



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 918 875	15 870 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 918 875</b>	<b>15 870 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 651 375
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning driftsmidler	2	384 725	384 770
Annen driftskostnad		5 804 611	4 394 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 303 437</b>	<b>6 544 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 615 438</b>	<b>9 325 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 419	199 844
Annen renteinntekt		3 077	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 496</b>	<b>202 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 434	158 086
Annen rentekostnad			536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 434</b>	<b>158 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>43 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 615 500</b>	<b>9 369 243</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 115 410	2 061 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag		3 512 471	
Avsatt til annen egenkapital		3 987 619	7 308 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 340	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 340</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 208 257	4 503 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 257</b>	<b>4 503 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		10 799 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 799 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 398 597</b>	<b>15 302 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>180 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	862 476
Andre kortsiktige fordringer		1 022 069	60 701
Konsernfordringer	3	4 255 981	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>5 318 050</b>	<b>923 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079 626	2 133 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 626</b>	<b>2 133 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 397 675</b>	<b>3 237 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 243 544	2 255 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 243 544</b>	<b>2 255 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 375 644</b>	<b>2 388 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 239 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		<b>5 239 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 253 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 511	133 443
Betalbar skatt	4	1 329 172	
Skyldig offentlige avgifter		322 432	303 101
Kortsiktig konserngjeld	3	4 503 168	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 009 346	10 461 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>10 898 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>16 152 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 918 875	15 870 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 918 875</b>	<b>15 870 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 651 375
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning driftsmidler	2	384 725	384 770
Annen driftskostnad		5 804 611	4 394 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 303 437</b>	<b>6 544 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 615 438</b>	<b>9 325 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 419	199 844
Annen renteinntekt		3 077	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 496</b>	<b>202 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 434	158 086
Annen rentekostnad			536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 434</b>	<b>158 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>43 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 115 410	2 061 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 512 471	
Avsatt til annen egenkapital		3 987 619	7 308 092
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 340	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 340</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 208 257	4 503 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 257</b>	<b>4 503 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		10 799 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 799 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 398 597</b>	<b>15 302 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>180 929</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	862 476
Andre kortsiktige fordringer		1 022 069	60 701
Konsernfordringer	3	4 255 981	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 318 050</b>	<b>923 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 079 626	2 133 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 079 626</b>	<b>2 133 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 397 675</b>	<b>3 237 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 243 544	2 255 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 243 544</b>	<b>2 255 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 375 644</b>	<b>2 388 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		14 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		5 239 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		<b>5 239 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 253 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 511	133 443
Betalbar skatt	4	1 329 172	
Skyldig offentlige avgifter		322 432	303 101
Kortsiktig konserngjeld	3	4 503 168	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 009 346	10 461 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>10 898 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>16 152 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalbakken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalbakken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert av BDO og sammenligningstallene er dermed ikke revidert av oss. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWGCT-24YNU-OZANA-B0WH5-1T3SL-CDZ8A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWGCT-24YNU-OZANA-BOWH5-TT3SL-CDZ8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

Kalbakken AS

Org.nr.: 988 201 405

Penneo Dokumentnøkkel: CE2WP-LOHG7-LVAV-45BLZ-HL37Q-0Y1TD

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
– utarbeider regnskapsutvalget



## Resultatregnskap

### Kalbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		15 918 875	15 870 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 918 875</b>	<b>15 870 012</b>
Varekostnad		0	1 651 375
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning driftsmidler	2	384 725	384 770
Annen driftskostnad		5 804 611	4 394 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 303 437</b>	<b>6 544 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 615 438</b>	<b>9 325 394</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	197 419	199 844
Annen renteinntekt		3 077	2 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 434	158 086
Annen rentekostnad		0	536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62</b>	<b>43 849</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 615 500</b>	<b>9 369 243</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 115 410	2 061 151
<b>Resultat</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 512 471	0
Avsatt til annen egenkapital		3 987 619	7 308 092
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 500 090</b>	<b>7 308 092</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE2WP-LOHG7-LVAV-45BLZ-HL37Q-0Y1TD



## Balanse

### Kalbakken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	190 340	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 340</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 208 257	4 503 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 208 257</b>	<b>4 503 198</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	0	10 799 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 799 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 398 597</b>	<b>15 302 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	180 929
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	862 476
Andre kortsiktige fordringer		1 022 069	60 701
Konsernfordringer	3	4 255 981	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>5 318 050</b>	<b>923 177</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 079 626	2 133 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 397 675</b>	<b>3 237 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CE2WP-LOHG7-LVAV-45BLZ-HL37Q-0YLTD



## Balanse Kalbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 243 544	2 255 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 243 544</b>	<b>2 255 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 375 644</b>	<b>2 388 024</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	14 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 119</b>
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 239 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>5 239 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 511	133 443
Betalbar skatt	4	1 329 172	0
Skyldig offentlige avgifter		322 432	303 101
Konserngjeld	3	4 503 168	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 009 346	10 461 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>10 898 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 629</b>	<b>16 152 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 796 272</b>	<b>18 540 062</b>

28.06.2023

Fredrik Leonthin  
styreleder

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Karen Marie Vasli  
styremedlem

Anne-Nina Finvold  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kalbakken AS

Noter 2022

## Note 1 Lønnskostnader

Kalbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrehonorar er i regnskapsåret utbetalt med kr 100 000

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 172 452	2 404 814	0	7 577 266
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			89 784	89 784
- Avgang solgte driftsmidler			0	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 172 452</b>	<b>2 404 814</b>	<b>89 784</b>	<b>7 667 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	3 458 613			3 458 613
<b>= Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 713 839</b>	<b>2 404 814</b>	<b>89 784</b>	<b>4 208 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	384 725	0	0	384 725

Økonomisk Levetid 0-50 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring	0	10 799 545
Kortsiktig fordring Kalbakken Utvikling AS	4 255 981	0
<b>Sum</b>	<b>4 255 981</b>	<b>10 799 545</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	0	5 239 497
Konsernbidrag Kalbakken Utvikling AS	4 503 168	0
Kortsiktig gjeld	0	9 564 416
<b>Sum</b>	<b>4 503 168</b>	<b>14 803 913</b>

Det beregnes Nibor +1% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den dato en lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 200 434



Kalbakken AS

Noter 2022

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 319 869	2 061 151
Endring i utsatt skatt	-204 459	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 115 410</b>	<b>2 061 151</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 615 500	9 369 243
Permanente forskjeller	0	-374
Endring i midlertidige forskjeller	929 361	195 547
Avgitt konsernbidrag	-4 503 168	-9 564 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 041 693</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 319 869	2 104 172
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-990 697	-2 104 172
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 329 172</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-704 665	458 042	1 162 707
Fordringer	1 728	-214 928	-216 656
Gevinst – og tapskonto	-143 149	-178 936	-35 787
Avsetninger mv	-19 096	0	19 096
<b>Sum</b>	<b>-865 182</b>	<b>64 178</b>	<b>929 360</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-865 182</b>	<b>64 178</b>	<b>929 360</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-190 340</b>	<b>14 119</b>	<b>204 459</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	132 100	2 255 924	2 388 024
Årets resultat		7 500 090	7 500 090
Konsernbidrag avgitt		-3 512 471	-3 512 471
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>132 100</b>	<b>6 243 544</b>	<b>6 375 644</b>



Kalbakken AS

Noter 2022

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 208 257

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Kalbakken Utvikling AS

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalbakken AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 321	100,0	132 100
<b>Sum</b>	<b>1 321</b>		<b>132 100</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kalbakken Utvikling AS	1 321	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CE2WP-LOHG7-LVAV-45BLZ-HL37Q-0Y1TD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Leonthin

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-28 14:07:15 UTC



## Stig Børger Bratlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3433701

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 14:28:42 UTC



## Karen Marie Vasli

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1442988

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-06-28 21:50:45 UTC



## Anne-Nina Finvold

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2182277

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-06-29 12:33:49 UTC



Penneo DokumentInokkelt: CE2WP-LOHG7-LVJAV-45BLZ-HL37Q-0Y1TD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>