



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 856	778 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 856</b>	<b>778 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	123 602	138 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 602</b>	<b>138 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 254</b>	<b>640 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		128 237	143 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 237</b>	<b>143 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 237</b>	<b>-143 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>355 017</b>	<b>496 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		78 279	109 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 738	387 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 505 734	8 505 734
Sum varige driftsmidler		8 505 734	8 505 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 300
Andre fordringer		14 785	21 252
Sum fordringer		14 785	47 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 007	107 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 007	107 336
Sum omløpsmidler		115 792	154 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 621 526</b>	<b>8 660 622</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 105 580	3 828 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 105 580</b>	<b>3 828 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 135 580</b>	<b>3 858 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 358 767	4 331 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 358 767</b>	<b>4 331 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		78 279	109 187
Annen kortsiktig gjeld		48 900	361 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 179</b>	<b>470 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 485 946</b>	<b>4 801 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 621 526</b>	<b>8 660 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Smihaugen 24  
5355 KNARREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		606 856	778 114
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 856</b>	<b>778 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	123 602	138 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 602</b>	<b>138 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 254</b>	<b>640 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		128 237	143 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 237</b>	<b>143 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 237</b>	<b>-143 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>78 279</b>	<b>109 187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		276 738	387 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 738</b>	<b>387 116</b>



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 505 734	8 505 734
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		14 785	26 300
Sum fordringer		14 785	21 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 007	107 336
Sum omløpsmidler		115 792	154 888
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 621 526</b>	<b>8 660 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 105 580	3 828 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 105 580</b>	<b>3 828 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 135 580</b>	<b>3 858 842</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 358 767	4 331 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 358 767</b>	<b>4 331 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	78 279	109 187
Annen kortsiktig gjeld	48 900	361 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 179</b>	<b>470 453</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 485 946</b>	<b>4 801 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 621 526</b>	<b>8 660 622</b>



Organisasjonsnr: 917 265 925  
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gobo Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Der er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

#### Ytelser til revisjon

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Claus Frimannsgate 5 AS

### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

Claus Frimannsgate 5 AS

### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 505 734	8 505 734
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>8 505 734</b>	<b>8 505 734</b>

Boligeiendommene avskrives ikke.

### Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2020.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22%	22%	

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	355 814
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	355 815
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	355 815
Betalbar skatt 22 %	78 279

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	78 279
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>78 280</b>



## Noter 2020

### Claus Frimannsgate 5 AS

#### **Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 30 000

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gobo Eiendom AS	30 000	100 %

#### **Note nr 5 - Lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 525,-

#### **Note nr 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	30 000	3 828 842	3 858 842
Årets resultat	0	276 738	276 738
Avgitt konsernbidrag	0		0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 105 580</b>	<b>4 135 580</b>

#### **Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 4 358 767 gjelder i sin helhet gjeld til selskap i samme konsern. Det er beregnet kr 127 440 i renter i 2020.



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Claus Frimannsgate 5 AS
-------------------------

**Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar**

---

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskap.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 505 734.

**Note nr 9 - Covid 19 påvirkning på regnskapet**

---

Selskapet har ikke vært påvirket negativt av den pågående Covid 19 pandemien.