



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		897 056	662 649
Sum inntekter		897 056	662 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 000	125 667
Annen driftskostnad		119 709	93 036
Sum kostnader		353 709	218 702
Driftsresultat		543 347	443 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	25
Sum finansinntekter		1 853	25
Annen rentekostnad		245 568	237 518
Sum finanskostnader		245 568	237 518
Netto finans		-243 715	-237 493
Ordinært resultat før skattekostnad		299 632	206 453
Skattekostnad på ordinært resultat		65 918	45 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 714	161 033
Årsresultat		233 714	161 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 714	161 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		933 529	158 594
Overføring fra overkurs		-800	
Overføringer annen egenkapital		-699 015	2 439
Sum overføringer og disponeringer		233 714	161 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 539	30 229
Sum immaterielle eiendeler		17 539	30 229
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	1,2	8 860 052	6 681 000
Sum varige driftsmidler		8 860 052	6 681 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		825 974	829 300
Sum finansielle anleggsmidler		825 974	829 300
Sum anleggsmidler		9 703 565	7 540 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		347 233	9 600
Sum fordringer		347 233	9 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 978	180 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 978	180 909
Sum omløpsmidler		795 211	190 509
SUM EIENDELER		10 498 776	7 731 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs			800
Annen innskutt egenkapital			531 006
Sum innskutt egenkapital		100 000	631 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			168 009
Sum opptjent egenkapital			168 009
Sum egenkapital		100 000	799 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 228 675	6 464 820
Sum annen langsiktig gjeld		9 228 675	6 464 820
Sum langsiktig gjeld		9 228 675	6 464 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 901	227 950
Betalbar skatt		41 857	2 170
Skyldig offentlige avgifter			15 440
Kortsiktig konserngjeld		944 900	203 326
Annen kortsiktig gjeld		112 444	17 517
Sum kortsiktig gjeld		1 170 102	466 403
Sum gjeld		10 398 776	6 931 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 776	7 731 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635037

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Viste Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 198
AJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		897 056	662 649
Sum inntekter		897 056	662 649
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 000	125 667
Annen driftskostnad		119 709	93 036
Sum kostnader		353 709	218 702
Driftsresultat		543 347	443 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 853	25
Sum finansinntekter		1 853	25
Annen rentekostnad		245 568	237 518
Sum finanskostnader		245 568	237 518
Netto finans		-243 715	-237 493
Ordinært resultat før skattekostnad		299 632	206 453
Skattekostnad på ordinært resultat		65 918	45 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 714	161 033
Årsresultat		233 714	161 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 714	161 033
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		933 529	158 594
Overføring fra overkurs		-800	
Overføringer annen egenkapital		-699 015	2 439
Sum overføringer og disponeringer		233 714	161 033



Organisasjonsnr: 992 822 198
AJG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		17 539	30 229
Sum immaterielle eiendeler		17 539	30 229

Varige driftsmidler

Tomt og bygg	1, 2	8 860 052	6 681 000
Sum varige driftsmidler		8 860 052	6 681 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		825 974	829 300
Sum finansielle anleggsmidler		825 974	829 300

Sum anleggsmidler		9 703 565	7 540 529
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		347 233	9 600
Sum fordringer		347 233	9 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 978	180 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 978	180 909

Sum omløpsmidler		795 211	190 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 498 776	7 731 038
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs			800
Annen innskutt egenkapital			531 006
Sum innskutt egenkapital		100 000	631 806

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			168 009
-------------------	--	--	---------



Sum opptjent egenkapital		168 009
Sum egenkapital	100 000	799 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 9 228 675	6 464 820
Sum annen langsiktig gjeld	9 228 675	6 464 820
Sum langsiktig gjeld	9 228 675	6 464 820
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 901	227 950
Betalbar skatt	41 857	2 170
Skyldig offentlige avgifter		15 440
Kortsiktig konserngjeld	944 900	203 326
Annen kortsiktig gjeld	112 444	17 517
Sum kortsiktig gjeld	1 170 102	466 403
Sum gjeld	10 398 776	6 931 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 498 776	7 731 038



Organisasjonsnr: 992 822 198
AJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AJG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992822198

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073





AJG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		897 056	662 649
Sum driftsinntekter		897 056	662 649
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	234 000	125 667
Annen driftskostnad		119 709	93 036
Sum driftskostnader		353 709	218 702
DRIFTSRESULTAT		543 347	443 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 853	25
Sum finansinntekter		1 853	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		245 568	237 518
Sum finanskostnader		245 568	237 518
NETTO FINANSPOSTER		-243 715	-237 493
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		299 632	206 453
Skattekostnad på ordinært resultat		65 918	45 420
ORDINÆRT RESULTAT		233 714	161 033
ÅRSRESULTAT		233 714	161 033
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		933 529	158 594
Overføring fra overkurs		-800	0
Overføringer annen egenkapital		-699 015	2 439
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		233 714	161 033

Årsregnskap for AJG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992822198



AJG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		17 539	30 229
Sum immaterielle eiendeler		17 539	30 229
Tomt og bygg	1,2	8 860 052	6 681 000
Sum varige driftsmidler		8 860 052	6 681 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		825 974	829 300
Sum finansielle anleggsmidler		825 974	829 300
SUM ANLEGGSMIDLER		9 703 565	7 540 529
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		347 233	9 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 978	180 909
SUM OMLØPSMIDLER		795 211	190 509
SUM EIENDELER		10 498 776	7 731 038
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		0	800
Annen innskutt egenkapital		0	531 006
Sum innskutt egenkapital		100 000	631 806
Annen egenkapital		0	168 009
Sum opptjent egenkapital		0	168 009
SUM EGENKAPITAL		100 000	799 815
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 228 675	6 464 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 228 675	6 464 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 901	227 950
Betalbar skatt		41 857	2 170
Skyldig offentlige avgifter		0	15 440
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		944 900	203 326
Annen kortsiktig gjeld		112 444	17 517
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 170 102	466 403
SUM GJELD		10 398 776	6 931 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 498 776	7 731 038

Tau, den 29. juni 2022

Jan Gaute Krogevoll
StyrelederAtle Karlson
Styremedlem/dagligleder



AJG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, godtgjørelse og pensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen eller ansatte, og kommer dermed ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



AJG Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå
	Tomt og bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 295 076
+ Tilgang	2 370 526
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 665 602
Akk. av/nedskr. pr 1/1	571 550
+ Ordinære avskrivninger	234 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	805 550
Balanseført verdi pr 31/12	8 860 052
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Leasede eiendeler er balanseført som finansiell leasing.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 6 857 000.

Pantsettelse	2021
Pantelån	8 616 665
Leasing gjeld	612 010

Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger	8 158 052
---------------------	-----------

Leasede eiendeler er sikret ved salgspant.