089</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 533 898	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 761
Annen rentekostnad		502 536	549 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 036 434</b>	<b>552 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 965 742</b>	<b>-520 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 253 919	-933 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 867 622	17 276 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 244 856	1 374 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>18 112 478</b>	<b>18 650 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 112 478</b>	<b>18 680 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	24 826	42 591
Konsernfordringer	7		1 930 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 826</b>	<b>1 973 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			17 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>17 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 826</b>	<b>1 991 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 137 303</b>	<b>20 671 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 430 372	2 176 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 430 372</b>	<b>-2 176 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-830 372</b>	<b>3 423 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 048	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 569 856	683 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 240	413 581
Skyldige offentlige avgifter			21 517
Annen kortsiktig gjeld		134 532	129 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 772</b>	<b>564 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 967 676</b>	<b>17 247 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 137 303</b>	<b>20 671 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 417 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOW LUND SKJOLDNES AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 244	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 244</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 969	270 164
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	530 083	516 500
Annen driftskostnad		364 368	225 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 421</b>	<b>1 012 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-288 177</b>	<b>-412 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 184	31 910
Annen renteinntekt		3 508	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 692</b>	<b>32 089</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 533 898	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 761
Annen rentekostnad		502 536	549 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 036 434</b>	<b>552 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 965 742</b>	<b>-520 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 253 919	-933 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 253 919</b>	<b>-933 143</b>



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 867 622	17 276 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 244 856	1 374 206
Sum varige driftsmidler	3, 6	18 112 478	18 650 303

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000

Sum anleggsmidler		18 112 478	18 680 303
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	24 826	42 591
Konsernfordringer	7		1 930 660
Sum fordringer		24 826	1 973 251

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			17 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			17 930

Sum omløpsmidler		24 826	1 991 182
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		18 137 303	20 671 485
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 430 372	2 176 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 430 372</b>	<b>-2 176 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-830 372</b>	<b>3 423 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 000 048	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 569 856	683 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 240	413 581
Skyldige offentlige avgifter			21 517
Annen kortsiktig gjeld		134 532	129 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 772</b>	<b>564 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 967 676</b>	<b>17 247 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 137 303</b>	<b>20 671 485</b>



Organisasjonsnr: 921 417 217  
KONOW LUND SKJOLDNES AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		218975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1183.00	31410.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2786.00	19779.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3969.00	270164.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Konow Lund Villaen AS	-1926987.00	-1642979.00	1970000.00	-1599966.00

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1930660.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2569856.00	698316.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Egenkapitalen i datterselskapet Konow Lund Villaen AS er tapt. Generalforsamlingen har derfor vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 303 680 i Konow Lund Villaen AS i 2022. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere gjelden til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital. Aksjene i Konow Lund Villaen AS er solgt til nye eiere i mai 2022. Kapitalforhøyelsen vil imidlertid ikke bli dekket inn av salgssummen, så fordringene på datterselskapet nedskrives derfor med hele fordringens verdi på kr 1 533 898.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18112477.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KONOW LUND SKJOLDNES AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		218 975
Arbeidsgiveravgift	1 183	31 410
Pensjonskostnader	2 786	19 779
<b>Sum</b>	<b>3 969</b>	<b>270 164</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	17 228 019	1 534 438	19 362 457
Tilgang i året	0	(7 742)	0	(7 742)
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>17 220 277</b>	<b>1 534 438</b>	<b>19 354 715</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(551 922)	(160 232)	(712 154)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(952 655)	(289 582)	(1 242 237)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>16 267 622</b>	<b>1 244 856</b>	<b>18 112 478</b>
Årets avskrivninger		(400 733)	(129 350)	(530 083)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>4 - 10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 253 919)	(933 143)
+/- Permanente forskjeller	3 544 074	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(131 206)	(211 824)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(841 051)</b>	<b>(1 144 967)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	785 034	916 240	(131 206)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 961 487)	(3 802 538)	841 051
Netto forskjeller	(2 176 453)	(2 886 298)	709 845
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 176 453	2 886 298	(709 845)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 634 986



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 112 477

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Konow Lund Villaen AS	-1 926 987	-1 642 979	1 970 000	-1 599 966
			<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 930 660

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet 2 569 856 698 316

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Egenkapitalen i datterselskapet Konow Lund Villaen AS er tapt. Generalforsamlingen har derfor vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 303 680 i Konow Lund Villaen AS i 2022. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere gjelden til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital. Aksjene i Konow Lund Villaen AS er solgt til nye eiere i mai 2022. Kapitalforhøyelsen vil imidlertid ikke bli dekket inn av salgssummen, så fordringene på datterselskapet nedskrives derfor med hele fordringens verdi på kr 1 533 898.

Annen langsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet består av gjeld til:

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Gjeld</b>
Eiendomsselskapet Substansia AS	50%	1 439 856
Skjoldnes Holding AS	50%	1 130 000

## Note 8 - Aksjer og andeler

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	30 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 000 000	30 000

I løpet av 2021 er det innskutt 1 970 000 i aksjekapital i datterselskapet Konow Lund Villaen AS.

Aksjene i Konow Lund Villaen AS er imidlertid solgt i mai 2022, men salgssummen dekker ikke den innskutte kapitalen pr 31.12.21. Aksjene nedskrives derfor i sin helhet.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
SKJOLDNES HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrår ihht aksjeloven § 3-5.

Tapet av selskapets egenkapital grunnes tap på investeringer i datterselskapet Konow Lund Villaen AS.

Fortsatt drift avhenger av kapitaltilførsel og / eller resultatforbedring

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 500 000	(2 176 453)	3 423 547
Årets resultat			(4 253 919)	(4 253 919)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>(6 430 372)</b>	<b>(830 372)</b>



**Årsregnskap for 2021**

**KONOW LUND SKJOLDNES AS  
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Collegium Økonomi AS  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES  
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		610 244	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>610 244</b>	<b>600 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	(3 969)	(270 164)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(530 083)	(516 500)
Annen driftskostnad		(364 368)	(225 678)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(898 421)</b>	<b>(1 012 342)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(288 177)</b>	<b>(412 342)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 184	31 910
Annen renteinntekt		3 508	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 692</b>	<b>32 089</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(3 533 898)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(3 761)
Annen rentekostnad		(502 536)	(549 129)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 036 434)</b>	<b>(552 890)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 965 742)</b>	<b>(520 801)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>(4 253 919)</b>	<b>(933 143)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(4 253 919)</b>	<b>(933 143)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(4 253 919)</b>	<b>(933 143)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(4 253 919)	(933 143)
<b>Sum</b>		<b>(4 253 919)</b>	<b>(933 143)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 867 622	17 276 097
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 244 856	1 374 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>18 112 478</b>	<b>18 650 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 8	0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 112 478</b>	<b>18 680 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	24 826	42 591
Konsernfordringer	7	0	1 930 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 826</b>	<b>1 973 251</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	17 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>17 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 826</b>	<b>1 991 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 137 303</b>	<b>20 671 485</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONOW LUND SKJOLDNES AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10	100 000	100 000
Overkurs		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(6 430 372)	(2 176 453)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 430 372)</b>	<b>(2 176 453)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(830 372)</b>	<b>3 423 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 048	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 569 856	683 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 569 904</b>	<b>16 683 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 240	413 581
Skyldige offentlige avgifter		0	21 517
Annen kortsiktig gjeld		134 532	129 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 772</b>	<b>564 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 967 676</b>	<b>17 247 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 137 303</b>	<b>20 671 485</b>

Christian Foss  
Styrets leder

Jan Ramstad  
Styremedlem



## Noter 2021 KONOW LUND SKJOLDNES AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		218 975
Arbeidsgiveravgift	1 183	31 410
Pensjonskostnader	2 786	19 779
<b>Sum</b>	<b>3 969</b>	<b>270 164</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	600 000	17 228 019	1 534 438	19 362 457
Tilgang i året	0	(7 742)	0	(7 742)
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>17 220 277</b>	<b>1 534 438</b>	<b>19 354 715</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(551 922)	(160 232)	(712 154)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(952 655)	(289 582)	(1 242 237)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>16 267 622</b>	<b>1 244 856</b>	<b>18 112 478</b>
Årets avskrivninger		(400 733)	(129 350)	(530 083)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 4 %</b>	<b>4 - 10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 253 919)	(933 143)
+/- Permanente forskjeller	3 544 074	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(131 206)	(211 824)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(841 051)</b>	<b>(1 144 967)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	785 034	916 240	(131 206)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 961 487)	(3 802 538)	841 051
Netto forskjeller	(2 176 453)	(2 886 298)	709 845
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 176 453	2 886 298	(709 845)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 634 986



BankID Signing  
Christian Foss  
2022-05-20

BankID Signing  
Jan Ramstad  
2022-05-24

## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	18 112 477

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Konow Lund Villaen AS	-1 926 987	-1 642 979	1 970 000	-1 599 966
			<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 1 930 660

### Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet 2 569 856 698 316

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Egenkapitalen i datterselskapet Konow Lund Villaen AS er tapt. Generalforsamlingen har derfor vedtatt å gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2 303 680 i Konow Lund Villaen AS i 2022. Kapitalforhøyelsen gjennomføres ved å konvertere gjelden til morselskapet Konow Lund Skjoldnes AS om til aksjekapital. Aksjene i Konow Lund Villaen AS er solgt til nye eiere i mai 2022. Kapitalforhøyelsen vil imidlertid ikke bli dekket inn av salgssummen, så fordringene på datterselskapet nedskrives derfor med hele fordringens verdi på kr 1 533 898.

Annen langsiktig gjeld til felleskontrollert virksomhet består av gjeld til:

Selskap	Eierandel	Gjeld
Eiendomsselskapet Substansia AS	50%	1 439 856
Skjoldnes Holding AS	50%	1 130 000

## Note 8 - Aksjer og andeler

Spesifikasjon	2021	2020
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	30 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 000 000	30 000

I løpet av 2021 er det innskutt 1 970 000 i aksjekapital i datterselskapet Konow Lund Villaen AS.

Aksjene i Konow Lund Villaen AS er imidlertid solgt i mai 2022, men salgssummen dekker ikke den innskutte kapitalen pr 31.12.21. Aksjene nedskrives derfor i sin helhet.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

 BankID Signing  
Christian Foss  
2022-05-20

 BankID Signing  
Jan Ramstad  
2022-05-24

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIENDOMSSELSKAPET SUBSTANSIA AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
SKJOLDNES HOLDING AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 11 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrår ihht aksjeloven § 3-5.

Tapet av selskapets egenkapital grunnes tap på investeringer i datterselskapet Konow Lund Villaen AS.

Fortsatt drift avhenger av kapitaltilførsel og / eller resultatforbedring

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 500 000	(2 176 453)	3 423 547
Årets resultat			(4 253 919)	(4 253 919)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500 000</b>	<b>(6 430 372)</b>	<b>(830 372)</b>



Til generalforsamlingen i  
Konow Lund Skjoldnes AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Konow Lund Skjoldnes AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 253 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 19. juni 2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2022 09.12.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.