



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 373 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTHILIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	21 714 194	19 561 185
Sum inntekter		21 714 194	19 561 185
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-2 200 256	-1 927 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-726 912	-733 041
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-98 090 211	-38 875 668
Sum kostnader		-101 017 380	-41 535 728
Driftsresultat		-79 303 186	-21 974 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 910	105 972
Sum finanskostnader		-1 490 264	-1 155 291
Netto finans		-1 415 354	-1 049 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 718 540	-23 023 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 718 540	-23 023 862
Årsresultat	1,4	-80 718 540	-23 023 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 718 540	-23 023 862
Sum overføringer og disponeringer		-80 718 540	-23 023 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	98 179 724	91 036 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	3 971 198	4 036 702
Sum varige driftsmidler		102 150 922	95 072 737
Sum anleggsmidler		102 150 922	95 072 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 400 399	2 173 375
Andre fordringer	3	278 243	231 021
Sum fordringer		2 678 642	2 404 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 728 590	32 261 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 407 233	34 666 121
Sum omløpsmidler		19 407 232	34 666 121
SUM EIENDELER		121 558 155	129 738 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-50 656 501	30 062 039
Sum opptjent egenkapital		-50 656 501	30 062 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-50 656 501	30 062 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	142 424 229	83 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 564 229	90 640 000
Sum langsiktig gjeld		149 564 229	90 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088 334	8 335 166
Skyldige offentlige avgifter		125 224	110 526
Annen kortsiktig gjeld		436 868	591 128
Sum kortsiktig gjeld		22 650 427	9 036 820
Sum gjeld		172 214 656	99 676 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 558 155	129 738 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	149 564 229	90 640 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428192

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 373 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OTHILLIENBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	21 714 194	19 561 185
Sum inntekter		21 714 194	19 561 185
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-2 200 256	-1 927 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-726 912	-733 041
Annen driftskostnad	11,12,13,	-98 090 211	-38 875 668
Sum kostnader		-101 017 380	-41 535 728
Driftsresultat		-79 303 186	-21 974 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		74 910	105 972
Sum finanskostnader		-1 490 264	-1 155 291
Netto finans		-1 415 354	-1 049 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 718 540	-23 023 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 718 540	-23 023 862
Årsresultat	1,4	-80 718 540	-23 023 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 718 540	-23 023 862
Sum overføringer og disponeringer		-80 718 540	-23 023 862



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	98 179 724	91 036 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	3 971 198	4 036 702
Sum varige driftsmidler		102 150 922	95 072 737

Sum anleggsmidler

102 150 922 95 072 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	2 400 399	2 173 375
Andre fordringer	3	278 243	231 021
Sum fordringer		2 678 642	2 404 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	16 728 590	32 261 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 407 233	34 666 121

Sum omløpsmidler

19 407 232 34 666 121

SUM EIENDELER

121 558 155 129 738 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-50 656 501	30 062 039
Sum opptjent egenkapital		-50 656 501	30 062 039

Sum egenkapital

-50 656 501 30 062 039

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	142 424 229	83 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 140 000	7 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 564 229	90 640 000
Sum langsiktig gjeld		149 564 229	90 640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088 334	8 335 166
Skyldige offentlige avgifter		125 224	110 526
Annen kortsiktig gjeld		436 868	591 128
Sum kortsiktig gjeld		22 650 427	9 036 820
Sum gjeld		172 214 656	99 676 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 558 155	129 738 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	149 564 229	90 640 000



Organisasjonsnr: 950 373 520
OTHILIENBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	519800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Othilienborg Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Othilienborg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 09:47:47Z



Penneo Dokumentmøkket: IKOPG-DHE84-LE8M5-ZLPVC-3BTD4-UNFNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Othilienborg Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		17 628 864	15 327 744	17 627 200	20 272 000
Inntekter garasjer		883 301	900 861	915 000	915 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		2 252 160	2 124 864	2 252 200	2 466 000
Andre tillegg	7	812 736	812 736	812 700	812 700
Andre driftsinntekter	8	137 133	394 980	232 800	234 000
Sum driftsinntekter		21 714 194	19 561 185	21 839 900	24 699 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-1 680 456	-1 568 020	-1 764 700	-1 610 000
Styrehonorar	10	-519 800	-359 000	-369 800	-380 000
Forretningsførerhonorar		-385 392	-375 252	-385 200	-397 000
Eksterne honorar	11	-306 264	-243 184	-74 300	-225 000
Avskrivninger	17	-726 912	-733 041	-727 000	-703 000
Kontingent boligbyggelag		-150 300	-147 900	-147 900	-150 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-1 283 207	-1 196 604	-1 127 000	-1 285 000
Løpende vedlikehold	13	-1 172 047	-704 152	-650 000	-800 000
Periodisk vedlikehold	14	-83 934 108	-25 897 533	-71 667 000	-43 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-2 241 835	-2 184 685	-2 252 200	-2 466 000
Forsikring		-1 472 132	-1 335 121	-1 497 100	-1 590 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-3 126 245	-2 839 367	-2 937 600	-2 750 000
Eiendomsavgifter		-2 280 605	-2 142 054	-2 188 000	-2 340 000
Energi, felles		-1 170 291	-1 308 837	-1 541 000	-1 300 000
Andre driftsutgifter	15	-567 785	-500 979	-799 900	-700 000
Sum driftskostnader		-101 017 380	-41 535 728	-88 128 700	-59 696 000
DRIFTSRESULTAT		-79 303 186	-21 974 543	-66 288 800	-34 996 300
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		74 910	105 972	40 800	100 000
Finanskostnader		-1 490 264	-1 155 291	-3 552 000	-5 320 000
Netto finansposter		-1 415 354	-1 049 319	-3 511 200	-5 220 000
Ordinært resultat før skatt		-80 718 540	-23 023 862	-69 800 000	-40 216 300
Ordinært resultat etter skatt		-80 718 540	-23 023 862	-69 800 000	-40 216 300
ÅRSRESULTAT	1, 4	-80 718 540	-23 023 862	-69 800 000	-40 216 300
Disponering av totalresultat:		-80 718 540	-23 023 862	-69 800 000	-40 216 300
Overført fra annen egenkapital		-30 021 239	-23 023 862	0	0
Overført til udekket tap		-50 697 301	0	0	0

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	94 211 273	86 406 175
Garasjer	6, 17	3 968 451	4 629 860
Andre anleggsmidler	17	3 971 198	4 036 702
Sum anleggsmidler		102 150 922	95 072 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		2 371 632	2 122 889
Kundefordringer	3	28 767	50 486
Andre fordringer	3	0	105 924
Mellomregning BBL Finans	3	203 350	125 097
Opptjente renter	3	74 893	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	16 728 590	32 261 725
Sum omløpsmidler		19 407 233	34 666 121
SUM EIENDELER		121 558 155	129 738 858

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 800	40 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-50 697 301	30 021 239
Sum egenkapital		-50 656 501	30 062 039
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	142 424 229	40 500 000
Byggelån	6, 16	0	43 000 000
Borettsinnskudd	5, 6	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		149 564 229	90 640 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		208 509	156 516
Leverandørgjeld		22 088 334	8 335 166
Skyldig off. myndigheter		125 224	110 526
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		138 359	128 595
Påløpte renter		0	289 984
Påløpte kostnader		90 000	16 033
Sum kortsiktig gjeld		22 650 427	9 036 820
Sum gjeld		172 214 656	99 676 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 558 155	129 738 858
Pantstillelser	6	149 564 229	90 640 000

Sted: _____, dato: _____

Per Arne Hansen
Leder

Ole Øiene Smedegård
Styremedlem

Jens Solem
Styremedlem

Jan Steinar Pedersen
Styremedlem

Heidi Lyng
Styremedlem

Org.nr: 950 373 520 - 27



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Alle tall i avdelingsregnskapet for Kaaret og garasjene er inkludert i hovedregnskapet.



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	25 629 301	5 262 048
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-80 718 540	-23 023 862
Tilbakeført avskrivning	726 912	733 041
Tilgang av anleggsmidler	-7 805 097	-3 241 985
Nedskrivning anleggsmidler	0	50 000
Opptak lån	206 228 655	83 500 000
Avdrag lån	-147 304 426	-37 649 941
Årets endring i disponible midler	-28 872 496	20 367 253
Disponible midler i periodens slutt	-3 243 195	25 629 301
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-3 243 195	25 629 301

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har i januar 2021 hentet ut ytterligere penger fra byggelånet til dekning av påløpte og kommende kostnader knyttet til rehabilitering.

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Garasjer	8 033 268	8 475 768
Sum øremerkede bankinnskudd	8 033 268	8 475 768
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	56 762	47 264
Bankinnskudd	16 671 828	32 214 461
Sum bankinnskudd	16 728 590	32 261 725

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	30 062 039	53 085 901
Andelskapital 01.01	40 800	40 800
Andelskapital 31.12	40 800	40 800
Annen egenkapital 01.01	30 021 239	53 045 101
Årets resultat	-80 718 540	-23 023 862
Annen egenkapital 31.12	-50 697 301	30 021 239
SUM EGENKAPITAL 31.12	-50 656 501	30 062 039

Andelskapitalen er kr 40 800,- fordelt på 408 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt i hovedsak er vurdert som vedlikehold. Positivt årsresultat i årene fremover vil på lang sikt kunne bidra til positiv egenkapital.



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum innskudd	7 140 000	7 140 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	98 179 724
Restgjeld 31.12	149 564 229

Pålydende pantstillelser var 307 140 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	812 736	812 736
Sum andre tillegg	812 736	812 736

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	-636	0
Strømgift eluttak	69 019	53 421
Inntekt festeavgift/tomt	0	168 635
Inntekt parkering	750	750
Tilknytningsavgift	24 000	12 000
Utleie av miljøhus/grendahus	44 000	101 300
Utleie av utstyr og areal	0	58 874
Sum andre inntekter	137 133	394 980

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	1 060 462	1 029 627
Arbeidsgiveravgift	246 342	239 161
Feriepenger	138 359	128 595
Pensjonskostnader	103 408	94 983
AFP-premie	24 622	23 733
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	1 191	972
Reisekostnader	5 829	5 111
Andre lønnskostnader	100 243	45 838
Sum personalkostnader	1 680 456	1 568 020

Samlet antall årsverk: 2,1
Obligatorisk tjenstepensjon
Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	519 800	359 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	22 938	25 125
Fakturerte tjenester	179 375	165 453
Juridisk rådgivning	103 951	52 606
Sum eksterne honorarer	306 264	243 184

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	69 372	67 548
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	45 648	42 624
Avtale om HMS-tjenester	39 050	37 913
Andre administrasjonsavtaler	60 272	57 912
Avtale om sommervedlikehold	0	8 550
Avtale om renholdstjenester	697 249	774 573
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	15 063	19 087
Avtale om skadedyrbekjempelse	231 232	104 335
Avtale om parkeringskontroll	125 321	59 200
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	24 863
Sum drifts- og serviceavtaler	1 283 207	1 196 604

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, lønn, hovednøkler, lokaler og felleskostnader.



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	477	0
Skadedyrbekjempelse	995	1 952
Lekeplasser	0	284
Veger, gater og park.plasser	0	11 713
Rørleggerarbeid	167 813	0
Malearbeid og -utstyr	3 221	11 596
Elektrikerarbeid	300 051	167 179
Dør og vinduer	0	9 672
Blikkenslagerarbeid	1 694	13 772
Grunnarbeid	42 669	0
Pukk	0	8 644
Snøbrøyting, sandstrøing	55 123	41 106
Asfaltering	12 840	7 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	23 955	73 530
Garasje leiet av BRL	4 296	3 938
Garasjeanlegg	0	5 038
Egenandeler, differanser skader	103 000	52 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	227 853	180 760
Renholdartikler/renhold	10 411	0
Forbruksmateriell	37 917	33 963
Skilt	11 203	2 333
Nøkler, lås	104 924	46 137
Brannsikring	3 235	0
Byggesaksgebyr	0	4 970
Fasade/vindu/takrennevaske	6 033	0
Isolering	1 197	1 650
Porttelefon	47 984	26 415
Sum vedlikehold	1 172 047	704 152



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	194 631	0
Rørleggerarbeid	202 743	361 383
Mølearbeid og -utstyr	218 756	288 837
Elektrikerarbeid	188 734	18 523
Dør og vinduer	8 750	0
Feiing areal/tømt sandfang	39 525	73 750
Takarbeid	0	4 956
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	247 736	890 191
Ventilasjon	625 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 624 149	993 750
Skilt	0	197 794
Fasade	78 383 186	22 298 115
Porttelefon	72 750	0
Prosjektvedlikehold	2 081	447 860
Sum periodisk vedlikehold	83 934 108	25 897 533

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Leiekostnader	196 547	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	94 034	113 148
Kontorrekvisita, trykksaker	6 957	36 206
Drift maskiner	59 799	132 121
Gaver	11 670	838
Kostnader vedr. styrearbeid	3 201	28 510
Generalforsamling/årsmøte	0	3 085
Bankgebyrer	13 665	11 722
Andre gebyrer	7 494	13 444
Tilskudd bomiljø	57 328	89 228
Hjemmeside/internett/TV-abo	73 958	66 073
Dagligvarer	5 008	0
Julebord/ styresamling	30 490	6 604
Andre kostnader	-442 442	-432 340
Sum andre driftsutgifter	567 785	500 979



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90517298165	90517284385	90517284393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2019
Rentesats:	1.27 %	1.04 %	1.16 %
Betingelser:	3mnd nibor + margin 0,75 %	3mnd nibor + margin 0,75%	3mnd nibor + margin 0,65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2021	29.12.2020	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	215 000 000	215 000 000	40 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	43 000 000	40 500 000
Avdrag i perioden:	0	103 000 000	1 304 426
Opptak i perioden:	103 228 655	60 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	103 228 655	0	39 195 574
Saldo 5 år frem i tid:	118 228 655	0	33 192 581

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284393	136	100 720	13 697 920
	68	97 501	6 630 068
	136	93 561	12 724 296
	68	90 343	6 143 324
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517298165	136	265 264	36 075 904
	68	256 787	17 461 516
	136	246 410	33 511 760
	68	237 934	16 179 512



Othilienborg Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Grendehus	Maskiner	Park. plass	Park. plass	Kontormask.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 677	112 646	2 658 559	3 903 230	50 136	107 808
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 677	112 646	2 658 559	3 903 230	50 136	107 808
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	145 677	101 381	2 658 559	0	34 260	107 808
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	11 265	0	3 903 230	15 876	0
Årets avskrivninger :	0	11 265	0	0	10 027	0
Antatt levetid i år :	10	10	5		5	3

	Inventar	Inventar	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 134	540 145	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 134	540 145	1 536 933	36 733 193	229 814	74 673
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 134	530 746	0	0	208 138	74 673
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 400	1 536 933	36 733 193	21 676	0
Årets avskrivninger :	8 582	9 400	0	0	22 981	0
Antatt levetid i år :	3	5			10	3

	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	102 598	13 944 702	48 136 049	2 597 872
Årets tilgang :	0	0	7 805 097	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	102 598	13 944 702	55 941 147	2 597 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 848	9 976 251	0	2 597 872
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 750	3 968 451	55 941 147	0
Årets avskrivninger :	3 250	661 408	0	0
Antatt levetid i år :	5	20		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1965.

Aktivitetshus er anskaffet i år 1999.

Fasaderehabilitering er startet opp i 2019.



Resultat og balanse med noter for Othilienborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Othilienborg Borettslag

Styreleder	Per Arne Hansen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jens Solem (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Heidi Lyng (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ole Øiene Smedegård (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jan Steinar Pedersen (sign.)	25.03.2021