



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 915 236	1 658 232
Sum inntekter		1 915 236	1 658 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	148 330
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 539 631	1 248 332
Sum kostnader		1 710 782	1 396 662
Driftsresultat		204 455	261 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 464	14 667
Sum finansinntekter		5 464	14 667
Annen rentekostnad	8	35 601	38 242
Sum finanskostnader		35 601	38 242
Netto finans		-30 137	-23 575
Ordinært resultat før skattekostnad		174 318	237 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 318	237 995
Årsresultat		174 316	237 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 410
Andre fordringer	9	35 364	54 366
Sum fordringer		35 364	76 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	660 349	432 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 349	432 642
Sum omløpsmidler		695 713	509 418
SUM EIENDELER		696 113	509 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	55 445	-118 871
Sum opptjent egenkapital		55 445	-118 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		55 445	-118 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	420 350	534 985
Sum annen langsiktig gjeld		420 350	534 985
Sum langsiktig gjeld		420 350	534 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 240	33 396
Annen kortsiktig gjeld	14	71 078	60 308
Sum kortsiktig gjeld		220 318	93 704
Sum gjeld		640 668	628 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 113	509 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448081

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 720
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Knutzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 915 236	1 658 232
Sum inntekter		1 915 236	1 658 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	148 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 539 631	1 248 332
Sum kostnader		1 710 782	1 396 662
Driftsresultat		204 455	261 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 464	14 667
Sum finansinntekter		5 464	14 667
Annen rentekostnad	8	35 601	38 242
Sum finanskostnader		35 601	38 242
Netto finans		-30 137	-23 575
Ordinært resultat før skattekostnad		174 318	237 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 318	237 995
Årsresultat		174 316	237 995



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400

400

Sum finansielle
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

22 410

Andre fordringer

9

35 364

54 366

Sum fordringer

35 364

76 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

660 349

432 642

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

660 349

432 642

Sum omløpsmidler

695 713

509 418

SUM EIENDELER

696 113

509 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

55 445

-118 871

Sum opptjent egenkapital

55 445

-118 871

Sum egenkapital

55 445

-118 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12,13

420 350

534 985



Sum annen langsiktig gjeld		420 350	534 985
Sum langsiktig gjeld		420 350	534 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 240	33 396
Annen kortsiktig gjeld	14	71 078	60 308
Sum kortsiktig gjeld		220 318	93 704
Sum gjeld		640 668	628 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 113	509 818



Organisasjonsnr: 990 190 720
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 12, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 915 236	1 658 232	1 915 200	2 059 600
Sum inntekter		1 915 236	1 658 232	1 915 200	2 059 600
Kostnader					
Lønnskostnad	2	171 150	148 330	171 200	171 200
Kostnad lokaler	3	605 757	485 505	617 500	646 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	7 108	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	223 515	124 220	175 000	200 000
Annen driftskostnad	6	703 251	638 607	670 200	679 700
Sum kostnader		1 710 782	1 396 662	1 633 900	1 696 900
Resultat før finansielle poster		204 454	261 570	281 300	362 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	5 464	14 667	0	0
Finanskostnad	8	35 601	38 242	40 000	26 000
Sum finansielle poster		-30 138	-23 575	-40 000	-26 000
Årsresultat		174 316	237 995	241 300	336 700



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	22 410
Andre fordringer	9	35 364	54 366
Sum fordringer		35 364	76 776
Bankinnskudd, kasse o.l	10	660 349	432 642
Sum omløpsmidler		695 713	509 418
Sum eiendeler		696 113	509 818

Askerlia Boligsameie 12



Balanse Askerlia Boligsameie 12, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	55 445	-118 871
Sum egenkapital		55 445	-118 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	420 350	534 985
Sum langsiktig gjeld		420 350	534 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 240	33 396
Forskudd innbetalinger		21 471	32 299
Annen kortsiktig gjeld	14	49 607	28 009
Sum kortsiktig gjeld		220 318	93 704
Sum gjeld		640 668	628 690
Sum egenkapital og gjeld		696 113	509 818

Askerlia Boligsameie 12

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Knutzen
Styreleder

Geir Uglum
Styremedlem

Helen Rygel
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 12



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 747 332	1 559 304	1 747 200	1 895 000
Avdrag ordinære lån	127 968	64 056	128 000	138 600
Renter ordinære lån	39 936	34 872	40 000	26 000
Sum	1 915 236	1 658 232	1 915 200	2 059 600

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	150 000	130 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330	21 200	21 200
Sum	171 150	148 330	171 200	171 200

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	750	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	526 459	364 713	505 000	555 000
Lys, varme, energi	21 099	37 996	50 000	35 000
Renhold	25 290	30 941	37 500	35 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	29 465	51 106	24 000	20 000
Sommer- og vinterkostnader	3 445	0	0	0
Sum	605 757	485 505	617 500	646 000

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	258	0	0	0
Rekvisita	6 850	0	0	0
Sum	7 108	0	0	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 464	60 291	20 000	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 625	41 765	85 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 426	20 798	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	70 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	1 366	0	0
Sum	223 515	124 220	175 000	200 000

Note 6 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	104 003	99 758	105 500	108 500
Honorar for teknisk rådgivning	0	44 822	0	0
Honorar konsulenttjenester	3 750	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	38 865	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	189 184	149 010	190 000	203 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	23 750	0	27 000	3 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 599	3 106	3 500	3 500
Elektroniske fellesavtaler	193 460	178 242	194 000	199 000
Gave, ikke fradragsberettiget	1 253	0	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	0	500	500
Forsikringspremie	107 953	123 174	108 000	120 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 000	2 941	3 000	3 000
Eiendomskatt og festeavgift	34 164	34 164	34 200	34 200
Bank og kortgebyrer	2 400	1 994	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	370	1 396	1 500	2 000
Sum	703 251	638 607	670 200	679 700



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	4 991	3 195	0	0
Renter plasseringskonto	473	0	0	0
Finansinntekt	0	11 472	0	0
Sum	5 464	14 667	0	0

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	35 601	38 242	40 000	26 000
Sum	35 601	38 242	40 000	26 000

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Erstatningsmessige skader	35 364	54 366
Sum	35 364	54 366
Kortsiktige fordringer		



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	660 349	432 642
Sum	660 349	432 642

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-118 871	-356 866
Fra årets resultat	174 316	237 995
Sum annen egenkapital	55 445	-118 871
Sum egenkapital	55 445	-118 871

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	420 350	534 985
Sum	420 350	534 985

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 12

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Elektrisk anlegg
Lånenummer:	12133177319
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	534 985
Avdrag i perioden:	114 635
Lånesaldo 31.12:	420 350

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133177319	20	12 026	240 520
	4	11 203	44 812
	6	11 115	66 690
	8	8 540	68 320

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	2 679	310
Annen kortsiktig gjeld	46 929	27 699
Sum	49 607	28 009

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	415 714	297 225
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	174 316	237 995
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-114 635	-119 506
Årets endring disponible midler	59 681	118 489
Disponible midler UB	475 395	415 714



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 12

Styreleder	Cathrine Knutzen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Geir Uglum (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Helen Rygel (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GWZM2-S6G01-4N5E6-M3HE4-J7IGV-NMKNK7



Uavhengig revisors beretning - Askerlia Boligsameie 12

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GWZM2-S6G01-4N5E6-M3HE4-J7IGV-NMNMK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 08:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWZM2-S6G01-4N5E6-M3HE4-J7IGV-NMKN7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.