



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 891	555 512
Sum inntekter		591 891	555 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 133	112 913
Annen driftskostnad	2	141 905	123 727
Sum kostnader		255 038	236 640
Driftsresultat		336 854	318 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	196
Sum finansinntekter		417	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 191	105 167
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		191 266	105 167
Netto finans		-190 849	-104 971
Ordinært resultat før skattekostnad		146 005	213 901
Skattekostnad på resultat	3	32 122	47 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 883	166 843
Årsresultat		113 883	166 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 883	166 843
Totalresultat		113 883	166 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 883	166 843
Sum overføringer og disponeringer		113 883	166 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	3 712 445	3 825 577
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 712 445	3 825 577
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	32 813	48 563
Sum finansielle anleggsmidler		32 813	48 563
Sum anleggsmidler		3 745 257	3 874 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	4 977
Sum fordringer		6 206	4 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 313	65 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 313	65 678
Sum omløpsmidler		144 519	70 655
SUM EIENDELER		3 889 776	3 944 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 110	42 099
Sum opptjent egenkapital		43 110	42 099
Sum egenkapital		400 758	399 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 603	101 317
Sum avsetninger for forpliktelser		101 603	101 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 043 314	3 107 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 314	3 107 394
Sum langsiktig gjeld		3 144 917	3 208 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	2 540
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	144 707	204 024
Annen kortsiktig gjeld		194 981	129 774
Sum kortsiktig gjeld		344 102	336 337
Sum gjeld		3 489 018	3 545 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 776	3 944 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505258

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 389 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENSGATE 24 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 2
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 891	555 512
Sum inntekter		591 891	555 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 133	112 913
Annen driftskostnad	2	141 905	123 727
Sum kostnader		255 038	236 640
Driftsresultat		336 854	318 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	196
Sum finansinntekter		417	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 191	105 167
Annen rentekostnad		75	
Sum finanskostnader		191 266	105 167
Netto finans		-190 849	-104 971
Ordinært resultat før skattekostnad		146 005	213 901
Skattekostnad på resultat	3	32 122	47 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 883	166 843
Årsresultat		113 883	166 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 883	166 843
Totalresultat		113 883	166 843
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		113 883	166 843
Sum overføringer og disponeringer		113 883	166 843



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Forretningseiendom 1, 4 3 712 445 3 825 577

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 3 712 445 3 825 577

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Andre langsiktige 6 32 813 48 563

fordringer 6

Sum finansielle 32 813 48 563

anleggsmidler 32 813 48 563

Sum anleggsmidler 3 745 257 3 874 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 6 206 4 977

fordringer 6 206 4 977

Sum fordringer 6 206 4 977

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 138 313 65 678

Sum bankinnskudd, 138 313 65 678

kontanter og lignende 138 313 65 678

Sum omløpsmidler 144 519 70 655

SUM EIENDELER 3 889 776 3 944 794

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 110	42 099
Sum opptjent egenkapital		43 110	42 099
Sum egenkapital		400 758	399 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	101 603	101 317
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 603	101 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 043 314	3 107 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 314	3 107 394
Sum langsiktig gjeld		3 144 917	3 208 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	2 540
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	144 707	204 024
Annen kortsiktig gjeld		194 981	129 774
Sum kortsiktig gjeld		344 102	336 337
Sum gjeld		3 489 018	3 545 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 776	3 944 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 389 752
CAPPELENSGATE 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Cappelensgate 24 AS

Org.nr.: 921 389 752



BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-05-08

RESULTATREGNSKAP

CAPPELENSGATE 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		591 891	555 512
Sum driftsinntekter		591 891	555 512
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 133	112 913
Annen driftskostnad	2	141 905	123 727
Sum driftskostnader		255 038	236 640
Driftsresultat		336 854	318 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		417	196
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 191	105 167
Annen rentekostnad		75	0
Resultat av finansposter		-190 849	-104 971
Resultat før skattekostnad		146 005	213 901
Skattekostnad på resultat	3	32 122	47 058
Årsresultat		113 883	166 843
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		113 883	166 843
Sum overføringer		113 883	166 843



BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-05-08

BALANSE

CAPPELENSGATE 24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	1, 4	3 712 445	3 825 577
Sum varige driftsmidler		3 712 445	3 825 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	32 813	48 563
Sum finansielle anleggsmidler		32 813	48 563
Sum anleggsmidler		3 745 257	3 874 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 206	4 977
Sum fordringer		6 206	4 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 313	65 678
Sum omløpsmidler		144 519	70 655
Sum eiendeler		3 889 776	3 944 794



BALANSE

CAPPELENSGATE 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	62 200	62 200
Annen innskutt egenkapital	8	295 447	295 447
Sum innskutt egenkapital		357 647	357 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	43 110	42 099
Sum opptjent egenkapital		43 110	42 099
Sum egenkapital		400 758	399 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	101 603	101 317
Sum avsetning for forpliktelser		101 603	101 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 043 314	3 107 394
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 314	3 107 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 414	2 540
Konserngjeld	5	144 707	204 024
Annen kortsiktig gjeld		194 981	129 774
Sum kortsiktig gjeld		344 102	336 337
Sum gjeld		3 489 018	3 545 048
Sum egenkapital og gjeld		3 889 776	3 944 794

Drammen, 08.05.2024
Styret i Cappelensgate 24 AS

Nils Bjarte Ågedal
styreleder/daglig leder

Mari Henriette Dahl Ågedal
styremedlem



NOTER 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 473 523	300 000	5 773 523
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 473 523	300 000	5 773 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 061 078		2 061 078
= Bokført verdi 31.12.23	3 412 445	300 000	3 712 445
Årets ordinære avskrivninger	113 133		113 133
Økonomisk levetid	30 til 50 år		
Avskrivningsplan	2 til 3,33%	Avskrives ikke	



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarte Agedal
2024-05-08

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Cappelensgate 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har i 2023 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 836	44 885
Endring i utsatt skatt	286	2 173
Skattekostnad ordinært resultat	32 122	47 058
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 005	213 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 298	-9 877
Avgitt konsernbidrag	-144 707	-204 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 836	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	461 831	460 533	-1 298
Sum	461 831	460 533	-1 298
Grunnlag for utsatt skatt	461 831	460 533	-1 298
Utsatt skatt (22 %)	101 603	101 317	-285



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Ågedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarne Ågedal
2024-05-08

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantegjeld, tatt opp i Ågedal Holding AS(konsernspiss)	7 643 380	8 128 676
Sum	7 643 380	8 128 676
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Forretningseiendommer	3 712 445	3 825 577
Sum	3 712 445	3 825 577

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Cappelensgate 24 AS er i sin helhet eid av Ågedal Holding AS, som har sitt forretningskontor i Drammen. Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2023 består av følgende poster:

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 043 314	3 107 394
Annen kortsiktig gjeld konsern	144 707	204 024
Sum	3 188 021	3 311 418

Note 6 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cappelensgate 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	622,0	62 200
Sum	100		62 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ågedal Holding AS	100	100,0	100,0



NOTER 31.12.2023

BankID Signing
Mari Henriette Dahl Agedal
2024-05-08

BankID Signing
Nils Bjarne Agedal
2024-05-08

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	62 200	295 447	42 099	399 746
Årets resultat			113 883	113 883
Konsernbidrag avgitt			-112 871	-112 871
Pr 31.12.2023	62 200	295 447	43 110	400 758