



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600Leieinntekt fast eiendom		329 223	313 594
Sum inntekter		329 223	313 594
Kostnader			
6000 Gruppe I		47 339	48 305
6320Vann avløp		-1 512	19 822
6600 Rep og vedlikehold bygning		17 380	0
6700 Revisjon og regnskap		4 320	4 170
6940 porto		50	48
7500 Forsikringspremie		14 474	13 667
7770Bank og kortgebyrer		57	49
Sum kostnader		82 108	86 061
Driftsresultat		247 115	227 533
Netto finans			
Annen rentekostnad		63 223	60 083
8979 Renter til aksjonærer		13 034	4 280
Sum finanskostnader		76 257	64 363
Netto finans		-76 257	-64 363
Ordinært resultat før skattekostnad		170 858	163 170
0830 Betalbar skatt		37 589	35 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 269	127 273
Årsresultat		133 269	127 273
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføring til annen egenkapital		133 269	127 273
Sum overføringer og disponeringer		133 269	127 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Boligveien 10		2 319 624	2 366 963
Sum varige driftsmidler		2 319 624	2 366 963
Sum anleggsmidler		2 319 624	2 366 963
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1920		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 Bankinnskudd		13 799	19 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 799	19 356
Sum omløpsmidler		13 799	19 356
SUM EIENDELER		2 333 423	2 386 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		429 934	296 666
Sum opptjent egenkapital		429 934	296 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		459 934	326 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		925 900	1 033 756
2225 Gjeld til eiere		910 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 835 900	2 023 756
Sum langsiktig gjeld		1 835 900	2 023 756
Kortsiktig gjeld			
2500 Betalbar skatt		37 589	35 897
Sum kortsiktig gjeld		37 589	35 897
Sum gjeld		1 873 489	2 059 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 333 423	2 386 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327746

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 359 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Boligveien 10
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ole Skullerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3600Leieinntekt fast eiendom		329 223	313 594
Sum inntekter		329 223	313 594
Kostnader			
6000 Gruppe I		47 339	48 305
6320Vann avløp		-1 512	19 822
6600 Rep og vedlikehold bygning		17 380	0
6700 Revisjon og regnskap		4 320	4 170
6940 porto		50	48
7500 Forsikringspremie		14 474	13 667
7770Bank og kortgebyrer		57	49
Sum kostnader		82 108	86 061
Driftsresultat		247 115	227 533
Annen rentekostnad			
8979 Renter til aksjonærer		63 223	60 083
Sum finanskostnader		13 034	4 280
Netto finans		-76 257	-64 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
0830 Betalbar skatt		170 858	163 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 589	35 897
Årsresultat		133 269	127 273
Overføringer og disponeringer			
8960 Overføring til annen egenkapital		133 269	127 273
Sum overføringer og disponeringer		133 269	127 273



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler		
1100 Boligveien 10	2 319 624	2 366 963
Sum varige driftsmidler	2 319 624	2 366 963
Sum anleggsmidler	2 319 624	2 366 963

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 1920

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	13 799	19 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13 799	19 356
Sum omløpsmidler	13 799	19 356
SUM EIENDELER	2 333 423	2 386 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
2000 Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital		
2050 Annen egenkapital	429 934	296 666
Sum opptjent egenkapital	429 934	296 666

Sum egenkapital	459 934	326 666
-----------------	---------	---------

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	925 900	1 033 756
2225 Gjeld til eiere	910 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 835 900	2 023 756



Sum langsiktig gjeld	1 835 900	2 023 756
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt	37 589	35 897
Sum kortsiktig gjeld	37 589	35 897
Sum gjeld	1 873 489	2 059 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 333 423	2 386 319



Organisasjonsnr: 817 359 892
BOLIGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt. Det er benyttet Visma eaccounting regnskapsprogram, Det er økonomisk grunnlag for fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2366963.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	47339.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2319624.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Kontorbygg Boligveien 10 ,3470 Slemmestad

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
386620.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
925900.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2319624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Pantelån i DNB. Usikret lån fra eiere NOK 910000 som innløses senest 07.09.2027

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse