



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 010	5 830 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 010</b>	<b>5 830 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 034 017	8 505 938
Annen driftskostnad	2	2 053 248	2 597 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 087 265</b>	<b>11 103 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 985 255</b>	<b>-5 272 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 036 000	2 229 891
Annen finansinntekt		22 160	2 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 058 160</b>	<b>2 232 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 321	1 117 661
Annen finanskostnad		-368 161	5 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 160</b>	<b>1 123 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 036 000</b>	<b>1 109 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 949 255</b>	<b>-4 163 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 088 836	-915 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 264 369
Overføringer annen egenkapital		-3 860 419	-4 511 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		87 332 742	93 366 760
Maskiner og anlegg		41 028 421	24 541 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 361 163</b>	<b>117 907 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 100 000	5 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 461 163</b>	<b>123 007 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 643 362	148 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 643 362</b>	<b>148 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 634 383</b>	<b>4 103 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 277 745</b>	<b>4 252 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>144 738 908</b>	<b>127 260 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 070 000	7 070 000
Overkurs		68 159 889	68 159 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		44 624 735	48 485 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 854 624</b>	<b>123 715 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 854 624</b>	<b>123 715 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		728 521	1 817 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 521</b>	<b>1 817 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 845 464	-2 737 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 845 464</b>	<b>-2 737 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 573 985</b>	<b>-920 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251 606	1 716 645
Annen kortsiktig gjeld		58 693	2 748 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 310 300</b>	<b>4 465 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 884 284</b>	<b>3 545 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>144 738 908</b>	<b>127 260 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATEN 32 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 010	5 830 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 010</b>	<b>5 830 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		6 034 017	8 505 938
Annen driftskostnad	2	2 053 248	2 597 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 087 265</b>	<b>11 103 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 985 255</b>	<b>-5 272 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 036 000	2 229 891
Annen finansinntekt		22 160	2 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 058 160</b>	<b>2 232 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		390 321	1 117 661
Annen finanskostnad		-368 161	5 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 160</b>	<b>1 123 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 036 000</b>	<b>1 109 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 949 255</b>	<b>-4 163 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 088 836	-915 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 264 369
Overføringer annen egenkapital		-3 860 419	-4 511 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 860 419</b>	<b>-3 247 557</b>



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	87 332 742	93 366 760
Maskiner og anlegg	41 028 421	24 541 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>128 361 163</b>	<b>117 907 941</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 100 000	5 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>133 461 163</b>	<b>123 007 941</b>
--------------------------	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7 643 362	148 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 643 362</b>	<b>148 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 634 383	4 103 626
---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 277 745</b>	<b>4 252 202</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>144 738 908</b>	<b>127 260 143</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	7 070 000	7 070 000
Overkurs		68 159 889	68 159 889
Annen innskutt egenkapital		44 624 735	48 485 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 854 624</b>	<b>123 715 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 854 624</b>	<b>123 715 043</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	728 521	1 817 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>728 521</b>	<b>1 817 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	20 845 464	-2 737 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 845 464</b>	<b>-2 737 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 573 985</b>	<b>-920 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 251 606	1 716 645
Annen kortsiktig gjeld	58 693	2 748 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 310 300</b>	<b>4 465 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 884 284</b>	<b>3 545 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>144 738 908</b>	<b>127 260 143</b>



Organisasjonsnr: 992 671 106  
TOLLBUGATEN 32 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinært	7000.00	1010.00	7070000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	7000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	56952.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49180.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	106132.00

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





## Tollbugaten 32 AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		102 010	5 830 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 010</b>	<b>5 830 950</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(317 830)	(320 779)
Driftskostnader eiendommer		(1 735 417)	(2 276 861)
Ordinære avskrivninger	2	(6 034 017)	(8 505 938)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 087 265)</b>	<b>(11 103 579)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 985 255)</b>	<b>(5 272 629)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		3 036 000	2 232 362
Rentekostnader i samme konsern		(390 321)	(1 118 361)
Annen finanskostnader		390 321	(4 907)
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 036 000</b>	<b>1 109 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 949 255)</b>	<b>(4 163 535)</b>
Skatter	3	1 088 836	915 978
<b>Årets resultat</b>		<b>(3 860 419)</b>	<b>(3 247 557)</b>
Ekstraordinære poster			
Skatter på ekstraordinære poster			
<b>Årets resultat</b>		<b>(3 860 419)</b>	<b>(3 247 557)</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-	(1 264 369)
Overført annen innskutt egenkapital		3 860 419	4 511 927
<b>Sum disponering</b>		<b>3 860 419</b>	<b>3 247 557</b>





## Tollbugaten 32 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Elendom	2, 6	87 332 742	93 366 760
Anlegg under utførelse	2, 6	41 028 421	24 541 182
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel i kommandittselskap	4	5 100 000	5 100 000
Fordringer konsernselskaper		-	2 737 494
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 461 163</b>	<b>125 745 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		7 643 362	148 576
Bank		3 634 383	4 103 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 277 745</b>	<b>4 252 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>144 738 908</b>	<b>129 997 637</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (7.000 aksjer à kr 1.010)		7 070 000	7 070 000
Overkurs		68 159 889	68 159 889
Annen innskutt egenkapital		44 624 735	48 485 154
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>119 854 624</b>	<b>123 715 043</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	728 521	1 817 357
Gjeld til konsernselskap	7	16 732 731	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 461 252</b>	<b>1 817 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251 606	1 716 645
Gjeld til konsernselskaper		4 112 733	-
Annen kortsiktig gjeld		58 693	2 748 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 423 033</b>	<b>4 465 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>144 738 908</b>	<b>129 997 637</b>

Oslø, 14.05.2025

  
Knut løken  
Styreleder

  
Nikolai Jansen  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### TOLLBUGATEN 32 AS

#### Generelt

Tollbugaten 32 AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt ved oppkjøp mv. er vurdert til nåverdi som følge av lang vurderingstid.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon inkl andel mva	25 000	56 952
- andre tjenester	-	49 180
Sum godtgjørelse til revisor	25 000	106 132

## Note 2 Varige driftsmidler

### Varige driftsmidler - Tollbugaten 32 AS

	Eiendommer	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	151 990 781	15 856 456	24 541 182	192 388 419
Tilgang			16 487 239	16 487 239
Anskaffelseskost 31.12	151 990 781	15 856 456	41 028 421	208 875 658
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(74 480 478)	0	0	(74 480 478)
Årets ordinære avskrivninger	(6 034 017)			(6 034 017)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-80 514 495	0	0	-80 514 495
				0
Bokført verdi 31.12	71 476 286	15 856 456	41 028 421	128 361 163
Avskrivningssats	1,5% - 14,3%			

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	(4 949 255)	-4 163 535
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller varige driftsmidler	3 119 257	5 784 521
Periodens skattegrunnlag	(1 829 998)	1 620 986
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	(1 620 986)
Periodens skattegrunnlag	(1 829 998)	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	(5 141 457)	(8 260 715)
Skattemessig underskudd til fremføring	1 829 998	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(3 311 459)	(8 260 715)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Sum utsatt skatt	(728 521)	(1 817 357)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt av konsernbidrag	0	-356 617
Endring utsatt skatt	1 088 836	1 272 595
Skatt i resultatregnskapet	1 088 836	915 978



## Note 4 Andel komandittselskap

Selskapet er komplementaren til selskapet KS Tollbugate 32, og hvor selskapet Qvarteret Holding AS er kommandittisten.

	Eierandel	Innbetalt selskapskapital	Total selskapskapital
Komplementaren: Tollbugaten 32 AS	1 %	5 100 000	5 100 000
Kommandittist: Qvarteret Holding AS	99 %	504 900 000	504 900 000
Totalt	100 %	510 000 000	510 000 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	7 070 000	68 159 889	48 485 154	123 715 043
Årets resultat			(3 860 419)	(3 860 419)
Balanse 31.12.	7 070 000	68 159 889	44 624 735	119 854 624

## Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Qvarteret Holding AS	7 000	1 010	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

## Note 6 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet.  
Sikkerheten er begrenset oppad til kr 1 000 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

## Note 7 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har lån hos morsselskaper pålydende kr. 16.732.731. Lånet forrentes med 3 mnd nibor rente og margin på 3%. Lånet er avdragsfritt. Partene kan samtykke i så vel videre opplåning som nedbetaling av nærværende lån.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollbugaten 32 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Y75P5-YTM09-8QF5S-AXKUM-EDJST-61479



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Y75PS-YTM09-8QFPS-AXKUM-EDJST-61479

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Tollbugaten 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Generelt

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Omløpsmidler/anleggsmidler

##### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster.

Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

##### Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt ved oppkjøp mv. er vurdert til nåverdi som følge av lang vurderingstid. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	25 000	56 952
Andre tjenester	0	49 180

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

---



## Tollbugaten 32 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinært	7 000	1 010	7 070 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Linstow AS	7 000	100 %	100 %