



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 262 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	1 320	-3 018
Sum kostnader		1 320	-3 018
Driftsresultat		-1 320	3 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 162	61 872
Sum finansinntekter		64 162	61 872
Netto finans		64 162	61 872
Ordinært resultat før skattekostnad		62 842	64 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 842	64 890
Årsresultat		62 842	64 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 842	64 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		62 842	64 890
Sum overføringer og disponeringer		62 842	64 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 734 044	1 672 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 734 044	1 672 174
Sum anleggsmidler		1 734 044	1 672 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 506	66 216
Sum fordringer		68 506	66 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	4 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 582	4 900
Sum omløpsmidler		72 088	71 116
SUM EIENDELER		1 806 131	1 743 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 038 860	3 101 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-3 038 860	-3 101 702
Sum egenkapital		-627 520	-690 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 433 651	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
Sum gjeld		2 433 651	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 131	1 743 289



**Arsregnskap 2018
for
Origo Boligeiendom AS**

Organisasjonsnr. 986262318

Utarbeidet av:

Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 992128933



Origo Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	1 320	(3 018)
Sum driftskostnader		1 320	(3 018)
DRIFTSRESULTAT		(1 320)	3 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 162	61 872
Sum finansinntekter		64 162	61 872
NETTO FINANSPOSTER		64 162	61 872
Ordinært resultat før skattekostnad		62 842	64 890
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ÅRSRESULTAT		62 842	64 890
Disponeringer			
Fremføring av udekket tap		62 842	64 890
Sum disponeringer		62 842	64 890



Origo Boligeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 734 044	1 672 174
Sum anleggsmidler		1 734 044	1 672 174
Omløpsmidler			
Andre fordringer		68 506	66 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 582	4 900
Sum omløpsmidler		72 088	71 116
SUM EIENDELER		1 806 131	1 743 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 400 000	2 400 000
Overkurs		11 340	11 340
Sum innskutt egenkapital		2 411 340	2 411 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 038 860)	(3 101 702)
Sum opptjent egenkapital		(3 038 860)	(3 101 702)
Sum egenkapital		(627 520)	(690 362)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernet	5	2 433 651	2 433 651
Sum annen langsiktig gjeld		2 433 651	2 433 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 131	1 743 289

I styret for Origo Boligeiendom AS
Drammen 12. april 2019


Tom E. Pedersen
Daglig leder/styremedlem


Nils Bjarte Agedal
Styrets leder


Christer Pedersen
Styremedlem



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet
Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fritidsleilighet	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Årets avskrivninger

0

0

Årets nedskrivninger

0

0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Boligeiendom

0 år/avskrives ikke



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 2.400 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsvern
Origo Eiendom AS	2400	100 %	

NOTE 3 PANT

Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Pantegjeld	0	0
Påløpnerenter pr 31.12	0	0
Sum	0	0

Pantsatte eiendeler	2018	2017
	0	0
Sum	0	0

NOTE 4 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (27%)	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 050 427	-3 113 269
Utsatt skattefordel	-671 094	-716 052

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 2 % av netto midlertidige forskjeller. Selskapet har valgt å ikke presentere den utsatte skattefordelen i regnskapet. Dette er i tråd med godregnskapssikk for små foretak.



Origo Boligeiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

	2018	2017
Konsernselskap		
Gjeld til Origo Eiendom AS	2 433 651	2 433 651
SUM	2 433 651	2 433 651
Mellomværendene er ikke renteberegnet.		
Andre langsiktige fordringer		
Fordring på Gåserud Eiendom AS	1 734 043	1 672 174
Sum	1 734 043	1 672 174

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2018.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. OTP er som følge av dette ikke etablert.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Selskapets egenkapital er negativ, dog er regnskapet likeveilt utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets underbalanse har blitt finansiert av morselskapet, Selskapet har ingen løpende forpliktelser, som ikke blir betjent. Styre mener derfor at det er forsvarlig å forsette driften.