



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 023	102 538
Sum kostnader		55 023	102 538
Driftsresultat		-55 023	-102 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 048
Annen renteinntekt		1 364	781
Gevinst ved salg av aksjer		62 000	15 225 906
Sum finansinntekter		63 364	15 372 735
Annen rentekostnad			1 413 461
Annen finanskostnad		750	15 000
Sum finanskostnader		750	1 428 461
Netto finans		62 614	13 944 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 591	13 841 737
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 591	13 841 737
Årsresultat		7 591	13 841 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 591	13 841 737
Totalresultat		7 591	13 841 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			37 000 000
Udekket tap	3		-20 475 117
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 683 146
Overført fra/(til) annen egenkapital		7 591	
Sum overføringer og disponeringer		7 591	13 841 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern			37 000 000
Sum fordringer			37 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193 549	3 241 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 549	3 241 708
Sum omløpsmidler		3 193 549	40 241 708
SUM EIENDELER		3 193 549	40 241 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 591	
Sum opptjent egenkapital		7 591	
Sum egenkapital		3 187 299	3 179 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Utbytte			37 000 000
Annen kortsiktig gjeld			62 000
Sum kortsiktig gjeld		6 250	37 062 000
Sum gjeld		6 250	37 062 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 549	40 241 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329324

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 030 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R6 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 023	102 538
Sum kostnader		55 023	102 538
Driftsresultat		-55 023	-102 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			146 048
Annen renteinntekt		1 364	781
Gevinst ved salg av aksjer		62 000	15 225 906
Sum finansinntekter		63 364	15 372 735
Annen rentekostnad			1 413 461
Annen finanskostnad		750	15 000
Sum finanskostnader		750	1 428 461
Netto finans		62 614	13 944 275
Ordinært resultat før skattekostnad		7 591	13 841 737
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 591	13 841 737
Årsresultat		7 591	13 841 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 591	13 841 737
Totalresultat		7 591	13 841 737
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			37 000 000
Udekket tap	3		-20 475 117
Overført fra annen innskutt egenkapital			-2 683 146
Overført fra/(til) annen egenkapital		7 591	
Sum overføringer og disponeringer		7 591	13 841 737



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern			37 000 000
Sum fordringer			37 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 193 549	3 241 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 549	3 241 708
Sum omløpsmidler		3 193 549	40 241 708
SUM EIENDELER		3 193 549	40 241 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 591	
Sum opptjent egenkapital		7 591	
Sum egenkapital		3 187 299	3 179 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Utbytte			37 000 000
Annen kortsiktig gjeld			62 000
Sum kortsiktig gjeld		6 250	37 062 000



Sum gjeld	6 250	37 062 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 193 549	40 241 708



Organisasjonsnr: 925 030 856
R6 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



R6 Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	55 023	102 538
Sum driftskostnader		55 023	102 538
Driftsresultat		-55 023	-102 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	146 048
Annen renteinntekt		1 364	781
Gevinst ved salg av aksjer		62 000	15 225 906
Annen rentekostnad		0	1 413 461
Annen finanskostnad		750	15 000
Resultat av finansposter		62 614	13 944 275
Resultat før skattekostnad		7 591	13 841 737
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 591	13 841 737
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	37 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	2 683 146
Overført fra overkurs	3	0	20 475 117
Overført fra/(til) annen egenkapital		-7 591	0
Sum overføringer		7 591	13 841 737



R6 Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring til selskap i samme konsern		0	37 000 000
Sum fordringer		0	37 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 193 549	3 241 708
Sum omløpsmidler		3 193 549	40 241 708
Sum eiendeler		3 193 549	40 241 708



R6 Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	2 079 708	2 079 708
Sum innskutt egenkapital		3 179 708	3 179 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 591	0
Sum opptjent egenkapital		7 591	0
Sum egenkapital		3 187 299	3 179 708
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Utbytte		0	37 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	62 000
Sum kortsiktig gjeld		6 250	37 062 000
Sum gjeld		6 250	37 062 000
Sum egenkapital og gjeld		3 193 549	40 241 708

Oslo, 06 / 03 - 2023
Styret i R6 Eiendomsinvest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem



R6 Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der R6 Eiendomsinvest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



R6 Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	2 079 708	0	3 179 708
Årets resultat	0	0	7 591	7 591
Egenkapital pr. 31.12	<u>1 100 000</u>	<u>2 079 708</u>	<u>7 591</u>	<u>3 187 299</u>



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2023 12:58
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 15:36
DOCUMENT ID:
SJ9C507k2
ENVELOPE ID:
BypPcdm12-SJ9C507k2

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - R6 Eiendomsinvest AS.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Vidar Korneliussen vidar.korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	07.03.2023 08:13 07.03.2023 08:12	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed Authenticated	07.03.2023 12:58 07.03.2023 12:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed



Til generalforsamlingen i R6 Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R6 Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 7 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: OMDGG-UYWE4-BWMNA-EAYZB-BVG3E-7A48Y



Revisors beretning for R6 Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0MDGG-UYWE4-BWMNA-EAYZB-BVG3E-7A48Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-07 20:02:59 UTC



Penneo Dokument nøkkel: OMDGG-UYWE4-BWMVA-EAYZB-BVG3E-7A8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>