



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 195 996
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET DRONNING MAUDS GATE 15 AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 22 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2, 6	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			23 373
Sum fordringer			23 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	6 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	6 627
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501699

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 195 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DRONNING
MAUDS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 195 996
EIENDOMSELSKAPET DRONNING
MAUDS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2, 6	0	0



Organisasjonsnr: 912 195 996
EIENDOMSELSKAPET DRONNING
MAUDS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 23 373
Sum fordringer 23 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 30 000 6 627

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 30 000 6 627

Sum omløpsmidler 30 000 30 000

SUM EIENDELER 30 000 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Sum egenkapital 2 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Organisasjonsnr: 912 195 996
EIENDOMSELSKAPET DRONNING
MAUDS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Eiendomsselskapet Dronning Mauds
Gate 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 195 996



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat	2, 6	0	0
Sum overføringer		0	0



Balanse

Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	23 373
Sum fordringer		0	23 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	6 627
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000



Balanse

Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	2	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000

Bergen, 15.06.2022

Styret i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Leif-Rune Husebye Rein
styreleder

Leif Raanes
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen
daglig leder



Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

912 195 996

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263 914	0,1137	30 000
Sum	263 914		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	263 914	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	263 914	100 %	100 %



Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

912 195 996

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	23 373
Sum	0	23 373
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	0	0
Sum	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 0 i 2020.

Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Dronning Mauds Gate 15 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.