



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 518	749 453
Sum inntekter		274 518	749 453
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad		445 802	691 727
Sum kostnader		472 012	717 937
Driftsresultat		-197 494	31 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 692	
Annen finanskostnad		483	327
Sum finanskostnader		83 175	327
Netto finans		-83 175	-327
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 669	31 189
Skattekostnad på resultat	2	1 654	6 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 323	24 327
Årsresultat		-282 323	24 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 323	24 327
Totalresultat		-282 323	24 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 327
Overført fra annen egenkapital		-282 323	
Sum overføringer og disponeringer		-282 323	24 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 288 649	1 351 596
Sum varige driftsmidler		3 288 649	1 351 596
Sum anleggsmidler		3 288 649	1 351 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	867 963
Andre kortsiktige fordringer		207 469	
Konsernfordringer		288 187	
Sum fordringer		509 128	867 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 883	90 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 883	90 920
Sum omløpsmidler		529 011	958 883
SUM EIENDELER		3 817 660	2 310 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	386 400	386 400
Annen innskutt egenkapital		323 664	35 477
Sum innskutt egenkapital		710 064	421 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 807	290 130
Sum opptjent egenkapital		7 807	290 130
Sum egenkapital	5	717 871	712 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 387	28 733
Sum avsetninger for forpliktelser		30 387	28 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 048 208	1 037 369
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 208	1 157 369
Sum langsiktig gjeld		2 078 595	1 186 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 213	253 027
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			101 219
Kortsiktig konserngjeld	6		28 146
Annen kortsiktig gjeld		10 981	29 978
Sum kortsiktig gjeld		1 021 194	412 370
Sum gjeld		3 099 789	1 598 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 660	2 310 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479065

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 883 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 191C AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		274 518	749 453
Sum inntekter		274 518	749 453
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad		445 802	691 727
Sum kostnader		472 012	717 937
Driftsresultat		-197 494	31 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 692	
Annen finanskostnad		483	327
Sum finanskostnader		83 175	327
Netto finans		-83 175	-327
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 669	31 189
Skattekostnad på resultat	2	1 654	6 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 323	24 327
Årsresultat		-282 323	24 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 323	24 327
Totalresultat		-282 323	24 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 327
Overført fra annen egenkapital		-282 323	
Sum overføringer og disponeringer		-282 323	24 327



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 288 649	1 351 596
Sum varige driftsmidler		3 288 649	1 351 596
Sum anleggsmidler		3 288 649	1 351 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	867 963
Andre kortsiktige fordringer		207 469	
Konsernfordringer		288 187	
Sum fordringer		509 128	867 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 883	90 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 883	90 920
Sum omløpsmidler		529 011	958 883
SUM EIENDELER		3 817 660	2 310 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	386 400	386 400
Annen innskutt egenkapital		323 664	35 477
Sum innskutt egenkapital		710 064	421 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 807	290 130
Sum opptjent egenkapital		7 807	290 130
Sum egenkapital	5	717 871	712 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 387	28 733
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 387	28 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 048 208	1 037 369
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 208	1 157 369
Sum langsiktig gjeld		2 078 595	1 186 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 213	253 027
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			101 219
Kortsiktig konserngjeld	6		28 146
Annen kortsiktig gjeld		10 981	29 978
Sum kortsiktig gjeld		1 021 194	412 370
Sum gjeld		3 099 789	1 598 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 660	2 310 479



Organisasjonsnr: 923 883 460
RINGERIKSVEIEN 191C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Ringeriksveien 191c AS

Org. nr. 923 883 460

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Ringeriksveien 191 C AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		274 518	749 453
Sum driftsinntekter		274 518	749 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 210	26 210
Annen driftskostnad		445 802	691 727
Sum driftskostnader		472 012	717 937
Driftsresultat		-197 494	31 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 692	0
Annen finanskostnad		483	327
Resultat av finansposter		-83 175	-327
Resultat før skattekostnad		-280 669	31 189
Skattekostnad på resultat	2	1 654	6 862
Resultat		-282 323	24 327
Årsresultat		-282 323	24 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 327
Overført fra annen egenkapital		282 323	0
Sum overføringer		-282 323	24 327



Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 288 649	1 351 596
Sum varige driftsmidler		3 288 649	1 351 596
Sum anleggsmidler		3 288 649	1 351 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 473	867 963
Andre kortsiktige fordringer		207 469	0
Konsernfordringer		288 187	0
Sum fordringer		509 128	867 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 883	90 920
Sum omløpsmidler		529 011	958 883
Sum eiendeler		3 817 660	2 310 479



Balanse

Ringeriksveien 191 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	386 400	386 400
Annen innskutt egenkapital		323 664	35 477
Sum innskutt egenkapital		710 064	421 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 807	290 130
Sum opptjent egenkapital		7 807	290 130
Sum egenkapital	5	717 871	712 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	30 387	28 733
Sum avsetning for forpliktelser		30 387	28 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 048 208	1 037 369
Øvrig langsiktig gjeld		0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 208	1 157 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 010 213	253 027
Skyldig offentlige avgifter		0	101 219
Konserngjeld	6	0	28 146
Annen kortsiktig gjeld		10 981	29 978
Sum kortsiktig gjeld		1 021 194	412 370
Sum gjeld		3 099 789	1 598 472
Sum egenkapital og gjeld		3 817 660	2 310 479

Bærum, 10.05.2023
Styret i Ringeriksveien 191c AS

Erik Catø Ender
styreleder



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 192
Endring i utsatt skatt	1 654	670
Skattekostnad ordinært resultat	1 654	6 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 669	31 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 518	-3 042
Mottatt konsernbidrag	288 187	0
Avgitt konsernbidrag	0	-28 146
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 401	6 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 401	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	160 121	152 603	-7 518
Fordringer	-22 000	-22 000	0
Sum	138 121	130 603	-7 518
Grunnlag for utsatt skatt	138 121	130 603	-7 518
Utsatt skatt (22 %)	30 387	28 733	-1 654

Note 3 Garanti / sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i annet konsernselskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12. kr. 3 288 649.



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ringeriksveien 191 c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	322	386 400
Sum	1 200	322	386 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	1 200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	386 400	290 130	35 477	712 007
Årets resultat		-282 323		-282 323
Mottatt konsernbidrag etter skatt			288 187	288 187
Pr 31.12.2022	386 400	7 807	323 664	717 871

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Selskap i samme konsern		
Fordring	0	0
Mottatt konsernbidrag	288 187	0
Gjeld	2 048 208	1 037 369
Avgitt konsernbidrag	0	28 146
Tilknyttede selskap		
Fordring	0	0
Gjeld	0	0



Ringeriksveien 191c AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 7 Ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 191C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 191C AS som viser et underskudd på kr 282 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor