



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 062 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NITTER GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Kyvannsvegen 37 7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Jonny Nitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 293	11 039
Sum kostnader		18 293	11 039
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 293</b>	<b>-11 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 385	76 700
Sum finansinntekter		79 385	76 700
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		<b>79 384</b>	<b>76 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 090</b>	<b>65 661</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 090</b>	<b>65 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 090	65 661
Sum overføringer og disponeringer		61 090	65 661



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	132 090	132 090
Lån til foretak i samme konsern	3	2 347 514	2 268 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 479 604	2 400 219
Sum anleggsmidler		2 479 604	2 400 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 459	42 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 459	42 124
Sum omløpsmidler		24 459	42 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 472 254	2 411 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 472 254</b>	<b>2 411 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 502 254</b>	<b>2 441 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Leverandørgjeld		1 800	1 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809</b>	<b>1 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809</b>	<b>1 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTER GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kyvannsvegen 37  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Jonny Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 293	11 039
Sum kostnader		18 293	11 039
<b>Driftsresultat</b>		-18 293	-11 039
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 385	76 700
Sum finansinntekter		79 385	76 700
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
<b>Netto finans</b>		79 384	76 700
<b>Resultat før skattekostnad</b>		61 090	65 661
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		61 090	65 661
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 090	65 661
Sum overføringer og disponeringer		61 090	65 661



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		132 090	132 090
Lån til foretak i samme konsern 3		2 347 514	2 268 129
Sum finansielle anleggsmidler		2 479 604	2 400 219
Sum anleggsmidler		2 479 604	2 400 219
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 459	42 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 459	42 124
Sum omløpsmidler		24 459	42 124
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 4, 5		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 5		2 472 254	2 411 163
Sum opptjent egenkapital		2 472 254	2 411 163



Sum egenkapital	2 502 254	2 441 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0
Leverandørgjeld	1 800	1 180
Sum kortsiktig gjeld	1 809	1 180
Sum gjeld	1 809	1 180
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>



Organisasjonsnr: 998 062 330  
NITTER GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Fortsatt drift Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Aksjer i datterselskaper Kostpris er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





NITTER GRUPPEN AS  
998 062 330

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 293	-11 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 293</b>	<b>-11 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 293</b>	<b>-11 039</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 385	76 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 385</b>	<b>76 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 384</b>	<b>76 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 090</b>	<b>65 661</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>61 090</b>	<b>65 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		61 090	65 661
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 090</b>	<b>65 661</b>



NITTER GRUPPEN AS  
998 062 330

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	132 090	132 090
Lån til foretak i samme konsern	3	2 347 514	2 268 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 479 604</b>	<b>2 400 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 479 604</b>	<b>2 400 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 459	42 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 459</b>	<b>42 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 459</b>	<b>42 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>



NITTER GRUPPEN AS  
998 062 330

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 472 254	2 411 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 472 254</b>	<b>2 411 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 502 254</b>	<b>2 441 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9	0
Leverandørgjeld		1 800	1 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809</b>	<b>1 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 809</b>	<b>1 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 063</b>	<b>2 442 343</b>

Trondheim, 30.06.2024

Ove Jonny Nitter  
styrets leder / daglig leder



NITTER GRUPPEN AS  
998 062 330

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

#### Aksjer i datterselskaper

Kostpris er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 445
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>14 445</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	61 090	65 661
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 090	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>65 661</b>



## NITTER GRUPPEN AS

998 062 330

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	14 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 445

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-469 905	-408 815	-61 090
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-469 905</b>	<b>-408 815</b>	<b>-61 090</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	469 905	408 815	61 090
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap/TK:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Property AS	100	100	0	0
<b>Totalt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Konsemtransaksjoner, fordringer og gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Renteinntekter fra Property AS	79 385	76 700
Fordring til Property AS	2 347 514	2 268 129
Kortsiktig gjeld	0	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ove Jonny Nitter	30	100,00	Ordinære



NITTER GRUPPEN AS  
998 062 330

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 411 163	2 441 163
Årsresultat	0	61 090	61 090
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 472 254</b>	<b>2 502 254</b>