



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	921 913	863 264
Sum inntekter		921 913	863 264
Kostnader			
Lønnskostnad	9	52 409	51 345
Annen driftskostnad	10,11, 12	502 718	522 893
Sum kostnader		555 127	574 239
Driftsresultat		366 786	289 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	79
Sum finansinntekter		89	79
Annen rentekostnad		177 492	193 566
Sum finanskostnader		-177 403	-193 486
Netto finans		-177 403	-193 487
Ordinært resultat før skattekostnad		189 383	95 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 383	95 539
Årsresultat	1,2	189 383	95 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 383	95 539
Sum overføringer og disponeringer		189 383	95 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	153 350	0
Sum varige driftsmidler		472 750	319 400
Sum anleggsmidler		472 750	319 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	53 616	48 960
Sum fordringer		53 616	48 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 639	46 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 639	46 118
Sum omløpsmidler		490 255	95 078
SUM EIENDELER		963 005	414 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-6 288 661	-6 478 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 288 661	-6 478 044
Sum egenkapital	2	-6 184 067	-6 373 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	7 090 848	6 713 446
Sum annen langsiktig gjeld		7 090 848	6 713 446
Sum langsiktig gjeld		7 090 848	6 713 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 224	74 482
Sum kortsiktig gjeld		56 224	74 482
Sum gjeld		7 147 072	6 787 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 005	414 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648293

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 384 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Aurud Uthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	921 913	863 264
Sum inntekter		921 913	863 264
Kostnader			
Lønnskostnad	9	52 409	51 345
Annen driftskostnad	10, 11, 12	502 718	522 893
Sum kostnader		555 127	574 239
Driftsresultat		366 786	289 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	79
Sum finansinntekter		89	79
Annen rentekostnad		177 492	193 566
Sum finanskostnader		-177 403	-193 486
Netto finans		-177 403	-193 487
Ordinært resultat før skattekostnad		189 383	95 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 383	95 539
Årsresultat	1, 2	189 383	95 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 383	95 539
Sum overføringer og disponeringer		189 383	95 539



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTSLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	319 400	319 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	153 350	0
Sum varige driftsmidler		472 750	319 400

Sum anleggsmidler		472 750	319 400
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	53 616	48 960
Sum fordringer		53 616	48 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		436 639	46 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 639	46 118

Sum omløpsmidler		490 255	95 078
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		963 005	414 478
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-6 288 661	-6 478 044
Sum opptjent egenkapital		-6 288 661	-6 478 044

Sum egenkapital	2	-6 184 067	-6 373 450
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	7 090 848
Sum annen langsiktig gjeld		6 713 446
Sum langsiktig gjeld		6 713 446
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 224
Sum kortsiktig gjeld		74 482
Sum gjeld		6 787 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 005



Organisasjonsnr: 956 384 389
BORETTLAGET NORDAHL ROLFSENSVEI
7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		643 380	607 920	622 032	664 728
Innkrevde finanskostnader		135 414	128 322	130 848	139 980
Andre inntekter	8	143 119	127 022	145 392	139 176
SUM INNEKTER		921 913	863 264	898 272	943 884
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9	2 600	0	0	0
Styrehonorar	9	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	4 809	6 345	6 345	6 345
Forretningsførsel		48 450	47 130	48 446	49 294
Andre honorarer		3 713	0	0	0
Revisjon	10	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		33 374	32 242	33 370	34 500
Energikostnader		15 672	20 819	25 000	20 000
Kommunale avgifter		190 087	185 380	188 212	196 814
Andre driftskostnader	11	112 477	147 259	105 904	113 400
Vedlikehold	12	91 495	83 213	75 000	85 000
SUM KOSTNADER		555 127	574 239	534 327	557 603
DRIFTSRESULTAT		366 786	289 025	363 945	386 281
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		89	79	0	0
Finanskostnader		177 492	193 566	213 190	150 851
NETTO FINANSPOSTER		-177 403	-193 486	-213 190	-150 851
ÅRSRESULTAT	1, 2	189 383	95 539	150 755	235 430
Overføringer og disponeringer		189 383	95 539	0	0



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	5, 6	319 400	319 400
Andre driftsmidler	6	153 350	0
Sum anleggsmidler		472 750	319 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		436 639	46 118
Andre fordringer	7	53 616	48 960
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		490 255	95 078
SUM EIENDELER		963 005	414 478



851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	104 594	104 594
Sum innskutt egenkapital		104 594	104 594
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-6 288 661	-6 478 044
Sum opptjent egenkapital		-6 288 661	-6 478 044
Sum egenkapital	2	-6 184 067	-6 373 450
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 4	7 090 848	6 713 446
Sum langsiktig gjeld:		7 090 848	6 713 446
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		56 224	74 482
Sum kortsiktig gjeld		56 224	74 482
Sum gjeld:		7 147 072	6 787 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 005	414 478

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Maria Aurud Uthaug
Leder

Ashild Bryne
Styremedlem

Jørgen Bjørkedal
Styremedlem

Line Lundal
Styremedlem

Synva Naa
Styremedlem

851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 Orgnr.: 956384389 Utskriftsdato 15.03.2021



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9	2020
--	-------------

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9	2020
---	------

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	20 596	84 294
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	189 383	95 539
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-153 350	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	377 402	-159 237
B. Årets endring i disponible midler	413 435	-63 698
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	434 031	20 596
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	436 639	46 118
Kortsiktige fordringer	53 616	48 960
Omløpsmidler	490 255	95 078
Kortsiktig gjeld	-56 224	-74 482
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	434 031	20 596

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	104 594	0	104 594
Annen egenkapital	-6 478 044	189 383	-6 288 661
Sum egenkapital 31.12.	-6 373 450	189 383	-6 184 067

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2020
--

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95257341403	95247162896
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047	07.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	7 140 000	7 080 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 713 446
Avdrag i perioden:	49 152	6 713 446
Opptak i perioden:	7 140 000	0
Lånesaldo 31.12:	7 090 848	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 054 886	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	432 187	432 187
	1	418 393	418 393
	1	411 497	411 497
	3	404 600	1 213 800
	3	396 554	1 189 662
	1	390 807	390 807
	2	389 658	779 316
	2	382 761	765 522
	3	375 864	1 127 592
	1	362 071	362 071

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	7 090 848	6 713 446
Sum	7 090 848	6 713 446



Note 851 Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9 2020

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 600	0
5330 Styrehonorar lag	45 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 712	6 345
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-1 903	0
Sum	52 409	51 345

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 10 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	1 568	0
6305 Festeavgift / tomteleie	4 600	4 600
6391 Snømåking strøing	0	2 286
6392 Containerleie / tømning	0	5 341
6551 Nøkler, låser o.l	1 334	33 220
6900 Telekommunikasjon	0	510
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	104 903	101 302
7120 Parkeringsleie / kostnader	72	0
Sum	112 477	147 259

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	54 294	0
6602 Vedlikehold VVS	3 272	0
6603 Vedlikehold elektro	1 025	3 363
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	850	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	20 300	0
6641 Malerarbeid	6 469	0
6690 Vedlikehold og diverse	5 285	79 851
Sum	91 495	83 213



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7 - 9

Styreleder	Maria Aurud Uthaug (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Line Lundal (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Åshild Bryne (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Jørgen Bjørkedal (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Synva Naa (sign.)	03.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnøkkel: TSOPE-ZXYUO-HKA1I-VY0K-ML62J-011X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-28 09:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSQPE-ZXYUO-HKAT-YYYOK-MLG2J-011X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nordahl Rolfsensvei 7-9

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnøkkel: TSOPE-ZXYUO-HKA1I-VY0K-ML62J-011X4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-28 09:57:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSQPE-ZXYUO-HKA-TI-VYYOK-MLG2J-011X4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>