



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUEN HYTTER AS
Forretningsadresse: Brennavegen 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 780	6 399
Sum kostnader		4 780	6 399
Driftsresultat		-4 780	-6 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40 446
Sum finansinntekter			40 446
Annen finanskostnad		44 100	
Sum finanskostnader		44 100	
Netto finans		-44 100	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 880	34 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 880	34 047
Årsresultat		-48 880	34 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 880	34 047
Sum overføringer og disponeringer		-48 880	34 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
Sum immaterielle eiendeler		150 506	150 506
Sum anleggsmidler		150 506	150 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		150 506	150 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
Sum innskutt egenkapital		346 390	346 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 683 114	-1 634 234
Sum opptjent egenkapital		-1 683 114	-1 634 234
Sum egenkapital	5	-1 336 724	-1 287 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 487 230	1 438 350
Sum kortsiktig gjeld		1 487 230	1 438 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 487 230	1 438 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 506	150 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553499

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NURBAN AS
Forretningsadresse: Brennavegen 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne I. Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 352
NURBAN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 780	6 399
Sum kostnader		4 780	6 399
Driftsresultat		-4 780	-6 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			40 446
Sum finansinntekter			40 446
Annen finanskostnad		44 100	
Sum finanskostnader		44 100	
Netto finans		-44 100	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 880	34 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 880	34 047
Årsresultat		-48 880	34 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 880	34 047
Sum overføringer og disponeringer		-48 880	34 047



Organisasjonsnr: 999 229 352
NURBAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	150 506	150 506
Sum immaterielle eiendeler		150 506	150 506
Sum anleggsmidler		150 506	150 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		150 506	150 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
Sum innskutt egenkapital		346 390	346 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-1 683 114	-1 634 234
Sum opptjent egenkapital		-1 683 114	-1 634 234
Sum egenkapital	5	-1 336 724	-1 287 844
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 487 230	1 438 350
Sum kortsiktig gjeld		1 487 230	1 438 350
Sum gjeld		1 487 230	1 438 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 506	150 506



Organisasjonsnr: 999 229 352
NURBAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	12000.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordic Urban Houses AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nurban AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2T2JY-5TDGN-4EBT0-7T4ES-2TAMU-VSKVE



Nurban AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	4 780	6 399
Driftsresultat		-4 780	-6 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	40 446
Annen finanskostnad		44 100	0
Netto finansposter		-44 100	40 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 880	34 047
Årsresultat		-48 880	34 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 880	34 047

Penneo Dokumentnøkkel: 2T2JY-5TDGN-4EBT0-7T4ES-2TAMU-VSKVE



Nurban AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum anleggsmidler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>
Sum eiendeler		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>



Nurban AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 7	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	-13 610	-13 610
Sum innskutt egenkapital		<u>346 390</u>	<u>346 390</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	-1 683 114	-1 634 234
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 683 114</u>	<u>-1 634 234</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 336 724</u>	<u>-1 287 844</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 487 230</u>	<u>1 438 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 487 230</u>	<u>1 438 350</u>
Sum gjeld		<u>1 487 230</u>	<u>1 438 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>150 506</u>	<u>150 506</u>

Gvarv, 29. juni 2023

Arne I. Moen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2T2JY-5TDGN-4EBT0-7T4ES-2TAMU-VSKVE



Nurban AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som forhold mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nurban AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Nordic Houses KT OU	-13 300	-13 300
Gjeld til Nordic Houses OU	-894 441	-845 561
Gjeld til NH Norge AS	-579 489	-579 489
Sum	<u>-1 487 230</u>	<u>-1 438 350</u>

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 880	34 047
Alminnelig inntekt	-48 880	34 047
Anvendt fremførbart underskudd	0	-34 047
Årets skattegrunnlag	<u>-48 880</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 565 931	-2 517 051
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 565 931	-2 517 051
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 881 816	-1 832 936
Sum	<u>-684 115</u>	<u>-684 115</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -150 505 -150 505

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	-13 610	-1 634 234	-1 287 844
Årsresultat	0	0	-48 880	-48 880
Egenkapital 31.12.	<u>360 000</u>	<u>-13 610</u>	<u>-1 683 114</u>	<u>-1 336 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2T2JY-5TDGN-4EBT0-7T4ES-2TAMU-VSKVE



Nurban AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	12 000	360 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Urban Houses AS	30	100 %	100 %

Note 7 - Vurdering av fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil gjøre oppmerksom på at aksjekapitalen i sin helhet er tapt, og vil tett følge situasjonen i selskapet og iverksette nødvendige tiltak om det måtte være nødvendig.

Selskapet har fortsatt en sårbar egenkapitalsituasjon men mener nå å ha full kontroll over gjenværende kreditorer.

I og med langsiktig og sikker finansiering fra selskapets hovedaksjonær, så blir forutsetningen for fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Ingvar Moen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1073137

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 08:24:23 UTC



Arne Ingvar Moen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1073137

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-29 08:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T2JY-5TDGN-4EBT0-7T4ES-2TAMU-VSKVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>