



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 239 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas B. Vikor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	74 447 750	0
Varekostnad	2	254 688	243 942
Annen driftskostnad	3	1 068 569	819 952
Sum kostnader		75 771 006	1 063 894
Driftsresultat		-75 771 006	-813 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	97
Sum finansinntekter		20	97
Annen rentekostnad		2 216 505	1 812 832
Annen finanskostnad		262 793	0
Sum finanskostnader		2 479 298	1 812 832
Netto finans		-2 479 278	-1 812 735
Resultat før skattekostnad		-78 250 284	-2 626 630
Skattekostnad	4, 5	8 003 755	-577 858
Årsresultat		-86 254 039	-2 048 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-45 552 701	-2 048 772
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-40 701 338	0
Sum overføringer og disponeringer		-86 254 039	-2 048 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 003 755
Sum immaterielle eiendeler		0	8 003 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	375 000
Sum anleggsmidler		375 000	8 378 755
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	7	0	72 378 033
Sum varer		0	72 378 033
Fordringer			
Kundefordringer		68 030	68 030
Andre kortsiktige fordringer		5 794 783	8 984 783
Sum fordringer		5 862 813	9 052 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum omløpsmidler		9 954 905	81 947 883
SUM EIENDELER		10 329 905	90 326 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 536 430	53 643 010
Sum innskutt egenkapital		7 536 430	53 643 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6	0	0
Udekket tap	6	45 552 701	12 405 242
Sum opptjent egenkapital		-45 552 701	-12 405 242
Sum egenkapital		-38 016 271	41 237 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Sum langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Leverandørgjeld		1 286 670	3 434 683
Annen kortsiktig gjeld		9 597 316	9 548 765
Sum kortsiktig gjeld		25 883 986	27 983 448
Sum gjeld		48 346 177	49 088 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 905	90 326 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 239 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas B. Vikor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 239 849
MYRAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		0	250 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
		74 447 750	0
Varekostnad 2		254 688	243 942
Annen driftskostnad 3		1 068 569	819 952
Sum kostnader		75 771 006	1 063 894
Driftsresultat		-75 771 006	-813 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	97
Sum finansinntekter		20	97
Annen rentekostnad		2 216 505	1 812 832
Annen finanskostnad		262 793	0
Sum finanskostnader		2 479 298	1 812 832
Netto finans		-2 479 278	-1 812 735
Resultat før skattekostnad		-78 250 284	-2 626 630
Skattekostnad 4, 5		8 003 755	-577 858
Årsresultat		-86 254 039	-2 048 772
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 6		-45 552 701	-2 048 772
Overf. til/fra annen egenkapital 6		-40 701 338	0
Sum overføringer og disponeringer		-86 254 039	-2 048 772



Organisasjonsnr: 997 239 849
MYRAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 003 755
Sum immaterielle eiendeler		0	8 003 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	375 000
Sum anleggsmidler		375 000	8 378 755
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	7	0	72 378 033
Sum varer		0	72 378 033
Fordringer			
Kundefordringer		68 030	68 030
Andre kortsiktige fordringer		5 794 783	8 984 783
Sum fordringer		5 862 813	9 052 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum omløpsmidler		9 954 905	81 947 883
SUM EIENDELER		10 329 905	90 326 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	7 536 430	53 643 010
Sum innskutt egenkapital		7 536 430	53 643 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 6	0	0
Udekket tap	6	45 552 701	12 405 242
Sum opptjent egenkapital		-45 552 701	-12 405 242
Sum egenkapital		-38 016 271	41 237 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Sum langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Leverandørgjeld		1 286 670	3 434 683
Annen kortsiktig gjeld		9 597 316	9 548 765
Sum kortsiktig gjeld		25 883 986	27 983 448
Sum gjeld		48 346 177	49 088 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 905	90 326 638



Organisasjonsnr: 997 239 849
MYRAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendomsprosjekter under utvikling Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager/omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Inntektsføring Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		0	250 000
Driftskostnader			
Nedskrivning eiendomsprosjekter under utvikling	1	-74 447 750	0
Varekostnad	2	-254 688	-243 942
Annen driftskostnad	3	-1 068 569	-819 952
Sum driftskostnader		-75 771 006	-1 063 894
Driftsresultat		-75 771 006	-813 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	97
Sum finansinntekter		20	97
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 216 505	-1 812 832
Annen finanskostnad		-262 793	0
Sum finanskostnader		-2 479 298	-1 812 832
Netto finans		-2 479 278	-1 812 735
Resultat før skattekostnad		-78 250 284	-2 626 630
Skattekostnad	4, 5	-8 003 755	577 858
Årsresultat		-86 254 039	-2 048 772
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	6	-40 701 338	0
Fremføring av udekket tap	6	-45 552 701	-2 048 772
Sum overføringer		-86 254 039	-2 048 772



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	8 003 755
Sum immaterielle eiendeler		0	8 003 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		375 000	375 000
Sum anleggsmidler		375 000	8 378 755
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	7	0	72 378 033
Sum varer		0	72 378 033
Fordringer			
Kundefordringer		68 030	68 030
Andre kortsiktige fordringer		5 794 783	8 984 783
Sum fordringer		5 862 813	9 052 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 092 092	517 037
Sum omløpsmidler		9 954 905	81 947 883
SUM EIENDELER		10 329 905	90 326 638



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	7 536 430	53 643 010
Sum innskutt egenkapital		7 536 430	53 643 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-45 552 701	-12 405 242
Sum opptjent egenkapital		-45 552 701	-12 405 242
Sum egenkapital		-38 016 271	41 237 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Sum annen langsiktig gjeld		22 462 191	21 105 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Leverandørgjeld		1 286 670	3 434 683
Annen kortsiktig gjeld		9 597 316	9 548 765
Sum kortsiktig gjeld		25 883 986	27 983 448
Sum gjeld		48 346 177	49 088 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 329 905	90 326 638

Oslo, 27.06.2024

Andreas Birger Vikor
styrets leder

Joakim Burud
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Terje Navjord
styremedlem



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som varelager/omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunktet for overlevering. Inntektsføring av leieinntekter og tjenestesalg skjer i takt med utførelse/påløpt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Pett Kjede og Servicekontor AS, selskapets største aksjonær, har tilbudt seg å sikre videre drift for selskapet, hvis alle aksjonærene i selskapet overdrar sine aksjer til Pett Kjede og Servicekontor AS til 10 øre pr aksje og aksepterer som fullt og helt oppgjør av gjelden å motta 5% av lånesaldo.

Dersom dette gjennomføres, er risikogjelden i selskapet redusert med NOK 22 000 000. I så fall vil Pett Kjede og Servicekontor AS garantere for betaling av den nye gjelden som stiftes av selskapet fra i dag.

Dersom nevnte avtale med Pett Kjede og Servicekontor AS ikke kommer på plass og selskapet ikke blir finansiert på annet vis, vil styret vurdere å begjære oppbud, og selskapets kreditorer vil med dette antagelig ikke få fullt oppgjør for sine krav.

Årsregnskapet er på tross av denne usikkerhet, avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Tvist med Entreprenør Johs Granås AS

I slutfasen av prosjektet oppsto uenighet med Entreprenørselskapet Johs Granås AS om deres slutfaktura til selskapet. Det er bokført netto leverandørgjeld på 0,94 mill. kr. til Granås og gjort en regnskapsmessig avsetning for 3,86 mill. kr. Utover dette har Granås sendt slutfaktura og andre krav for ytterligere 21,7 mill. kr.

Selskapet har avvist og bestridt disse kravene og beløpene er derfor ikke bokførte. Selskapet mener at kravene fra Granås er uriktige i forhold til den inngåtte fastprisavtalen mellom partene, og anser det som lite sannsynlig at selskapet kan komme til å bli dømt til å betale Granås.

Selskapet mener at overleveringen av boligene til kjøperne var vesentlig forsinket. Selskapet har krevd Granås for dagmulkt på til sammen kr 8,5 mill., og presentert et motkrav på kr 6 mill. Beløpene er hittil ikke inntektsført i resultatregnskapet. Selskapet mener at prosjektet fremdeles ikke er ferdigstilt, og det pågår fortsatt utbedring av feil og mangler avdekket i forbindelse med overtakelse.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 390	48 199
Andre tjenester	9 059	9 250
Sum godtgjørelse til revisor	57 449	57 449

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 003 755	-577 858
Skattekostnad	8 003 755	-577 858
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-78 250 284	-2 626 630
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 447 750	-250 000
Skattepliktig inntekt	-3 802 534	-2 876 630



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	0	-74 447 750	74 447 750
Fremførbart underskudd	-32 880 708	-37 130 992	4 250 284
Kortsiktig gjeld	-3 500 000	-3 500 000	0
Netto forskjeller	-36 380 708	-115 078 742	78 698 034
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	115 078 742	-115 078 742
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-36 380 708	0	-36 380 708
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-8 003 755	0	-8 003 755

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet da det er usikkert om denne kan utnyttes fullt ut.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	53 643 010	0	-12 405 242	41 237 768
Årsresultat	0	-40 701 338	-45 552 701	-86 254 039
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-53 106 580	40 701 338	12 405 242	0
Gjeld konvertert til aksjekapital	7 000 000	0	0	7 000 000
Egenkapital 31.12.2023	7 536 430	0	-45 552 701	-38 016 271

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MYRAVEIEN UTVIKLING AS
997 239 849

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	75 364 301	0,1	7 536 430
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pett Kjede Og Servicekontor AS	73 721 435	97,82	Ordinære
Eagle AS	843 512	1,12	Ordinære
Berre Pluss AS	211 386	0,28	Ordinære
Harald Frich	118 282	0,16	Ordinære
Hfrichs Invest AS	100 460	0,13	Ordinære
Damsgård Holding AS	94 828	0,13	Ordinære
PRE Management Bolig AS	74 888	0,10	Ordinære
Lucellum AS	30 788	0,04	Ordinære
L. Gill-Johannessen AS	24 339	0,03	Ordinære
Rolfs Holding AS	22 229	0,03	Ordinære
Jan Qvale	22 174	0,03	Ordinære
Mattheus J M Schouten	22 174	0,03	Ordinære
Procerta AS	22 174	0,03	Ordinære
Asheim Investments AS	12 240	0,02	Ordinære
Navio AS	11 151	0,01	Ordinære
Lev Mye AS	6 056	0,01	Ordinære
Veo Holding AS	6 054	0,01	Ordinære
Stella Invest AS	3 802	0,01	Ordinære
Muen Invest AS	3 800	0,01	Ordinære
Las Invest AS	3 150	0,00	Ordinære
Ms Invest AS	3 149	0,00	Ordinære
Geir Skår Holding AS	2 700	0,00	Ordinære
Ris Holding AS	1 799	0,00	Ordinære
Vera Signy Veum	1 731	0,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	75 364 301	100	



Til generalforsamlingen i Myraveien Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myraveien Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 86 254 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i årsregnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital og at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til beskrivelsen i note 1. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UY5HF-F1Q5J-T1JUV-57080-KFUBC-XIHK8



Revisor beretning 2023 for Myraveien Utvikling AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UY5HF-F1Q5J-T1JIV-57080-KFUBC-XIHK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:14:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV5HF-F1Q5J-T1JW-57080-KFUBC-XIHK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>